

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38



Kohde Ahola (Sibeliuksenväylä 57)

Suodatuksset:

Salkku Kohdebudjetti, KAUPUNKI

Informaatio:

Yhtiö MestariToiminta Oy

Asukkaita 0

Autopaikkoja 0

Isännöitsijä Palvelualue-salkku: Hyvo

Omaisuuslaji1 Kohdebudjetti, KAUPUNKI

Ryhmä 2 Muu

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 368,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 368,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 368,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 368,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-676.85	-0.15	-712.19	-0.19	-1 220.90	-0.28	-1 051.76	-0.24
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-203.48	-0.06	0.00	0.00	-845.57	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-676.85	-0.15	-213.58	-0.06	-284.77	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-676.85	-0.15	-136.45	-0.04	-233.92	-0.05	-32.97	-0.01
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-38.99	-0.01	0.00	0.00	-137.00	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-225.62	-0.05	-766.54	-0.21	-1 314.07	-0.30	-78.66	-0.02
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-219.01	-0.06	0.00	0.00	-99.84	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-2 256.16	-0.51	-2 290.24	-0.62	-3 053.66	-0.69	-2 245.81	-0.51
Turvallisuus	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-272.05	-0.07	-496.97	-0.11	-100.00	-0.02
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	-143.33	-0.04	-550.00	-0.12	-100.00	-0.02
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	-627.54	-0.17	-650.00	-0.15	-258.68	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytyslaitteet, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	-559.73	-0.15	-1 500.00	-0.34	-600.00	-0.14
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	-370.60	-0.10	-440.00	-0.10	-800.00	-0.18
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-10.99	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-551.72	-0.12
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-1 973.24	-0.54	-3 636.97	-0.82	-2 421.39	-0.55
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemärlaitteet, suunnitellut	-1 409.66	-0.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	-1 409.66	-0.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	-1 409.66	-0.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	-1 409.66	-0.32	-464.13	-0.13	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	-1 409.66	-0.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	-1 409.66	-0.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	-1 409.66	-0.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	-1 409.66	-0.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	-11 277.26	-2.55	-464.13	-0.13	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	-971.29	-0.26	0.00	0.00	-1 299.56	-0.29
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-100.00	-0.02
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	-971.29	-0.26	0.00	0.00	-1 399.56	-0.32
Ilkivalta	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	-455.53	-0.12	-134.74	-0.03	-1 041.67	-0.24
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	-455.53	-0.12	-134.74	-0.03	-1 041.67	-0.24
Keittiölaitteet	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemärlaitteet	0.00	0.00	-279.45	-0.08	-121.36	-0.03	-1 100.00	-0.25
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	-670.00	-0.18	-121.36	-0.03	-800.00	-0.18

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	0.00	0.00	-121.36	-0.03	-2 000.00	-0.45
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-121.36	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	0.00	0.00	-121.36	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	-914.32	-0.25	-121.36	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-121.36	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	-1 863.77	-0.51	-849.51	-0.19	-3 900.00	-0.88
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-653.79	-0.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-653.79	-0.15	-134.00	-0.04	-100.00	-0.02	-200.00	-0.05
Ylläpito, Huolto, Keittiölaitteet, OSTOT	-653.79	-0.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatit, OSTOT	-653.79	-0.15	-335.00	-0.09	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-653.79	-0.15	-1 830.81	-0.50	-3 200.00	-0.72	-100.00	-0.02
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-3 268.97	-0.74	-485.17	-0.13	0.00	0.00	-2 995.93	-0.68
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-1 961.38	-0.44	-754.96	-0.21	-2 000.00	-0.45	-150.00	-0.03
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-192.62	-0.05	0.00	0.00	-1 188.40	-0.27
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-5.27	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-140.01	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-653.79	-0.15	0.00	0.00	-500.00	-0.11	-600.00	-0.14
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-653.79	-0.15	-174.90	-0.05	-300.00	-0.07	-200.00	-0.05
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-1 307.59	-0.30	-186.21	-0.05	-250.00	-0.06	-250.00	-0.06
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-141.46	-0.03
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-1 307.59	-0.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-200.00	-0.05
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-126.23	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-12 422.07	-2.81	-4 093.66	-1.11	-6 350.00	-1.44	-6 297.31	-1.43
YHTEENSÄ	-25 955.49	-5.88	-12 111.87	-3.29	-14 024.88	-3.18	-17 305.74	-3.92

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38



Kohde	Alankotie 1 (Linja-autoasema)		
Suodatuksel:			
Salkku	Kohdebudjetti, KAUPUNKI		
Informaatio:			
Yhtiö	MestariToiminta Oy	Asukkaita	0
Autopaikkoja	0	Isännöitsijä	Palvelualueasalkku: Hyvo
Omaisuuslaji1	Kohdebudjetti, KAUPUNKI	Ryhmä 2	0

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 154,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 154,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 154,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 154,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-283.25	-0.15	-298.04	-0.19	-510.92	-0.28	-1 051.76	-0.57
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-85.15	-0.06	0.00	0.00	-353.85	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-283.25	-0.15	-89.38	-0.06	-119.17	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-283.25	-0.15	-57.10	-0.04	-97.89	-0.05	-32.97	-0.02
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-16.31	-0.01	0.00	0.00	-57.33	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-94.42	-0.05	-49.82	-0.03	-85.40	-0.05	-78.65	-0.04
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-14.23	-0.01	0.00	0.00	-41.79	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-944.16	-0.51	-610.03	-0.40	-813.38	-0.44	-1 616.36	-0.87
Turvallisuus	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-444.37	-0.29	-475.47	-0.26	-100.00	-0.05
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	-553.70	-0.36	-950.00	-0.51	-108.25	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytyslaitteet, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	-105.51	-0.07	-300.00	-0.16	-200.00	-0.11
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-10.99	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-551.72	-0.30
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-1 103.57	-0.72	-1 725.47	-0.93	-970.96	-0.53
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemärilaitteet, suunnitellut	-8 551.71	-4.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	-8 551.71	-4.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	-8 551.71	-4.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	-8 551.71	-4.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	-8 551.71	-4.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	-8 551.71	-4.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	-8 551.71	-4.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	-8 551.71	-4.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	-68 413.70	-37.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ilkivalta	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	-56.39	-0.03	0.00	0.00
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-56.39	-0.03	0.00	0.00
Keittiölaitteet	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemärilaitteet	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.79	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.79	-0.03	0.00	0.00

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.79	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.79	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.79	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.79	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.79	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-355.50	-0.19	0.00	0.00
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-128.06	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-128.06	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Keittölaitteet, OSTOT	-128.06	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatit, OSTOT	-128.06	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-128.06	-0.07	-776.66	-0.50	-1 500.00	-0.81	-100.00	-0.05
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-640.28	-0.35	-216.10	-0.14	0.00	0.00	-1 334.45	-0.72
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-384.17	-0.21	-366.71	-0.24	-1 000.00	-0.54	-150.00	-0.08
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-104.77	-0.07	0.00	0.00	-646.42	-0.35
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-58.59	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-128.06	-0.07	0.00	0.00	-500.00	-0.27	-600.00	-0.32
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-128.06	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-256.11	-0.14	-40.17	-0.03	-100.00	-0.05	-100.00	-0.05
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-30.51	-0.02
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-256.11	-0.14	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.00	-0.03
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-200.00	-0.11
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-52.82	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-2 433.08	-1.32	-1 504.41	-0.98	-3 100.00	-1.68	-3 322.81	-1.80
YHTEENSÄ	-71 790.94	-38.85	-3 218.02	-2.09	-6 050.74	-3.27	-5 910.13	-3.20

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38

Kohde Anttilan koulu (Vanha Valtatie 40)

Suodatuksel:

Salkku Kohdebudjetti, KAUPUNKI

Informaatio:

Yhtiö Mestaritoiminta Oy

Asukkaita 0

Autopaikkoja 0

Isännöitsijä Palvelualue-salkku: Opka

Omaisuuslaji1 Kohdebudjetti, KAUPUNKI

Ryhmä 2 Muu



TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 4 461,8 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 4 461,8 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 4 461,8 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 4 461,8 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-8 206.52	-0.15	-8 635.02	-0.19	-14 802.89	-0.28	-1 051.76	-0.02
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-2 467.15	-0.06	0.00	0.00	-10 252.19	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-8 206.52	-0.15	-2 589.51	-0.06	-3 452.68	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-8 206.52	-0.15	-1 654.41	-0.04	-2 836.13	-0.05	-32.97	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-472.69	-0.01	0.00	0.00	-1 661.08	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-2 735.51	-0.05	-1 443.35	-0.03	-2 474.31	-0.05	-78.65	0.00
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-412.39	-0.01	0.00	0.00	-1 210.69	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-27 355.07	-0.51	-17 674.51	-0.40	-23 566.01	-0.44	-14 287.35	-0.27
Turvallisuus	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-242.45	-0.01	-1 148.19	-0.02	-350.00	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	-143.33	0.00	-1 500.00	-0.03	-600.00	-0.01
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	-627.54	-0.01	-1 300.00	-0.02	-3 136.36	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytyslaitteet, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	-1 399.89	-0.03	-2 500.00	-0.05	-800.00	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	-410.90	-0.01	-600.00	-0.01	-800.00	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-22.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-551.72	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-217.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-2 824.10	-0.06	-7 048.19	-0.13	-6 477.09	-0.12
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemärlaitteet, suunnitellut	-2 849.35	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	-2 849.35	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	-2 849.35	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	-2 849.35	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	-2 849.35	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	-2 849.35	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	-2 849.35	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	-2 849.35	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	-4 200.00	-0.08
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	-22 794.78	-0.43	0.00	0.00	0.00	0.00	-4 200.00	-0.08
MT Timpuripalvelut	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	-1 694.96	-0.04	-4 549.00	-0.08	-1 299.56	-0.02
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-100.00	0.00
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	-1 694.96	-0.04	-4 549.00	-0.08	-1 399.56	-0.03
Ilkivalta	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	-565.60	-0.01	-1 633.65	-0.03	-1 041.67	-0.02
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	-565.60	-0.01	-1 633.65	-0.03	-1 041.67	-0.02
Keittiölaitteet	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	-1 359.90	-0.03	-5 000.00	-0.09	-5 000.00	-0.09
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	-1 359.90	-0.03	-5 000.00	-0.09	-5 000.00	-0.09
Rikkokorjaukset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemärlaitteet	0.00	0.00	-81.50	0.00	-1 471.42	-0.03	-1 000.00	-0.02
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	-1 738.79	-0.04	-1 471.42	-0.03	-1 800.00	-0.03

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	-1 616.76	-0.04	-1 471.42	-0.03	-2 000.00	-0.04
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 471.42	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	-537.00	-0.01	-1 471.42	-0.03	-600.00	-0.01
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	-1 234.87	-0.03	-1 471.42	-0.03	-1 500.00	-0.03
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 471.42	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	-5 208.92	-0.12	-10 299.97	-0.19	-6 900.00	-0.13
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-3 193.02	-0.06	-683.14	-0.02	-850.00	-0.02	-900.00	-0.02
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-3 193.02	-0.06	-3 492.01	-0.08	-2 500.00	-0.05	-2 600.00	-0.05
Ylläpito, Huolto, Keittölaitteet, OSTOT	-3 193.02	-0.06	-395.75	-0.01	-600.00	-0.01	-600.00	-0.01
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatit, OSTOT	-3 193.02	-0.06	-390.19	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-3 193.02	-0.06	-10 314.46	-0.23	-24 000.00	-0.45	-2 000.00	-0.04
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-15 965.12	-0.30	-2 826.23	-0.06	0.00	0.00	-17 452.13	-0.33
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-9 579.07	-0.18	-2 431.18	-0.05	-7 000.00	-0.13	-500.00	-0.01
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-538.40	-0.01	0.00	0.00	-3 321.77	-0.06
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-8.00	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 697.59	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-3 193.02	-0.06	-742.00	-0.02	-11 000.00	-0.21	-11 000.00	-0.21
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-3 193.02	-0.06	-240.00	-0.01	-3 500.00	-0.07	-200.00	0.00
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-6 386.05	-0.12	-2 977.85	-0.07	-400.00	-0.01	-400.00	-0.01
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-2 262.27	-0.04
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-6 386.05	-0.12	0.00	0.00	0.00	0.00	-500.00	-0.01
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-300.00	-0.01
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 530.47	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-60 667.46	-1.13	-25 031.21	-0.56	-49 850.00	-0.93	-45 272.23	-0.85
YHTEENSÄ	-110 817.31	-2.07	-54 359.21	-1.22	-101 946.82	-1.90	-84 577.90	-1.58

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38

Kohde Anttilan pihakoulu (Vanha Valtatie 40)

Suodatukset:

Salkku Kohdebudjetti, KAUPUNKI

Informaatio:

Yhtiö Mestaritoiminta Oy

Asukkaita 0

Autopaikkoja 0

Isännöitsijä Palvelualue-salkku: Opka

Omaisuuslaji1 Kohdebudjetti, KAUPUNKI

Ryhmä 2 Muu



TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 409,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 409,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 409,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 409,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-752.26	-0.15	-791.54	-0.19	-1 356.93	-0.28	-1 051.76	-0.21
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-226.15	-0.06	0.00	0.00	-939.78	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-752.26	-0.15	-237.37	-0.06	-316.49	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-752.26	-0.15	-151.65	-0.04	-259.98	-0.05	-32.97	-0.01
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-43.33	-0.01	0.00	0.00	-152.27	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-250.75	-0.05	-132.31	-0.03	-226.81	-0.05	-78.65	-0.02
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-37.80	-0.01	0.00	0.00	-110.98	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-2 507.53	-0.51	-1 620.16	-0.40	-2 160.21	-0.44	-2 366.41	-0.48
Turvallisuus	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-242.45	-0.06	-241.08	-0.05	-100.00	-0.02
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	-143.33	-0.04	-500.00	-0.10	-100.00	-0.02
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	-627.54	-0.15	-550.00	-0.11	-287.50	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytyslaitteet, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	-105.51	-0.03	-490.00	-0.10	-490.00	-0.10
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	-115.10	-0.03	-360.00	-0.07	-400.00	-0.08
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-10.99	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-551.72	-0.11
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-1 233.92	-0.30	-2 141.08	-0.44	-1 940.21	-0.40
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemärlaitteet, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	-99.49	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	-99.49	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00
Ilkivalta	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	-149.75	-0.03	0.00	0.00
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-149.75	-0.03	0.00	0.00
Keittiölaitteet	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemärlaitteet	0.00	0.00	0.00	0.00	-134.88	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	-134.88	-0.03	0.00	0.00

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	0.00	0.00	-134.88	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-134.88	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	-775.11	-0.19	-134.88	-0.03	-800.00	-0.16
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	0.00	0.00	-134.88	-0.03	-500.00	-0.10
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-134.88	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	-775.11	-0.19	-944.16	-0.19	-1 300.00	-0.26
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-452.60	-0.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-452.60	-0.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Keittolaitteet, OSTOT	-452.60	-0.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatit, OSTOT	-452.60	-0.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-452.60	-0.09	-1 250.58	-0.31	-3 000.00	-0.61	-500.00	-0.10
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-2 263.01	-0.46	-357.31	-0.09	0.00	0.00	-2 206.39	-0.45
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-1 357.81	-0.28	-538.15	-0.13	-2 000.00	-0.41	-180.00	-0.04
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-153.76	-0.04	0.00	0.00	-948.64	-0.19
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-8.00	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-155.61	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-452.60	-0.09	0.00	0.00	-500.00	-0.10	-600.00	-0.12
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-452.60	-0.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-905.20	-0.18	-106.67	-0.03	-200.00	-0.04	-200.00	-0.04
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-81.04	-0.02
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-905.20	-0.18	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.00	-0.01
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-200.00	-0.04
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-140.29	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-8 599.44	-1.75	-2 406.47	-0.59	-5 700.00	-1.16	-5 269.98	-1.07
YHTEENSÄ	-11 106.97	-2.26	-6 135.14	-1.50	-11 095.20	-2.26	-10 876.60	-2.22

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38



Kohde	Asematunnelin vanha hissitorni (Asema-aukio 1)			
Suodatuksset:				
Salkku	Kohdebudjetti, KAUPUNKI			
Informaatio:				
Yhtiö	Mestaritoiminta Oy	Asukkaita	0	
Autopaikkoja	0	Isännöitsijä	Palvelualueesalkku: Konpa, Kauke, Keusote	
Omaisuuslaji1	Kohdebudjetti, KAUPUNKI	Ryhmä 2	0	

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 15,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 15,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 15,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 15,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-27.59	-0.15	-29.03	-0.19	-49.77	-0.28	-1 051.76	-5.84
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-8.29	-0.06	0.00	0.00	-34.47	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-27.59	-0.15	-8.71	-0.06	-11.61	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-27.59	-0.15	-5.56	-0.04	-9.53	-0.05	-32.97	-0.18
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-1.59	-0.01	0.00	0.00	-5.58	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-9.20	-0.05	-4.85	-0.03	-8.32	-0.05	-78.65	-0.44
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-1.39	-0.01	0.00	0.00	-4.07	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-91.96	-0.51	-59.42	-0.40	-79.23	-0.44	-1 207.50	-6.71
Turvallisuus	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-242.45	-1.62	-1.51	-0.01	-50.00	-0.28
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	-523.55	-3.49	-150.00	-0.83	-10.54	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytyssiirrot, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	-25.50	-0.17	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-10.99	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-791.50	-5.28	-151.51	-0.84	-71.53	-0.40
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemärilaitteet, suunnitellut	-289.89	-1.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	-289.89	-1.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	-289.89	-1.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	-289.89	-1.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	-289.89	-1.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	-289.89	-1.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	-289.89	-1.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	-289.89	-1.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	-2 319.11	-12.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	-3.44	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	-3.44	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00
Ilkivalta	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	-5.49	-0.03	0.00	0.00
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-5.49	-0.03	0.00	0.00
Keittiölaitteet	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemärilaitteet	0.00	0.00	0.00	0.00	-4.95	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	-4.95	-0.03	0.00	0.00

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	0.00	0.00	-4.95	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	-137.40	-0.92	-4.95	-0.03	-500.00	-2.78
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	0.00	0.00	-4.95	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	0.00	0.00	-4.95	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-4.95	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	-137.40	-0.92	-34.63	-0.19	-500.00	-2.78
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-790.85	-4.39	-571.50	-3.81	-1 100.00	-6.11	-1 100.00	-6.11
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-790.85	-4.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Keittölaitteet, OSTOT	-790.85	-4.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatit, OSTOT	-790.85	-4.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-790.85	-4.39	-17.06	-0.11	-300.00	-1.67	-100.00	-0.56
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-3 954.26	-21.97	-4.88	-0.03	0.00	0.00	-30.11	-0.17
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-2 372.55	-13.18	-4.13	-0.03	-1 000.00	-5.56	-100.00	-0.56
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-1.18	-0.01	0.00	0.00	-7.28	-0.04
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-5.27	-0.03
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-5.71	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-790.85	-4.39	0.00	0.00	-500.00	-2.78	-500.00	-2.78
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-790.85	-4.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-1 581.70	-8.79	-3.91	-0.03	-100.00	-0.56	-100.00	-0.56
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-2.97	-0.02
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-1 581.70	-8.79	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.00	-0.28
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-200.00	-1.11
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-5.15	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-15 026.17	-83.48	-602.66	-4.02	-3 000.00	-16.67	-2 206.48	-12.26
YHTEENSÄ	-17 437.24	-96.87	-1 594.42	-10.63	-3 270.85	-18.17	-3 985.52	-22.14

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38

Kohde Cooperin päiväkoti (Lääkärinkuja 11)



Suodattukset:

Salkku Kohdebudjetti, KAUPUNKI

Informaatio:

Yhtiö	Mestari Toiminta Oy	Asukkaita	0
Autopaikkoja	0	Isännöitsijä	Palvelualue salkku: Opka
Omaisuuslaji1	Kohdebudjetti, KAUPUNKI	Ryhmä 2	Muu

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 2 100,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 2 100,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 2 100,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 2 100,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-3 862.47	-0.15	-4 064.14	-0.19	-6 967.10	-0.28	-1 051.76	-0.04
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-1 161.18	-0.06	0.00	0.00	-4 825.27	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-3 862.47	-0.15	-1 218.78	-0.06	-1 625.03	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-3 862.47	-0.15	-778.66	-0.04	-1 334.85	-0.05	-32.97	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-222.47	-0.01	0.00	0.00	-781.80	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-1 287.49	-0.05	-679.32	-0.03	-1 164.56	-0.05	-78.65	0.00
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-194.09	-0.01	0.00	0.00	-569.82	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-12 874.89	-0.51	-8 318.65	-0.40	-11 091.54	-0.44	-7 340.28	-0.29
Turvallisuus	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-756.22	-0.04	-2 882.94	-0.11	-350.00	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	-143.33	-0.01	-500.00	-0.02	-100.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	-627.54	-0.03	-990.00	-0.04	-1 476.15	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytys siirrot, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	-4 014.28	-0.19	-2 500.00	-0.10	-800.00	-0.03
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	-507.27	-0.02	-500.00	-0.02	-800.00	-0.03
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-10.99	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-551.72	-0.02
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-6 048.63	-0.29	-7 372.94	-0.29	-4 088.87	-0.16
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemärlaitteet, suunnitellut	-1 406.53	-0.06	-293.20	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	-1 406.53	-0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	-1 406.53	-0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	-1 406.53	-0.06	-90.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	-1 406.53	-0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	-1 406.53	-0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	-1 406.53	-0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	-1 406.53	-0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	-11 252.24	-0.45	-383.20	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	-1 264.80	-0.06	-2 141.03	-0.08	0.00	0.00
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	-1 264.80	-0.06	-2 141.03	-0.08	0.00	0.00
Ilkivalta	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	-768.89	-0.03	0.00	0.00
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-768.89	-0.03	0.00	0.00
Keittiölaitteet	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	-3 647.90	-0.17	-4 000.00	-0.16	-5 000.00	-0.20
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	-3 647.90	-0.17	-4 000.00	-0.16	-5 000.00	-0.20
Rikkokorjaukset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemärlaitteet	0.00	0.00	-889.51	-0.04	-692.54	-0.03	-2 500.00	-0.10
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	-1 505.40	-0.07	-692.54	-0.03	-1 600.00	-0.06

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	-605.50	-0.03	-692.54	-0.03	-1 400.00	-0.06
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-692.54	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	0.00	0.00	-692.54	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	-87.90	0.00	-692.54	-0.03	-2 000.00	-0.08
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-692.54	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	-3 088.31	-0.15	-4 847.77	-0.19	-7 500.00	-0.30
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-1 352.58	-0.05	-533.30	-0.03	-500.00	-0.02	-700.00	-0.03
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-1 352.58	-0.05	0.00	0.00	-300.00	-0.01	-400.00	-0.02
Ylläpito, Huolto, Keittölaitteet, OSTOT	-1 352.58	-0.05	-907.03	-0.04	-500.00	-0.02	-600.00	-0.02
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatit, OSTOT	-1 352.58	-0.05	-210.00	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-1 352.58	-0.05	-5 899.06	-0.28	-12 000.00	-0.48	-900.00	-0.04
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-6 762.89	-0.27	-1 510.11	-0.07	0.00	0.00	-9 325.00	-0.37
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-4 057.73	-0.16	-1 561.47	-0.07	-6 000.00	-0.24	-500.00	-0.02
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-443.39	-0.02	0.00	0.00	-2 735.59	-0.11
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-5.27	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-798.99	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-1 352.58	-0.05	-1 142.00	-0.05	-8 000.00	-0.32	-8 000.00	-0.32
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-1 352.58	-0.05	-179.72	-0.01	-400.00	-0.02	-200.00	-0.01
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-2 705.16	-0.11	-1 251.42	-0.06	-1 600.00	-0.06	-800.00	-0.03
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-950.71	-0.04
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-2 705.16	-0.11	0.00	0.00	0.00	0.00	-100.00	0.00
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-300.00	-0.01
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-720.33	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-25 698.98	-1.02	-13 637.50	-0.65	-29 300.00	-1.16	-27 035.89	-1.07
YHTEENSÄ	-49 826.11	-1.98	-36 389.00	-1.73	-59 522.17	-2.36	-50 965.03	-2.02

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38



Kohde	Haarajoen koulu (Haarajoenkatu 2)		
Suodatuksset:			
Salkku	Kohdebudjetti, KAUPUNKI		
Informaatio:			
Yhtiö	Mestaritoiminta Oy	Asukkaita	0
Autopaikkoja	0	Isännöitsijä	Palvelualue-salkku: Opka
Omaisuuslaji1	Kohdebudjetti, KAUPUNKI	Ryhmä 2	Muu

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 3 209,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 3 209,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 3 209,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 3 209,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-5 902.21	-0.15	-6 210.40	-0.19	-10 646.40	-0.28	-1 051.76	-0.03
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-1 774.40	-0.06	0.00	0.00	-7 373.48	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-5 902.21	-0.15	-1 862.40	-0.06	-2 483.21	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-5 902.21	-0.15	-1 189.87	-0.04	-2 039.77	-0.05	-32.97	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-339.96	-0.01	0.00	0.00	-1 194.67	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-1 967.40	-0.05	-1 038.07	-0.03	-1 779.55	-0.05	-78.65	0.00
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-296.59	-0.01	0.00	0.00	-870.74	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-19 674.04	-0.51	-12 711.69	-0.40	-16 948.93	-0.44	-10 602.27	-0.28
Turvallisuus	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-342.45	-0.01	-1 122.34	-0.03	-350.00	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	-252.34	-0.01	-1 000.00	-0.03	-500.00	-0.01
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	-627.54	-0.02	-990.00	-0.03	-2 255.70	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytyslaitteet, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	-1 990.08	-0.06	-2 500.00	-0.06	-1 000.00	-0.03
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	-501.30	-0.02	-600.00	-0.02	-800.00	-0.02
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-10.99	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-551.72	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-217.00	-0.01
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-3 713.70	-0.12	-6 212.34	-0.16	-5 685.42	-0.15
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemärlaitteet, suunnitellut	-3 017.97	-0.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	-3 017.97	-0.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	-3 017.97	-0.08	0.00	0.00	0.00	0.00	-500.00	-0.01
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	-3 017.97	-0.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	-3 017.97	-0.08	0.00	0.00	0.00	0.00	-25 000.00	-0.65
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	-3 017.97	-0.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	-3 017.97	-0.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	-3 017.97	-0.08	0.00	0.00	0.00	0.00	-5 000.00	-0.13
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	-24 143.77	-0.63	0.00	0.00	0.00	0.00	-30 500.00	-0.79
MT Timpuripalvelut	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	-3 950.55	-0.12	-3 271.70	-0.08	-2 475.36	-0.06
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-200.00	-0.01
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	-3 950.55	-0.12	-3 271.70	-0.08	-2 675.36	-0.07
Ilkivalta	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	-2 692.15	-0.08	-1 174.93	-0.03	0.00	0.00
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	-2 692.15	-0.08	-1 174.93	-0.03	0.00	0.00
Keittiölaitteet	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	-4 080.48	-0.13	-4 000.00	-0.10	-5 000.00	-0.13
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	-4 080.48	-0.13	-4 000.00	-0.10	-5 000.00	-0.13
Rikkokorjaukset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemärlaitteet	0.00	0.00	-763.46	-0.02	-1 058.26	-0.03	-1 000.00	-0.03
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 058.26	-0.03	0.00	0.00

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	-4 939.72	-0.15	-1 058.26	-0.03	-5 000.00	-0.13
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 058.26	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 058.26	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	-5 947.45	-0.19	-1 058.26	-0.03	-6 000.00	-0.16
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	-362.92	-0.01	-1 058.26	-0.03	-500.00	-0.01
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	-12 013.55	-0.37	-7 407.85	-0.19	-12 500.00	-0.32
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-3 251.42	-0.08	-878.30	-0.03	-700.00	-0.02	-700.00	-0.02
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-3 251.42	-0.08	-3 538.96	-0.11	-3 000.00	-0.08	-3 000.00	-0.08
Ylläpito, Huolto, Keittölaitteet, OSTOT	-3 251.42	-0.08	-115.00	0.00	-1 500.00	-0.04	-1 000.00	-0.03
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatit, OSTOT	-3 251.42	-0.08	-173.04	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-3 251.42	-0.08	-8 856.51	-0.28	-19 000.00	-0.49	-1 500.00	-0.04
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-16 257.12	-0.42	-2 289.76	-0.07	0.00	0.00	-14 139.35	-0.37
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-9 754.27	-0.25	-3 184.16	-0.10	-10 000.00	-0.26	-500.00	-0.01
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-629.44	-0.02	0.00	0.00	-3 883.48	-0.10
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-8.00	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 220.93	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-3 251.42	-0.08	-1 250.00	-0.04	-8 500.00	-0.22	-8 500.00	-0.22
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-3 251.42	-0.08	0.00	0.00	-3 000.00	-0.08	-700.00	-0.02
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-6 502.85	-0.17	-2 767.37	-0.09	-3 600.00	-0.09	-1 500.00	-0.04
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-2 102.38	-0.05
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-6 502.85	-0.17	-410.40	-0.01	0.00	0.00	-100.00	0.00
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-300.00	-0.01
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 100.73	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-61 777.07	-1.60	-24 092.94	-0.75	-49 300.00	-1.28	-40 254.86	-1.05
YHTEENSÄ	-105 594.88	-2.74	-63 255.07	-1.97	-88 315.75	-2.29	-107 217.90	-2.78

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38

Kohde Haaraajoen vanha koulurakennus (Haaraajoenkatu 2)



Suodatukset:

Salkku Kohdebudjetti, KAUPUNKI

Informaatio:

Yhtiö	Mestaritoiminta Oy	Asukkaita	0
Autopaikkoja	0	Isännöitsijä	Palvelualue salkku: Opka
Omaisuuslaji1	Kohdebudjetti, KAUPUNKI	Ryhmä 2	Muu

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 232,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 232,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 232,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 232,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-426.71	-0.15	-448.99	-0.19	-769.70	-0.28	-1 051.76	-0.38
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-128.28	-0.06	0.00	0.00	-533.08	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-426.71	-0.15	-134.65	-0.06	-179.53	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-426.71	-0.15	-86.02	-0.04	-147.47	-0.05	-32.97	-0.01
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-24.58	-0.01	0.00	0.00	-86.37	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-142.24	-0.05	-75.05	-0.03	-128.66	-0.05	-78.65	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-21.44	-0.01	0.00	0.00	-62.95	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-1 422.37	-0.51	-919.01	-0.40	-1 225.35	-0.44	-1 845.78	-0.66
Turvallisuus	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-242.45	-0.10	-223.30	-0.08	-100.00	-0.04
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	-143.33	-0.06	-500.00	-0.18	-100.00	-0.04
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	-627.54	-0.27	-500.00	-0.18	-163.08	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytys siirrot, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	-105.51	-0.05	-500.00	-0.18	-400.00	-0.14
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	-115.10	-0.05	-300.00	-0.11	-450.00	-0.16
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-10.99	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-551.72	-0.20
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-1 233.92	-0.53	-2 023.30	-0.73	-1 775.79	-0.64
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemäri laitteet, suunnitellut	-21.29	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	-21.29	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	-21.29	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	-21.29	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	-21.29	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiö laitteet, suunnitellut	-21.29	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	-21.29	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	-21.29	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	-170.31	-0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	-315.82	-0.14	0.00	0.00	-1 299.56	-0.47
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-100.00	-0.04
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	-315.82	-0.14	0.00	0.00	-1 399.56	-0.50
Ilkivalta	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	-77.75	-0.03	-84.94	-0.03	-1 041.67	-0.37
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	-77.75	-0.03	-84.94	-0.03	-1 041.67	-0.37
Keittiö laitteet	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Keittiö laitteet, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keittiö laitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemäri laitteet	0.00	0.00	0.00	0.00	-76.51	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	-76.51	-0.03	0.00	0.00

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	0.00	0.00	-76.51	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-76.51	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	0.00	0.00	-76.51	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	0.00	0.00	-76.51	-0.03	-500.00	-0.18
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-76.51	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-535.56	-0.19	-500.00	-0.18
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-133.85	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-133.85	-0.05	-98.96	-0.04	-200.00	-0.07	-200.00	-0.07
Ylläpito, Huolto, Keittiölaitteet, OSTOT	-133.85	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatit, OSTOT	-133.85	-0.05	-217.16	-0.09	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-133.85	-0.05	-263.92	-0.11	-500.00	-0.18	-100.00	-0.04
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-669.26	-0.24	-75.41	-0.03	0.00	0.00	-465.64	-0.17
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-401.55	-0.14	-63.86	-0.03	-1 000.00	-0.36	-150.00	-0.05
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-18.24	-0.01	0.00	0.00	-112.56	-0.04
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-8.00	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-88.27	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-133.85	-0.05	0.00	0.00	-1 000.00	-0.36	-1 000.00	-0.36
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-133.85	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-267.70	-0.10	-60.51	-0.03	-100.00	-0.04	-100.00	-0.04
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-45.97	-0.02
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-267.70	-0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.00	-0.02
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-200.00	-0.07
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-79.58	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-2 543.18	-0.91	-798.06	-0.34	-2 800.00	-1.01	-2 600.02	-0.93
YHTEENSÄ	-4 135.86	-1.49	-3 344.56	-1.44	-6 669.16	-2.40	-9 162.83	-3.29

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38



Kohde	Haltianpolku 2 (osake)		
Suodatuksset:			
Salkku	Kohdebudjetti, KAUPUNKI		
Informaatio:			
Yhtiö	Mestaritoiminta Oy	Asukkaita	0
Autopaikkoja	0	Isännöitsijä	Palvelualueesalkku: Konpa, Kauke, Keusote
Omaisuuslaji1	Kohdebudjetti, KAUPUNKI	Ryhmä 2	Muu

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 260,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 260,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 260,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 260,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-478.21	-0.15	-503.18	-0.19	-862.59	-0.28	-100.00	-0.03
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-143.77	-0.06	0.00	0.00	-597.41	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-478.21	-0.15	-150.90	-0.06	-201.19	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-478.21	-0.15	-96.41	-0.04	-165.27	-0.05	-32.97	-0.01
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-27.54	-0.01	0.00	0.00	-96.79	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-159.40	-0.05	-84.11	-0.03	-144.18	-0.05	0.00	0.00
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-24.03	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-1 594.04	-0.51	-1 029.93	-0.40	-1 373.24	-0.44	-827.18	-0.27
Turvallisuus	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-242.45	-0.09	-26.12	-0.01	-50.00	-0.02
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	-556.44	-0.21	-100.00	-0.03	-182.76	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytyssiirrot, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	-115.10	-0.04	-400.00	-0.13	-600.00	-0.19
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-10.99	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-913.99	-0.35	-526.12	-0.17	-843.75	-0.27
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemärilaitteet, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ilkivalta	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	-95.20	-0.03	0.00	0.00
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-95.20	-0.03	0.00	0.00
Keittiölaitteet	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemärilaitteet	0.00	0.00	0.00	0.00	-85.74	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	-85.74	-0.03	0.00	0.00

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	0.00	0.00	-85.74	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-85.74	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	0.00	0.00	-85.74	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	0.00	0.00	-85.74	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-85.74	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-600.20	-0.19	0.00	0.00
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Keittolaitteet, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatit, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	0.00	0.00	-295.78	-0.11	-700.00	-0.22	-100.00	-0.03
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-84.51	-0.03	0.00	0.00	-521.84	-0.17
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	0.00	0.00	-71.56	-0.03	-1 000.00	-0.32	-150.00	-0.05
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-20.45	-0.01	0.00	0.00	-126.15	-0.04
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-5.27	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-98.92	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 000.00	-0.32	-1 000.00	-0.32
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	0.00	0.00	-67.81	-0.03	-100.00	-0.03	-100.00	-0.03
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-51.52	-0.02
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.00	-0.02
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-200.00	-0.06
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-89.18	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	0.00	0.00	-540.11	-0.21	-2 800.00	-0.90	-2 492.89	-0.80
YHTEENSÄ	-1 594.04	-0.51	-2 484.02	-0.96	-5 394.75	-1.73	-4 163.81	-1.33

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38



Kohde Harjulan koulu ja päiväkot, A-rakennus (Verkkotie 12)

Suodatukset:

Salkku Kohdebudjetti, KAUPUNKI

Informaatio:

Yhtiö	Mestaritoiminta Oy	Asukkaita	0
Autopaikkoja	0	Isännöitsijä	Palvelualue-salkku: Opka
Omaisuuslaji1	Kohdebudjetti, KAUPUNKI	Ryhmä 2	Muu

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 4 219,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 4 219,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 4 219,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 4 219,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-7 759.88	-0.15	-8 165.06	-0.19	-13 997.24	-0.28	-1 051.76	-0.02
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-2 332.87	-0.06	0.00	0.00	-9 694.20	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-7 759.88	-0.15	-2 448.58	-0.06	-3 264.77	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-7 759.88	-0.15	-1 564.37	-0.04	-2 681.77	-0.05	-32.97	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-446.96	-0.01	0.00	0.00	-1 570.68	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-2 586.63	-0.05	-1 364.79	-0.03	-2 339.65	-0.05	-78.65	0.00
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-389.94	-0.01	0.00	0.00	-1 144.80	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-25 866.26	-0.51	-16 712.57	-0.40	-22 283.43	-0.44	-13 573.07	-0.27
Turvallisuus	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-449.33	-0.01	-2 159.80	-0.04	-350.00	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	-143.33	0.00	-1 000.00	-0.02	-100.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	-627.54	-0.01	-1 050.00	-0.02	-2 965.66	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytyslaitteet, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	-1 866.60	-0.04	-2 500.00	-0.05	-810.00	-0.02
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	-115.10	0.00	-600.00	-0.01	-800.00	-0.02
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-22.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-551.72	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-3 201.89	-0.08	-7 309.80	-0.14	-5 599.39	-0.11
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemärlaitteet, suunnitellut	-383.66	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	-383.66	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	-383.66	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	-383.66	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	-383.66	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	-383.66	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	-383.66	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	-383.66	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	-3 069.24	-0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	-1 252.20	-0.03	-4 301.43	-0.08	0.00	0.00
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	-1 252.20	-0.03	-4 301.43	-0.08	0.00	0.00
Ilkivalta	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	-3 108.08	-0.07	-1 544.73	-0.03	-1 041.67	-0.02
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	-3 108.08	-0.07	-1 544.73	-0.03	-1 041.67	-0.02
Keittiölaitteet	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	-6 273.93	-0.15	-5 000.00	-0.10	-5 000.00	-0.10
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	-6 273.93	-0.15	-5 000.00	-0.10	-5 000.00	-0.10
Rikkokorjaukset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemärlaitteet	0.00	0.00	-797.48	-0.02	-1 391.34	-0.03	-1 000.00	-0.02
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	-649.07	-0.02	-1 391.34	-0.03	-700.00	-0.01

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	-1 862.75	-0.04	-1 391.34	-0.03	-2 500.00	-0.05
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	-190.98	0.00	-1 391.34	-0.03	-200.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 391.34	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	-1 352.37	-0.03	-1 391.34	-0.03	-2 000.00	-0.04
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	-2.31	0.00	-1 391.34	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	-4 854.96	-0.12	-9 739.40	-0.19	-6 400.00	-0.13
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-3 166.15	-0.06	-623.30	-0.01	-650.00	-0.01	-700.00	-0.01
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-3 166.15	-0.06	0.00	0.00	-1 499.63	-0.03	-1 500.00	-0.03
Ylläpito, Huolto, Keittiölaitteet, OSTOT	-3 166.15	-0.06	-1 153.45	-0.03	-300.00	-0.01	-500.00	-0.01
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatiot, OSTOT	-3 166.15	-0.06	-388.80	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-3 166.15	-0.06	-10 564.15	-0.25	-2 100.00	-0.04	-500.00	-0.01
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-15 830.74	-0.31	-2 920.66	-0.07	0.00	0.00	-18 035.22	-0.36
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-9 498.44	-0.19	-3 528.25	-0.08	-6 000.00	-0.12	-500.00	-0.01
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-689.77	-0.02	0.00	0.00	-4 255.70	-0.08
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-8.00	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 605.20	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-3 166.15	-0.06	-1 250.00	-0.03	-5 000.00	-0.10	-5 000.00	-0.10
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-3 166.15	-0.06	-383.22	-0.01	-300.00	-0.01	-200.00	0.00
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-6 332.30	-0.13	-2 547.64	-0.06	-3 400.00	-0.07	-1 500.00	-0.03
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 935.44	-0.04
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-6 332.30	-0.13	0.00	0.00	0.00	0.00	-400.00	-0.01
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-300.00	-0.01
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 447.17	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-60 156.81	-1.19	-24 049.24	-0.57	-19 249.63	-0.38	-38 386.73	-0.76
YHTEENSÄ	-89 092.31	-1.76	-59 452.88	-1.41	-69 428.42	-1.37	-70 000.85	-1.38

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38



Kohde **Harjulan koulu, B-rakennus (Verkkotie 12)**

Suodatukset:

Salkku **Kohdebudjetti, KAUPUNKI**

Informaatio:

Yhtiö	MestariToiminta Oy	Asukkaita	0
Autopaikkoja	0	Isännöitsijä	Palvelualue-salkku: Opka
Omaisuuslaji1	Kohdebudjetti, KAUPUNKI	Ryhmä 2	Muu

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 904,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 904,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 904,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 904,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-1 662.70	-0.15	-1 749.52	-0.19	-2 999.17	-0.28	-1 051.76	-0.10
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-499.86	-0.06	0.00	0.00	-2 077.17	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-1 662.70	-0.15	-524.65	-0.06	-699.54	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-1 662.70	-0.15	-335.20	-0.04	-574.62	-0.05	-32.97	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-95.77	-0.01	0.00	0.00	-336.55	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-554.23	-0.05	-292.43	-0.03	-501.31	-0.05	-78.65	-0.01
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-83.55	-0.01	0.00	0.00	-245.30	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-5 542.33	-0.51	-3 580.98	-0.40	-4 774.64	-0.44	-3 822.39	-0.35
Turvallisuus	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-242.45	-0.03	-1 826.81	-0.17	-350.00	-0.03
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	-143.33	-0.02	-1 000.00	-0.09	-100.00	-0.01
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	-627.54	-0.07	-700.00	-0.06	-635.45	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytyslaitteet, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	-498.01	-0.06	-500.00	-0.05	-400.00	-0.04
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	-431.30	-0.05	-200.00	-0.02	-200.00	-0.02
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-10.99	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-551.72	-0.05
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-1 942.62	-0.21	-4 226.81	-0.39	-2 298.16	-0.21
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemäri- ja saneeraus, suunnitellut	-733.69	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	-733.69	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	-733.69	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	-733.69	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	-733.69	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	-733.69	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	-733.69	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	-733.69	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	-5 869.51	-0.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	-2 764.38	-0.31	0.00	0.00	-3 713.03	-0.34
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-300.00	-0.03
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	-2 764.38	-0.31	0.00	0.00	-4 013.03	-0.37
Ilkivalta	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	-163.48	-0.02	-330.99	-0.03	0.00	0.00
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	-163.48	-0.02	-330.99	-0.03	0.00	0.00
Keittiölaitteet	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemäri- ja saneeraus	0.00	0.00	0.00	0.00	-298.12	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	-298.12	-0.03	0.00	0.00

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	0.00	0.00	-298.12	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-298.12	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	-669.45	-0.07	-298.12	-0.03	-800.00	-0.07
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	0.00	0.00	-298.12	-0.03	-500.00	-0.05
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-298.12	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	-669.45	-0.07	-2 086.85	-0.19	-1 300.00	-0.12
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-929.59	-0.09	-219.20	-0.02	-400.00	-0.04	-500.00	-0.05
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-929.59	-0.09	0.00	0.00	-700.00	-0.06	-700.00	-0.06
Ylläpito, Huolto, Keittölaitteet, OSTOT	-929.59	-0.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatit, OSTOT	-929.59	-0.09	-97.20	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-929.59	-0.09	-2 231.83	-0.25	-4 000.00	-0.37	-100.00	-0.01
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-4 647.94	-0.43	-632.57	-0.07	0.00	0.00	-3 906.15	-0.36
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-2 788.76	-0.26	-883.53	-0.10	-4 000.00	-0.37	-325.00	-0.03
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-233.25	-0.03	0.00	0.00	-1 439.10	-0.13
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-8.00	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-343.94	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-929.59	-0.09	-400.00	-0.04	-3 800.00	-0.35	-3 800.00	-0.35
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-929.59	-0.09	-39.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-1 859.17	-0.17	-235.78	-0.03	-300.00	-0.03	-300.00	-0.03
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-179.12	-0.02
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-1 859.17	-0.17	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.00	0.00
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-200.00	-0.02
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-310.08	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-17 662.16	-1.63	-4 973.26	-0.55	-13 200.00	-1.22	-12 161.40	-1.12
YHTEENSÄ	-29 074.00	-2.68	-14 094.18	-1.56	-24 619.29	-2.27	-23 594.99	-2.18

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38



Kohde **Isokydön päiväkot**i (Satakunnankatu 6)

Suodatukset:

Salkku **Kohdebudjetti, KAUPUNKI**

Informaatio:

Yhtiö	Mestaritoiminta Oy	Asukkaita	0
Autopaikkoja	0	Isännöitsijä	Palvelualue salkku: Opka
Omaisuuslaji1	Kohdebudjetti, KAUPUNKI	Ryhmä 2	Muu

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 1 157,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 1 157,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 1 157,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 1 157,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-2 128.04	-0.15	-2 239.15	-0.19	-3 838.54	-0.28	-1 051.76	-0.08
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-639.76	-0.06	0.00	0.00	-2 658.50	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-2 128.04	-0.15	-671.49	-0.06	-895.32	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-2 128.04	-0.15	-429.00	-0.04	-735.44	-0.05	-32.97	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-122.57	-0.01	0.00	0.00	-430.74	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-709.35	-0.05	-1 821.78	-0.16	-1 751.61	-0.13	-78.65	-0.01
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-291.94	-0.03	0.00	0.00	-313.95	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-7 093.45	-0.51	-6 215.68	-0.54	-7 220.91	-0.52	-4 566.56	-0.33
Turvallisuus	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-242.45	-0.02	-1 216.22	-0.09	-350.00	-0.03
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	-143.33	-0.01	-800.00	-0.06	-100.00	-0.01
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	-627.54	-0.05	-800.00	-0.06	-813.29	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytyslaitteet, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	-155.31	-0.01	-2 500.00	-0.18	-1 000.00	-0.07
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	-370.10	-0.03	-600.00	-0.04	-800.00	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-10.99	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-551.72	-0.04
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-210.00	-0.02
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-1 538.72	-0.13	-5 916.22	-0.43	-3 836.00	-0.28
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemärlaitteet, suunnitellut	-720.42	-0.05	-420.72	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	-720.42	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	-720.42	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	-720.42	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	-720.42	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	-720.42	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	-720.42	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	-720.42	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	-5 763.39	-0.42	-420.72	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	-1 347.86	-0.12	0.00	0.00	-1 299.56	-0.09
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-100.00	-0.01
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	-1 347.86	-0.12	0.00	0.00	-1 399.56	-0.10
Ilkivalta	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	-314.32	-0.03	-423.62	-0.03	-1 041.67	-0.08
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	-314.32	-0.03	-423.62	-0.03	-1 041.67	-0.08
Keittiölaitteet	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	-3 000.00	-0.22	-5 000.00	-0.36
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-3 000.00	-0.22	-5 000.00	-0.36
Rikkokorjaukset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemärlaitteet	0.00	0.00	-72.00	-0.01	-381.56	-0.03	-1 000.00	-0.07
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	-366.40	-0.03	-381.56	-0.03	-400.00	-0.03

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	-1 248.16	-0.11	-381.56	-0.03	-2 000.00	-0.14
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-381.56	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	0.00	0.00	-381.56	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	-885.13	-0.08	-381.56	-0.03	-2 000.00	-0.14
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-381.56	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	-2 571.69	-0.22	-2 670.89	-0.19	-5 400.00	-0.39
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-1 022.10	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-1 022.10	-0.07	0.00	0.00	-3 000.00	-0.22	-3 000.00	-0.22
Ylläpito, Huolto, Keittiölaitteet, OSTOT	-1 022.10	-0.07	-591.02	-0.05	-300.00	-0.02	-500.00	-0.04
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatiot, OSTOT	-1 022.10	-0.07	-390.20	-0.03	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-1 022.10	-0.07	-3 513.36	-0.30	-8 000.00	-0.58	-900.00	-0.06
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-5 110.50	-0.37	-928.54	-0.08	0.00	0.00	-5 733.78	-0.41
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-3 066.30	-0.22	-3 112.50	-0.27	-6 000.00	-0.43	-325.00	-0.02
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-266.59	-0.02	0.00	0.00	-1 644.77	-0.12
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-5.27	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-440.20	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-1 022.10	-0.07	-420.00	-0.04	-5 000.00	-0.36	-5 000.00	-0.36
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-1 022.10	-0.07	-41.12	0.00	-3 500.00	-0.25	-600.00	-0.04
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-2 044.20	-0.15	-1 649.08	-0.14	-2 200.00	-0.16	-800.00	-0.06
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 252.80	-0.09
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-2 044.20	-0.15	0.00	0.00	0.00	0.00	-100.00	-0.01
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-300.00	-0.02
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-396.87	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-19 419.91	-1.40	-10 912.40	-0.94	-28 000.00	-2.02	-20 998.70	-1.51
YHTEENSÄ	-32 276.75	-2.32	-23 321.40	-2.02	-47 231.64	-3.40	-42 242.50	-3.04

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38

Kohde **JYK Urheilukentän moduulikoulu (Urheilukatu 8a)**



Suodatukset:

Salkku

Kohdebudjetti, KAUPUNKI

Informaatio:

Yhtiö Mestaritoiminta Oy

Asukkaita 0

Autopaikkoja 0

Isännöitsijä Palvelualue salkku: Opka

Omaisuuslaji1 Kohdebudjetti, KAUPUNKI

Ryhmä 2 Muu

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 2 429,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 2 429,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 2 429,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 2 429,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-4 467.59	-0.15	-4 700.86	-0.19	-8 058.61	-0.28	-1 051.76	-0.04
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-1 343.10	-0.06	0.00	0.00	-5 581.23	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-4 467.59	-0.15	-1 409.72	-0.06	-1 879.62	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-4 467.59	-0.15	-900.65	-0.04	-1 543.97	-0.05	-32.97	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-257.33	-0.01	0.00	0.00	-904.29	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-1 489.20	-0.05	-785.75	-0.03	-1 347.00	-0.05	-78.65	0.00
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-224.50	-0.01	0.00	0.00	-659.10	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-14 891.96	-0.51	-9 621.91	-0.40	-12 829.21	-0.44	-8 308.00	-0.29
Turvallisuus	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-282.45	-0.01	-1 243.99	-0.04	-350.00	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	-143.33	-0.01	-800.00	-0.03	-100.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuu spalvelu	0.00	0.00	-627.54	-0.03	-1 100.00	-0.04	-1 707.42	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytys siirrot , sammutus, OSTOT	0.00	0.00	-1 036.01	-0.04	-2 500.00	-0.09	-1 000.00	-0.03
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	-370.12	-0.02	-600.00	-0.02	-800.00	-0.03
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-10.99	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-551.72	-0.02
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-217.00	-0.01
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-2 459.44	-0.10	-6 243.99	-0.21	-4 737.13	-0.16
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemäri laitteet , suunnitellut	-816.09	-0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistön valvontaan liittyvät	-816.09	-0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	-816.09	-0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	-816.09	-0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	-816.09	-0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiö laitteet , suunnitellut	-816.09	-0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähkö asennukset , suunnitellut	-816.09	-0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	-816.09	-0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	-6 528.71	-0.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	-1 543.33	-0.06	-2 300.08	-0.08	-1 299.56	-0.04
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-100.00	0.00
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	-1 543.33	-0.06	-2 300.08	-0.08	-1 399.56	-0.05
Ilkivalta	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	-632.43	-0.03	-889.35	-0.03	-1 041.67	-0.04
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	-632.43	-0.03	-889.35	-0.03	-1 041.67	-0.04
Keittiölaitteet	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Keittiö laitteet , OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemäri laitteet	0.00	0.00	0.00	0.00	-801.04	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistön valvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	-801.04	-0.03	0.00	0.00

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	-686.03	-0.03	-801.04	-0.03	-2 000.00	-0.07
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-801.04	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	0.00	0.00	-801.04	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	0.00	0.00	-801.04	-0.03	-500.00	-0.02
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-801.04	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	-686.03	-0.03	-5 607.25	-0.19	-2 500.00	-0.09
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-1 891.52	-0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-1 891.52	-0.06	-2 930.72	-0.12	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Keittiölaitteet, OSTOT	-1 891.52	-0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatit, OSTOT	-1 891.52	-0.06	-628.11	-0.03	-400.00	-0.01	-400.00	-0.01
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-1 891.52	-0.06	-5 708.91	-0.24	-10 000.00	-0.34	-500.00	-0.02
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-9 457.58	-0.32	-1 567.51	-0.06	0.00	0.00	-8 032.32	-0.28
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-5 674.55	-0.19	-1 310.84	-0.05	-4 000.00	-0.14	-180.00	-0.01
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-334.45	-0.01	0.00	0.00	-1 941.74	-0.07
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	-4.97	0.00	0.00	0.00	-8.00	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 522.64	-0.05
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-1 891.52	-0.06	-620.00	-0.03	-3 000.00	-0.10	-3 000.00	-0.10
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-1 891.52	-0.06	-137.80	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-3 783.03	-0.13	-1 056.25	-0.04	-1 400.00	-0.05	-800.00	-0.03
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-802.43	-0.03
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-3 783.03	-0.13	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.00	0.00
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-300.00	-0.01
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 372.73	-0.05
Ylläpito YHTEENSÄ	-35 938.81	-1.23	-14 299.57	-0.59	-18 800.00	-0.64	-18 909.86	-0.65
YHTEENSÄ	-57 359.48	-1.97	-29 242.71	-1.20	-46 669.88	-1.60	-36 896.21	-1.27

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38

Kohde **JYK kansakoulunkadun koulu (Kansakoulunkatu 1)**



Suodattukset:

Salkku **Kohdebudjetti, KAUPUNKI**

Informaatio:

Yhtiö	Mestari toiminta Oy	Asukkaita	0
Autopaikkoja	0	Isännöitsijä	Palvelualue salkku: Opka
Omaisuuslaji1	Kohdebudjetti, KAUPUNKI	Ryhmä 2	0

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 4 002,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 4 002,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 4 002,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 4 002,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-7 360.76	-0.15	-7 745.10	-0.19	-13 277.31	-0.28	-1 051.76	-0.02
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-2 212.88	-0.06	0.00	0.00	-9 195.59	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-7 360.76	-0.15	-2 322.64	-0.06	-3 096.85	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-7 360.76	-0.15	-1 483.90	-0.04	-2 543.84	-0.05	-32.97	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-423.97	-0.01	0.00	0.00	-1 489.89	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-2 453.59	-0.05	-1 294.60	-0.03	-2 219.31	-0.05	-78.65	0.00
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-369.89	-0.01	0.00	0.00	-1 085.92	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-24 535.85	-0.51	-15 852.98	-0.40	-21 137.30	-0.44	-12 934.79	-0.27
Turvallisuus	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-242.45	-0.01	-902.00	-0.02	-350.00	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	-143.33	0.00	-200.00	0.00	-100.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	-627.54	-0.02	-600.00	-0.01	-2 813.13	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytyslaitteet, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	-435.14	-0.01	-1 000.00	-0.02	-700.00	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	-370.10	-0.01	-400.00	-0.01	-600.00	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-22.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-551.72	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-1 818.55	-0.05	-3 102.00	-0.06	-5 136.85	-0.11
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemäri- ja saneeraus, suunnitellut	-226.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	-226.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	-226.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	-226.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	-226.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	-226.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	-226.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	-226.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	-1 815.95	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	-1 754.64	-0.04	-4 080.19	-0.08	-2 475.36	-0.05
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-200.00	0.00
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	-1 754.64	-0.04	-4 080.19	-0.08	-2 675.36	-0.06
Ilkivalta	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	-308.20	-0.01	-1 465.28	-0.03	-1 041.67	-0.02
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	-308.20	-0.01	-1 465.28	-0.03	-1 041.67	-0.02
Keittiölaitteet	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemäri- ja saneeraus	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 319.78	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 319.78	-0.03	0.00	0.00

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 319.78	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 319.78	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 319.78	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 319.78	-0.03	-500.00	-0.01
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 319.78	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-9 238.46	-0.19	-500.00	-0.01
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-1 383.96	-0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-1 383.96	-0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Keittiölaitteet, OSTOT	-1 383.96	-0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatit, OSTOT	-1 383.96	-0.03	-390.20	-0.01	-500.00	-0.01	-500.00	-0.01
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-1 383.96	-0.03	-4 552.70	-0.11	-8 500.00	-0.18	-500.00	-0.01
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-6 919.80	-0.14	-1 300.77	-0.03	0.00	0.00	-9 679.47	-0.20
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-4 151.88	-0.09	-1 101.52	-0.03	-2 000.00	-0.04	-90.00	0.00
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-314.72	-0.01	0.00	0.00	-2 063.50	-0.04
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-8.00	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-924.16	-0.02
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-1 383.96	-0.03	-420.00	-0.01	-5 000.00	-0.10	-5 000.00	-0.10
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-1 383.96	-0.03	0.00	0.00	-200.00	0.00	-200.00	0.00
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-2 767.92	-0.06	-1 043.78	-0.03	-1 300.00	-0.03	-800.00	-0.02
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-792.96	-0.02
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-2 767.92	-0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.00	0.00
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-300.00	-0.01
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-833.18	-0.02
Ylläpito YHTEENSÄ	-26 295.24	-0.55	-9 123.69	-0.23	-17 500.00	-0.36	-21 741.27	-0.45
YHTEENSÄ	-52 647.04	-1.10	-28 858.06	-0.72	-56 523.23	-1.18	-44 029.93	-0.92

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38

Kohde **Juhani Ahon puiston leikkitupa (Järvipuistonkatu 11 C)**

Suodatukset:

Salkku **Kohdebudjetti, KAUPUNKI**

Informaatio:

Yhtiö Mestaritoiminta Oy Asukkaita 0

Autopaikkoja 0 Isännöitsijä Palvelualue-salkku: Hyvo

Omaisuuslaji1 Kohdebudjetti, KAUPUNKI Ryhmä 2 Muu



TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 74,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 74,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 74,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 74,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-136.11	-0.15	-143.21	-0.19	-245.51	-0.28	-1 051.76	-1.18
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-40.92	-0.06	0.00	0.00	-170.03	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-136.11	-0.15	-42.95	-0.06	-57.26	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-136.11	-0.15	-27.44	-0.04	-47.04	-0.05	-32.97	-0.04
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-7.84	-0.01	0.00	0.00	-27.55	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-45.37	-0.05	-23.94	-0.03	-41.04	-0.05	-78.65	-0.09
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-6.84	-0.01	0.00	0.00	-20.08	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-453.69	-0.51	-293.13	-0.40	-390.84	-0.44	-1 381.05	-1.56
Turvallisuus	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-242.45	-0.33	-207.43	-0.23	-100.00	-0.11
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	-523.55	-0.71	-600.00	-0.68	-52.02	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytyslaitteet, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-10.99	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-766.00	-1.04	-807.43	-0.91	-163.01	-0.18
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemärlaitteet, suunnitellut	-197.78	-0.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	-197.78	-0.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	-197.78	-0.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	-197.78	-0.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	-197.78	-0.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	-197.78	-0.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	-197.78	-0.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	-197.78	-0.22	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 500.00	-1.69
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	-1 582.24	-1.78	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 500.00	-1.69
MT Timpuripalvelut	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ilkivalta	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	-27.09	-0.03	0.00	0.00
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-27.09	-0.03	0.00	0.00
Keittiölaitteet	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemärlaitteet	0.00	0.00	0.00	0.00	-24.40	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	-24.40	-0.03	0.00	0.00

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	0.00	0.00	-24.40	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-24.40	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	0.00	0.00	-24.40	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	0.00	0.00	-24.40	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-24.40	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-170.83	-0.19	0.00	0.00
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-753.64	-0.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-753.64	-0.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Keittolaitteet, OSTOT	-753.64	-0.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatit, OSTOT	-753.64	-0.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-753.64	-0.85	-84.18	-0.11	-1 000.00	-1.13	-500.00	-0.56
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-3 768.22	-4.24	-24.05	-0.03	0.00	0.00	-148.52	-0.17
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-2 260.93	-2.55	-20.37	-0.03	-1 000.00	-1.13	-250.00	-0.28
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-5.82	-0.01	0.00	0.00	-35.90	-0.04
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-5.27	-0.01
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-28.15	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-753.64	-0.85	-100.00	-0.14	-1 000.00	-1.13	-1 000.00	-1.13
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-753.64	-0.85	-220.58	-0.30	-200.00	-0.23	-200.00	-0.23
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-1 507.29	-1.70	-19.30	-0.03	-100.00	-0.11	-100.00	-0.11
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-14.66	-0.02
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-1 507.29	-1.70	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.00	-0.06
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-200.00	-0.23
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-25.38	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-14 319.23	-16.13	-474.30	-0.64	-3 300.00	-3.72	-2 557.90	-2.88
YHTEENSÄ	-16 355.16	-18.42	-1 533.44	-2.07	-4 696.20	-5.29	-5 601.95	-6.31

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38



Kohde	Juholan koulu (Sipoontie 12)		
Suodatuksset:			
Salkku	Kohdebudjetti, KAUPUNKI		
Informaatio:			
Yhtiö	Mestaritoiminta Oy	Asukkaita	0
Autopaikkoja	0	Isännöitsijä	Palvelualue salkku: Opka
Omaisuuslaji1	Kohdebudjetti, KAUPUNKI	Ryhmä 2	Muu

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 2 256,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 2 256,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 2 256,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 2 256,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-4 149.39	-0.15	-4 366.05	-0.19	-7 484.66	-0.28	-1 051.76	-0.04
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-1 247.44	-0.06	0.00	0.00	-5 183.72	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-4 149.39	-0.15	-1 309.31	-0.06	-1 745.75	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-4 149.39	-0.15	-836.50	-0.04	-1 434.01	-0.05	-32.97	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-239.00	-0.01	0.00	0.00	-839.88	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-1 383.13	-0.05	-2 377.29	-0.11	-2 361.07	-0.09	-78.65	0.00
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-393.51	-0.02	0.00	0.00	-612.15	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-13 831.31	-0.51	-10 769.11	-0.48	-13 025.48	-0.48	-7 799.14	-0.29
Turvallisuus	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-308.69	-0.01	-1 226.61	-0.05	-350.00	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	-143.33	-0.01	-1 000.00	-0.04	-500.00	-0.02
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	-627.54	-0.03	-1 200.00	-0.04	-1 585.81	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytys siirrot, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	-409.88	-0.02	-2 500.00	-0.09	-1 000.00	-0.04
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	-370.10	-0.02	-600.00	-0.02	-800.00	-0.03
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-10.99	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-551.72	-0.02
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-217.00	-0.01
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-1 859.53	-0.08	-6 526.61	-0.24	-5 015.52	-0.19
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemärlaitteet, suunnitellut	-789.55	-0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	-789.55	-0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	-789.55	-0.03	-856.45	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	-789.55	-0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	-789.55	-0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	-789.55	-0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	-789.55	-0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	-789.55	-0.03	0.00	0.00	-3 000.00	-0.11	-1 000.00	-0.04
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	-6 316.39	-0.23	-856.45	-0.04	-3 000.00	-0.11	-1 000.00	-0.04
MT Timpuripalvelut	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	-1 471.02	-0.07	-2 476.46	-0.09	-1 299.56	-0.05
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-100.00	0.00
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	-1 471.02	-0.07	-2 476.46	-0.09	-1 399.56	-0.05
Ilkivalta	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	-286.00	-0.01	-826.01	-0.03	-1 041.67	-0.04
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	-286.00	-0.01	-826.01	-0.03	-1 041.67	-0.04
Keittiölaitteet	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	-4 500.00	-0.17	-5 000.00	-0.18
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-4 500.00	-0.17	-5 000.00	-0.18
Rikkokorjaukset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemärlaitteet	0.00	0.00	-348.04	-0.02	-743.98	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	-1 702.00	-0.08	-743.98	-0.03	-2 000.00	-0.07

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	0.00	0.00	-743.98	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-743.98	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	0.00	0.00	-743.98	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	-426.01	-0.02	-743.98	-0.03	-1 500.00	-0.06
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	-196.94	-0.01	-743.98	-0.03	-500.00	-0.02
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	-2 672.99	-0.12	-5 207.89	-0.19	-4 000.00	-0.15
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-1 116.28	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-1 116.28	-0.04	-1 019.84	-0.05	-1 500.00	-0.06	-1 500.00	-0.06
Ylläpito, Huolto, Keittiölaitteet, OSTOT	-1 116.28	-0.04	-312.94	-0.01	-300.00	-0.01	-500.00	-0.02
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatiot, OSTOT	-1 116.28	-0.04	-390.20	-0.02	-800.00	-0.03	-600.00	-0.02
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-1 116.28	-0.04	-2 657.21	-0.12	-6 500.00	-0.24	-900.00	-0.03
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-5 581.42	-0.21	-733.27	-0.03	0.00	0.00	-4 527.96	-0.17
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-3 348.85	-0.12	-1 243.21	-0.06	-4 000.00	-0.15	-325.00	-0.01
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-177.41	-0.01	0.00	0.00	-1 094.59	-0.04
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-8.00	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-858.34	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-1 116.28	-0.04	-620.00	-0.03	-5 000.00	-0.18	-5 000.00	-0.18
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-1 116.28	-0.04	-241.40	-0.01	-200.00	-0.01	-200.00	-0.01
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-2 232.57	-0.08	-588.40	-0.03	-800.00	-0.03	-400.00	-0.01
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-447.01	-0.02
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-2 232.57	-0.08	0.00	0.00	0.00	0.00	-500.00	-0.02
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-200.00	-0.01
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-773.84	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-21 209.40	-0.78	-7 983.88	-0.35	-19 100.00	-0.71	-17 834.74	-0.66
YHTEENSÄ	-41 357.10	-1.53	-25 898.99	-1.15	-54 662.45	-2.02	-43 090.63	-1.59

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38



Kohde Juholan pesäpallokentän huoltorakennus (Lepolanväylä 3)

Suodattukset:

Salkku Kohdebudjetti, KAUPUNKI

Informaatio:

Yhtiö	MestariToiminta Oy	Asukkaita	0
Autopaikkoja	0	Isännöitsijä	Palvelualue salkku: Hyvo
Omaisuuslaji1	Kohdebudjetti, KAUPUNKI	Ryhmä 2	0

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 53,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 53,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 53,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 53,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-97.49	-0.15	-102.57	-0.19	-175.84	-0.28	-1 051.76	-1.65
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-29.31	-0.06	0.00	0.00	-121.78	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-97.49	-0.15	-30.76	-0.06	-41.01	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-97.49	-0.15	-19.65	-0.04	-33.69	-0.05	-32.97	-0.05
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-5.61	-0.01	0.00	0.00	-19.73	-0.03
KiJo, Energiaojohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-32.50	-0.05	-17.15	-0.03	-29.39	-0.05	-78.65	-0.12
KiJo, Energiaojohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-4.90	-0.01	0.00	0.00	-14.38	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-324.95	-0.51	-209.95	-0.40	-279.93	-0.44	-1 319.28	-2.07
Turvallisuus	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-242.45	-0.46	-230.32	-0.36	-100.00	-0.16
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	-586.58	-1.11	-300.00	-0.47	-37.26	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytys siirrot, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	-105.51	-0.20	-1 000.00	-1.57	-700.00	-1.10
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	-115.10	-0.22	-150.00	-0.24	-200.00	-0.31
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-551.72	-0.87
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-1 049.64	-1.98	-1 680.32	-2.64	-1 588.98	-2.50
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemäri laitteet, suunnitellut	-327.71	-0.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	-327.71	-0.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	-327.71	-0.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	-327.71	-0.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	-327.71	-0.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiö laitteet, suunnitellut	-327.71	-0.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	-327.71	-0.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	-327.71	-0.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	-2 621.70	-4.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	-12.15	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	-12.15	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00
Ilkivalta	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	-19.41	-0.03	0.00	0.00
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-19.41	-0.03	0.00	0.00
Keittiö laitteet	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Keittiö laitteet, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keittiö laitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemäri laitteet	0.00	0.00	0.00	0.00	-17.48	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	-1 343.80	-2.54	-17.48	-0.03	-1 350.00	-2.12

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	0.00	0.00	-17.48	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-17.48	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	-442.00	-0.83	-17.48	-0.03	-800.00	-1.26
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	0.00	0.00	-17.48	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-17.48	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	-1 785.80	-3.37	-122.35	-0.19	-2 150.00	-3.38
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-381.92	-0.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-381.92	-0.60	0.00	0.00	-600.00	-0.94	-600.00	-0.94
Ylläpito, Huolto, Keittölaitteet, OSTOT	-381.92	-0.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatit, OSTOT	-381.92	-0.60	-150.00	-0.28	-400.00	-0.63	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-381.92	-0.60	-60.29	-0.11	-1 000.00	-1.57	-500.00	-0.79
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-1 909.60	-3.00	-17.23	-0.03	0.00	0.00	-106.37	-0.17
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-1 145.76	-1.80	-14.59	-0.03	-1 000.00	-1.57	-250.00	-0.39
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-4.17	-0.01	0.00	0.00	-25.72	-0.04
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-20.16	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-381.92	-0.60	0.00	0.00	-500.00	-0.79	-600.00	-0.94
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-381.92	-0.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-763.84	-1.20	-13.82	-0.03	-100.00	-0.16	-100.00	-0.16
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-10.50	-0.02
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-763.84	-1.20	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.00	-0.08
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-200.00	-0.31
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-18.18	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-7 256.47	-11.41	-260.10	-0.49	-3 600.00	-5.66	-2 480.94	-3.90
YHTEENSÄ	-10 203.12	-16.04	-3 317.64	-6.26	-5 702.01	-8.97	-7 539.19	-11.85

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38

Kohde **Juholan pesäpallokentän kuuluttamorakennus (Lepolanväylä 3)**

Suodatukset:

Salkku **Kohdebudjetti, KAUPUNKI**

Informaatio:

Yhtiö Mestaritoiminta Oy Asukkaita 0

Autopaikkoja 0 Isännöitsijä Palvelualue-salkku: Hyvo

Omaisuuslaji1 Kohdebudjetti, KAUPUNKI Ryhmä 2 Muu



TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 58,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 58,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 58,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 58,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-106.67	-0.15	-112.25	-0.19	-192.42	-0.28	-1 051.76	-1.51
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-32.07	-0.06	0.00	0.00	-133.27	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-106.67	-0.15	-33.66	-0.06	-44.88	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-106.67	-0.15	-21.51	-0.04	-36.87	-0.05	-32.97	-0.05
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-6.14	-0.01	0.00	0.00	-21.59	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-35.56	-0.05	-18.76	-0.03	-32.16	-0.05	-78.65	-0.11
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-5.36	-0.01	0.00	0.00	-15.74	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-355.58	-0.51	-229.75	-0.40	-306.34	-0.44	-1 333.98	-1.92
Turvallisuus	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-242.45	-0.42	-230.83	-0.33	-100.00	-0.14
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	-556.44	-0.96	-300.00	-0.43	-40.77	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytyslaitteet, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	-115.10	-0.20	-150.00	-0.22	-200.00	-0.29
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-551.72	-0.79
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-913.99	-1.58	-680.83	-0.98	-892.49	-1.28
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemärlaitteet, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ilkivalta	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	-21.24	-0.03	0.00	0.00
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-21.24	-0.03	0.00	0.00
Keittiölaitteet	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemärlaitteet	0.00	0.00	0.00	0.00	-19.13	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	-19.13	-0.03	0.00	0.00

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	0.00	0.00	-19.13	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-19.13	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	0.00	0.00	-19.13	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	0.00	0.00	-19.13	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-19.13	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-133.89	-0.19	0.00	0.00
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-27.26	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-27.26	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Keittolaitteet, OSTOT	-27.26	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatit, OSTOT	-27.26	-0.04	0.00	0.00	-200.00	-0.29	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-27.26	-0.04	-609.11	-1.05	-1 200.00	-1.72	-100.00	-0.14
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-136.32	-0.20	-174.03	-0.30	0.00	0.00	-1 074.65	-1.54
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-81.79	-0.12	-275.15	-0.47	-1 000.00	-1.44	-150.00	-0.22
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-78.61	-0.14	0.00	0.00	-485.03	-0.70
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-22.07	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-27.26	-0.04	0.00	0.00	-1 000.00	-1.44	-1 000.00	-1.44
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-27.26	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-54.53	-0.08	-15.13	-0.03	-100.00	-0.14	-100.00	-0.14
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-11.49	-0.02
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-54.53	-0.08	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.00	-0.07
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-200.00	-0.29
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-19.89	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-518.00	-0.74	-1 152.03	-1.99	-3 500.00	-5.03	-3 213.13	-4.62
YHTEENSÄ	-873.58	-1.26	-2 295.77	-3.96	-4 642.29	-6.67	-5 439.61	-7.82

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38

Kohde	Juholan pesäpallokentän lipunmyyntirakennus (Lepolanväylä 3)		
Suodatukset:			
Salkku	Kohdebudjetti, KAUPUNKI		
Informaatio:			
Yhtiö	Mestaritoiminta Oy	Asukkaita	0
Autopaikkoja	0	Isännöitsijä	Palvelualue-salkku: Hyvo
Omaisuuslaji1	Kohdebudjetti, KAUPUNKI	Ryhmä 2	Muu



TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 142,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 142,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 142,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 142,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-261.18	-0.15	-274.81	-0.19	-471.11	-0.28	-1 051.76	-0.62
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-78.52	-0.06	0.00	0.00	-326.28	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-261.18	-0.15	-82.41	-0.06	-109.88	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-261.18	-0.15	-52.65	-0.04	-90.26	-0.05	-32.97	-0.02
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-15.04	-0.01	0.00	0.00	-52.86	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-87.06	-0.05	-45.94	-0.03	-78.75	-0.05	-78.65	-0.05
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-13.12	-0.01	0.00	0.00	-38.53	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-870.59	-0.51	-562.50	-0.40	-750.00	-0.44	-1 581.06	-0.93
Turvallisuus	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-242.45	-0.17	-239.26	-0.14	-100.00	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuu spalvelu	0.00	0.00	-556.44	-0.39	-300.00	-0.18	-99.82	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytys siirrot , sammutus, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	-115.10	-0.08	-150.00	-0.09	-200.00	-0.12
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-551.72	-0.32
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-913.99	-0.64	-689.26	-0.40	-951.54	-0.56
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemäri laitteet , suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistön valvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiö laitteet , suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähkö asennukset , suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	-2.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	-2.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ilkivalta	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	-51.99	-0.03	0.00	0.00
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-51.99	-0.03	0.00	0.00
Keittiölaitteet	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Keittiö laitteet , OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemäri laitteet	0.00	0.00	0.00	0.00	-46.83	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistön valvontaan liittyvät	0.00	0.00	-134.00	-0.09	-46.83	-0.03	-200.00	-0.12

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	0.00	0.00	-46.83	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-46.83	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	0.00	0.00	-46.83	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	0.00	0.00	-46.83	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-46.83	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	-134.00	-0.09	-327.80	-0.19	-200.00	-0.12
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-78.49	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-78.49	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Keittolaitteet, OSTOT	-78.49	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatiot, OSTOT	-78.49	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-78.49	-0.05	-1 189.27	-0.84	-2 500.00	-1.47	-500.00	-0.29
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-392.45	-0.23	-339.79	-0.24	0.00	0.00	-2 098.23	-1.23
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-235.47	-0.14	-274.28	-0.19	-1 000.00	-0.59	-150.00	-0.09
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-78.37	-0.06	0.00	0.00	-483.50	-0.28
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-54.03	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-78.49	-0.05	0.00	0.00	-1 000.00	-0.59	-1 000.00	-0.59
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-78.49	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-156.98	-0.09	-1 218.25	-0.86	-1 600.00	-0.94	-800.00	-0.47
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-925.51	-0.54
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-156.98	-0.09	0.00	0.00	0.00	0.00	-100.00	-0.06
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-300.00	-0.18
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-48.71	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-1 491.32	-0.88	-3 099.96	-2.18	-6 100.00	-3.58	-6 459.97	-3.79
YHTEENSÄ	-2 361.91	-1.39	-4 713.18	-3.32	-7 919.06	-4.65	-9 192.57	-5.39

Tulostettu: 27.11.2025 19:38

Suodatuksset:

Salkku Kohdebudjetti, KAUPUNKI

Informaatio:

Yhtiö Mestaritoiminta Oy

Asukkaita	0
-----------	---

Autopaikkoja

Isännöitsijä

Palvelualueesalkku: Hyvo

Omaisuuslaji1

Kohdebudjetti, KAUPUNKI

Ryhmä 2

—



MESTARITOIMINTA OY

Rikkokorjaukset, Rakennusosat		0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Hissit		0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto		0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset		0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet		0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus		0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset		0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ		0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00
Ylläpito		€	€/m²/kk		€	€/m²/kk		€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT		0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT		0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Keittiölaitteet, OSTOT		0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatiot, OSTOT		0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoido, OSTOT		0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00
Ylläpito, Kiinteistönhoido, MT Kiinteistönhoitajat KIMI		0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT		0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI		0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT		0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT		0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT		0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT		0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT		0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI		0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT		0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT		0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00
Ulkoalueet, Työnjohto, MT		0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00
Ylläpito YHTEENSÄ		0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00
YHTEENSÄ		0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38



Kohde	Järvenpää-talo (Hallintokatu 4)		
Suodatuksel:			
Salkku	Kohdebudjetti, KAUPUNKI		
Informaatio:			
Yhtiö	Mestaritoiminta Oy	Asukkaita	0
Autopaikkoja	0	Isännöitsijä	Palvelualueasalkku: Hyvo
Omaisuuslaji1	Kohdebudjetti, KAUPUNKI	Ryhmä 2	0

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 6 320,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 6 320,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 6 320,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 6 320,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-11 624.18	-0.15	-12 231.14	-0.19	-20 967.66	-0.28	-1 051.76	-0.01
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-3 494.61	-0.06	0.00	0.00	-14 521.78	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-11 624.18	-0.15	-3 667.93	-0.06	-4 890.58	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-11 624.18	-0.15	-2 343.40	-0.04	-4 017.25	-0.05	-32.97	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-669.54	-0.01	0.00	0.00	-2 352.85	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-3 874.73	-0.05	-2 044.44	-0.03	-3 504.76	-0.05	-78.65	0.00
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-584.13	-0.01	0.00	0.00	-1 714.90	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-38 747.28	-0.51	-25 035.18	-0.40	-33 380.25	-0.44	-19 752.91	-0.26
Turvallisuus	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-242.45	0.00	-2 134.84	-0.03	-350.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	-143.33	0.00	-1 000.00	-0.01	-100.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	-627.54	-0.01	-900.00	-0.01	-4 442.52	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytyslaitteet, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	-3 631.90	-0.06	-3 000.00	-0.04	-1 500.00	-0.02
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	-1 251.38	-0.02	-600.00	-0.01	-800.00	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-22.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-551.72	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-163.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-5 896.59	-0.09	-7 634.84	-0.10	-7 929.24	-0.10
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemärlaitteet, suunnitellut	-3 444.41	-0.05	-719.15	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	-3 444.41	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	-3 444.41	-0.05	-2 966.88	-0.05	0.00	0.00	-12 000.00	-0.16
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	-3 444.41	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	-3 444.41	-0.05	-463.50	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	-3 444.41	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	-3 444.41	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	-3 444.41	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	-27 555.26	-0.36	-4 149.53	-0.07	0.00	0.00	-12 000.00	-0.16
MT Timpuripalvelut	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	-15 926.32	-0.25	-9 233.95	-0.12	-21 040.53	-0.28
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 700.00	-0.02
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	-15 926.32	-0.25	-9 233.95	-0.12	-22 740.53	-0.30
Ilkivalta	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	-4 418.37	-0.07	-2 313.99	-0.03	-1 041.67	-0.01
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	-4 418.37	-0.07	-2 313.99	-0.03	-1 041.67	-0.01
Keittiölaitteet	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	-4 576.49	-0.07	-5 000.00	-0.07	-5 000.00	-0.07
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	-4 576.49	-0.07	-5 000.00	-0.07	-5 000.00	-0.07
Rikkokorjaukset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemärlaitteet	0.00	0.00	-1 129.19	-0.02	-2 084.21	-0.03	-2 000.00	-0.03
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	-2 084.21	-0.03	0.00	0.00

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	-2 603.49	-0.04	-2 084.21	-0.03	-3 000.00	-0.04
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	-17.91	0.00	-2 084.21	-0.03	-100.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	-1 362.96	-0.02	-2 084.21	-0.03	-1 400.00	-0.02
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	-1 136.86	-0.02	-2 084.21	-0.03	-1 500.00	-0.02
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-2 084.21	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	-223.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	-6 473.44	-0.10	-14 589.47	-0.19	-8 000.00	-0.11
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-4 443.65	-0.06	-1 400.96	-0.02	-2 200.00	-0.03	-2 200.00	-0.03
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-4 443.65	-0.06	-263.00	0.00	-2 900.00	-0.04	-2 900.00	-0.04
Ylläpito, Huolto, Keittiölaitteet, OSTOT	-4 443.65	-0.06	0.00	0.00	-300.00	0.00	-500.00	-0.01
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatit, OSTOT	-4 443.65	-0.06	-173.03	0.00	-4 000.00	-0.05	-2 000.00	-0.03
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-4 443.65	-0.06	-16 659.48	-0.26	-34 000.00	-0.45	-800.00	-0.01
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-22 218.24	-0.29	-4 228.83	-0.07	0.00	0.00	-26 113.23	-0.34
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-13 330.94	-0.18	-4 068.09	-0.06	-15 000.00	-0.20	-500.00	-0.01
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-899.50	-0.01	0.00	0.00	-5 549.66	-0.07
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-5.27	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-2 404.57	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-4 443.65	-0.06	-952.00	-0.02	-7 000.00	-0.09	-7 000.00	-0.09
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-4 443.65	-0.06	-857.70	-0.01	-400.00	-0.01	-150.00	0.00
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-8 887.30	-0.12	-1 439.75	-0.02	-1 900.00	-0.03	-800.00	-0.01
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 093.78	-0.01
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-8 887.30	-0.12	0.00	0.00	0.00	0.00	-200.00	0.00
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-300.00	0.00
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-2 167.84	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-84 429.31	-1.11	-30 942.33	-0.49	-67 700.00	-0.89	-54 684.35	-0.72
YHTEENSÄ	-150 731.85	-1.99	-97 418.26	-1.54	-139 852.50	-1.84	-131 148.70	-1.73

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38

Kohde Järvenpään Yhteiskoulu JYK (Kansakoulunkatu 3)



Suodatukset:

Salkku

Kohdebudjetti, KAUPUNKI

Informaatio:

Yhtiö Mestaritoiminta Oy

Asukkaita 0

Autopaikkoja

0

Isännöitsijä

Palvelualue-salkku: Opka

Omaisuuslaji1

Kohdebudjetti, KAUPUNKI

Ryhmä 2

-

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 5 782,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 5 782,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 5 782,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 5 782,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-10 634.66	-0.15	-11 189.94	-0.19	-19 182.75	-0.28	-1 051.76	-0.02
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-3 197.13	-0.06	0.00	0.00	-13 285.59	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-10 634.66	-0.15	-3 355.69	-0.06	-4 474.26	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-10 634.66	-0.15	-2 143.91	-0.04	-3 675.28	-0.05	-32.97	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-612.55	-0.01	0.00	0.00	-2 152.56	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-3 544.89	-0.05	-1 870.41	-0.03	-3 206.41	-0.05	-78.65	0.00
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-534.40	-0.01	0.00	0.00	-1 568.91	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-35 448.85	-0.51	-22 904.03	-0.40	-30 538.70	-0.44	-18 170.45	-0.26
Turvallisuus	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-412.45	-0.01	-3 852.80	-0.06	-360.00	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	-248.34	0.00	-600.00	-0.01	-100.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	-627.54	-0.01	-1 100.00	-0.02	-4 064.34	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytyslaitteet, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	-494.62	-0.01	-3 000.00	-0.04	-1 500.00	-0.02
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	-483.28	-0.01	-600.00	-0.01	-800.00	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-22.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-551.72	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-217.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-2 266.22	-0.04	-9 152.80	-0.13	-7 615.07	-0.11
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemärlaitteet, suunnitellut	-733.77	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	-733.77	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	-733.77	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	-10 806.00	-0.16
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	-733.77	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	-733.77	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	-733.77	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	-733.77	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	-733.77	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	-2 500.00	-0.04
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	-5 870.12	-0.08	0.00	0.00	0.00	0.00	-13 306.00	-0.19
MT Timpuripalvelut	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	-4 566.54	-0.08	-5 894.97	-0.08	-3 713.03	-0.05
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-300.00	0.00
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	-4 566.54	-0.08	-5 894.97	-0.08	-4 013.03	-0.06
Ilkivalta	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	-2 348.81	-0.04	-2 117.01	-0.03	-1 041.67	-0.02
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	-2 348.81	-0.04	-2 117.01	-0.03	-1 041.67	-0.02
Keittiölaitteet	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	-900.90	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	-900.90	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemärlaitteet	0.00	0.00	-322.89	-0.01	-1 906.79	-0.03	-1 000.00	-0.01
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 906.79	-0.03	0.00	0.00

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	-93.57	0.00	-1 906.79	-0.03	-800.00	-0.01
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 906.79	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 906.79	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	-571.09	-0.01	-1 906.79	-0.03	-2 000.00	-0.03
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 906.79	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	-987.55	-0.02	-13 347.52	-0.19	-3 800.00	-0.05
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-5 129.78	-0.07	-294.20	-0.01	-650.00	-0.01	-700.00	-0.01
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-5 129.78	-0.07	-10 076.32	-0.17	-600.00	-0.01	-600.00	-0.01
Ylläpito, Huolto, Keittiölaitteet, OSTOT	-5 129.78	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatit, OSTOT	-5 129.78	-0.07	-315.00	-0.01	-1 200.00	-0.02	-1 100.00	-0.02
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-5 129.78	-0.07	-16 461.74	-0.28	-26 000.00	-0.37	-1 500.00	-0.02
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-25 648.90	-0.37	-4 100.80	-0.07	0.00	0.00	-25 322.61	-0.36
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-15 389.34	-0.22	-3 556.18	-0.06	-7 000.00	-0.10	-500.00	-0.01
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-847.67	-0.01	0.00	0.00	-5 229.90	-0.08
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-8.00	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-2 199.87	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-5 129.78	-0.07	-1 862.00	-0.03	-7 000.00	-0.10	-7 000.00	-0.10
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-5 129.78	-0.07	-244.80	0.00	-300.00	0.00	-150.00	0.00
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-10 259.56	-0.15	-2 052.75	-0.04	-2 700.00	-0.04	-1 500.00	-0.02
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 559.48	-0.02
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-10 259.56	-0.15	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.00	0.00
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-300.00	0.00
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 983.30	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-97 465.82	-1.40	-39 811.45	-0.69	-45 450.00	-0.66	-49 703.16	-0.72
YHTEENSÄ	-138 784.79	-2.00	-73 785.50	-1.28	-106 501.00	-1.53	-97 649.37	-1.41

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38



Kohde	Järvenpään lukio (Lukionkatu 1)		
Suodatuksset:			
Salkku	Kohdebudjetti, KAUPUNKI		
Informaatio:			
Yhtiö	Mestaritoiminta Oy	Asukkaita	0
Autopaikkoja	0	Isännöitsijä	Palvelualue-salkku: Opka
Omaisuuslaji1	Kohdebudjetti, KAUPUNKI	Ryhmä 2	Muu

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 9 057,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 9 057,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 9 057,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 9 057,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-16 658.27	-0.15	-17 528.07	-0.19	-30 048.12	-0.28	-1 051.76	-0.01
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-5 008.02	-0.06	0.00	0.00	-20 810.72	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-16 658.27	-0.15	-5 256.40	-0.06	-7 008.54	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-16 658.27	-0.15	-3 358.25	-0.04	-5 757.00	-0.05	-32.97	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-959.50	-0.01	0.00	0.00	-3 371.80	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-5 552.76	-0.05	-2 929.83	-0.03	-5 022.56	-0.05	-78.65	0.00
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-837.09	-0.01	0.00	0.00	-2 457.56	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-55 527.55	-0.51	-35 877.16	-0.40	-47 836.22	-0.44	-27 803.47	-0.26
Turvallisuus	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-554.77	-0.01	-2 845.77	-0.03	-350.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	-178.33	0.00	-1 000.00	-0.01	-100.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	-627.54	-0.01	-1 100.00	-0.01	-6 366.44	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytyslaitteet, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	-2 271.70	-0.03	-4 000.00	-0.04	-2 000.00	-0.02
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	-922.82	-0.01	-1 000.00	-0.01	-1 500.00	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-22.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-551.72	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-4 555.15	-0.05	-9 945.77	-0.09	-10 890.16	-0.10
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemärlaitteet, suunnitellut	-2 568.34	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	-2 568.34	-0.02	-427.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	-2 568.34	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	-20 000.00	-0.18
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	-2 568.34	-0.02	-90.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	-2 568.34	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	-2 568.34	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	-2 568.34	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	-2 568.34	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	-20 546.68	-0.19	-517.00	-0.01	0.00	0.00	-20 000.00	-0.18
MT Timpuripalvelut	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	-8 225.05	-0.09	-6 443.48	-0.06	-7 426.07	-0.07
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-600.00	-0.01
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	-8 225.05	-0.09	-6 443.48	-0.06	-8 026.07	-0.07
Ilkivalta	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	-695.29	-0.01	-3 316.11	-0.03	-1 041.67	-0.01
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	-695.29	-0.01	-3 316.11	-0.03	-1 041.67	-0.01
Keittiölaitteet	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	-10 502.35	-0.12	-5 000.00	-0.05	-5 000.00	-0.05
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	-10 502.35	-0.12	-5 000.00	-0.05	-5 000.00	-0.05
Rikkokorjaukset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemärlaitteet	0.00	0.00	-3 529.22	-0.04	-2 986.82	-0.03	-3 000.00	-0.03
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	-2 986.82	-0.03	0.00	0.00

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	-742.83	-0.01	-2 986.82	-0.03	-7 200.00	-0.07
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-2 986.82	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	-536.65	-0.01	-2 986.82	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	-6 016.09	-0.07	-2 986.82	-0.03	-7 500.00	-0.07
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-2 986.82	-0.03	-500.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	-1 497.92	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	-12 322.71	-0.14	-20 907.73	-0.19	-18 200.00	-0.17
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-5 267.22	-0.05	-610.70	-0.01	-500.00	0.00	-500.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-5 267.22	-0.05	0.00	0.00	-1 500.00	-0.01	-1 500.00	-0.01
Ylläpito, Huolto, Keittiölaitteet, OSTOT	-5 267.22	-0.05	-1 490.67	-0.02	-1 200.00	-0.01	-1 500.00	-0.01
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatiot, OSTOT	-5 267.22	-0.05	-390.19	0.00	-1 000.00	-0.01	-600.00	-0.01
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-5 267.22	-0.05	-23 229.58	-0.26	-39 000.00	-0.36	-900.00	-0.01
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-26 336.08	-0.24	-5 985.24	-0.07	0.00	0.00	-36 959.15	-0.34
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-15 801.65	-0.15	-7 976.01	-0.09	-20 000.00	-0.18	-500.00	0.00
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-1 335.26	-0.01	0.00	0.00	-8 238.21	-0.08
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-5.27	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-3 445.91	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-5 267.22	-0.05	-952.00	-0.01	-14 000.00	-0.13	-14 000.00	-0.13
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-5 267.22	-0.05	0.00	0.00	-4 000.00	-0.04	-700.00	-0.01
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-10 534.43	-0.10	-1 732.10	-0.02	-2 400.00	-0.02	-1 500.00	-0.01
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 315.88	-0.01
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-10 534.43	-0.10	-410.41	0.00	0.00	0.00	-500.00	0.00
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-300.00	0.00
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-3 106.66	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-100 077.11	-0.92	-44 112.17	-0.49	-83 600.00	-0.77	-75 571.08	-0.70
YHTEENSÄ	-176 151.34	-1.62	-116 806.89	-1.29	-177 049.30	-1.63	-166 532.45	-1.53

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38



Kohde	Jäähalli (Seutulantie 14)		
Suodatuksset:			
Salkku	Kohdebudjetti, KAUPUNKI		
Informaatio:			
Yhtiö	Mestaritoiminta Oy	Asukkaita	0
Autopaikkoja	0	Isännöitsijä	Palvelualue-salkku: Hyvo
Omaisuuslaji1	Kohdebudjetti, KAUPUNKI	Ryhmä 2	Muu

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 4 738,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 4 738,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 4 738,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 4 738,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-8 714.46	-0.15	-9 169.48	-0.19	-15 719.11	-0.28	-1 051.76	-0.02
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-2 619.85	-0.06	0.00	0.00	-10 886.74	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-8 714.46	-0.15	-2 749.79	-0.06	-3 666.39	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-8 714.46	-0.15	-1 756.81	-0.04	-3 011.67	-0.05	-32.97	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-501.94	-0.01	0.00	0.00	-1 763.90	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-2 904.82	-0.05	-1 532.68	-0.03	-2 627.46	-0.05	-78.65	0.00
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-437.91	-0.01	0.00	0.00	-1 285.63	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-29 048.21	-0.51	-18 768.47	-0.40	-25 024.62	-0.44	-15 099.64	-0.27
Turvallisuus	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-254.10	-0.01	-3 347.93	-0.06	-350.00	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	-195.33	0.00	-1 000.00	-0.02	-100.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	-627.54	-0.01	-1 000.00	-0.02	-3 330.48	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytyslaitteet, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	-2 236.66	-0.05	-2 500.00	-0.04	-1 000.00	-0.02
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	-431.30	-0.01	-600.00	-0.01	-800.00	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-10.99	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-551.72	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-163.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-3 744.92	-0.08	-8 447.93	-0.15	-6 306.20	-0.11
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemärlaitteet, suunnitellut	-8 656.89	-0.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	-8 656.89	-0.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	-8 656.89	-0.15	0.00	0.00	-30 000.00	-0.53	-4 000.00	-0.07
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	-8 656.89	-0.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	-8 656.89	-0.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	-8 656.89	-0.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	-8 656.89	-0.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	-8 656.89	-0.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	-69 255.10	-1.22	0.00	0.00	-30 000.00	-0.53	-4 000.00	-0.07
MT Timpuripalvelut	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	-4 760.36	-0.10	-4 830.57	-0.08	-2 475.36	-0.04
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-200.00	0.00
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	-4 760.36	-0.10	-4 830.57	-0.08	-2 675.36	-0.05
Ilkivalta	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 734.76	-0.03	0.00	0.00
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 734.76	-0.03	0.00	0.00
Keittiölaitteet	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemärlaitteet	0.00	0.00	-480.30	-0.01	-1 562.50	-0.03	-1 000.00	-0.02
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 562.50	-0.03	0.00	0.00

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	-1 256.30	-0.03	-1 562.50	-0.03	-4 500.00	-0.08
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 562.50	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 562.50	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	-318.07	-0.01	-1 562.50	-0.03	-2 000.00	-0.04
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 562.50	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	-1 658.86	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	-3 713.53	-0.08	-10 937.49	-0.19	-7 500.00	-0.13
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-2 972.86	-0.05	-1 272.20	-0.03	-1 200.00	-0.02	-1 200.00	-0.02
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-2 972.86	-0.05	-4 354.52	-0.09	-4 000.00	-0.07	-4 000.00	-0.07
Ylläpito, Huolto, Keittiölaitteet, OSTOT	-2 972.86	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatit, OSTOT	-2 972.86	-0.05	-480.00	-0.01	-2 000.00	-0.04	-1 000.00	-0.02
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-2 972.86	-0.05	-17 169.69	-0.36	-30 000.00	-0.53	-900.00	-0.02
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-14 864.30	-0.26	-4 395.37	-0.09	0.00	0.00	-27 141.62	-0.48
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-8 918.58	-0.16	-2 451.85	-0.05	-6 000.00	-0.11	-400.00	-0.01
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-662.20	-0.01	0.00	0.00	-4 085.58	-0.07
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-5.27	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 802.66	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-2 972.86	-0.05	-1 905.33	-0.04	-7 000.00	-0.12	-7 000.00	-0.12
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-2 972.86	-0.05	0.00	0.00	-500.00	-0.01	-200.00	0.00
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-5 945.72	-0.10	-2 313.50	-0.05	-2 200.00	-0.04	-800.00	-0.01
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 269.46	-0.02
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-5 945.72	-0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.00	0.00
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-300.00	-0.01
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 625.19	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-56 484.34	-0.99	-35 004.66	-0.74	-52 900.00	-0.93	-51 779.79	-0.91
YHTEENSÄ	-154 787.65	-2.72	-65 991.94	-1.39	-133 875.37	-2.35	-87 360.98	-1.54

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38

Kohde KIRJASTO ja Taidemuseo (Kirjastokatu 8)



Suodatukset:

Salkku Kohdebudjetti, KAUPUNKI

Informaatio:

Yhtiö	Mestaritoiminta Oy	Asukkaita	0
Autopaikkoja	0	Isännöitsijä	Palvelualuesalkku: Hyvo
Omaisuuslaji1	Kohdebudjetti, KAUPUNKI	Ryhmä 2	Muu

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 5 254,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 5 254,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 5 254,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 5 254,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-9 663.52	-0.15	-10 168.10	-0.19	-17 431.03	-0.28	-1 051.76	-0.02
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-2 905.17	-0.06	0.00	0.00	-12 072.37	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-9 663.52	-0.15	-3 049.26	-0.06	-4 065.68	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-9 663.52	-0.15	-1 948.13	-0.04	-3 339.66	-0.05	-32.97	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-556.61	-0.01	0.00	0.00	-1 956.00	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-3 221.17	-0.05	-1 699.60	-0.03	-2 913.61	-0.05	-78.65	0.00
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-485.60	-0.01	0.00	0.00	-1 425.64	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-32 211.73	-0.51	-20 812.48	-0.40	-27 749.97	-0.44	-16 617.40	-0.26
Turvallisuus	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-303.95	-0.01	-2 027.76	-0.03	-350.00	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	-178.33	0.00	-1 500.00	-0.02	-600.00	-0.01
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	-627.54	-0.01	-1 100.00	-0.02	-3 693.20	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytyslaitteet, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	-2 217.04	-0.04	-2 500.00	-0.04	-1 000.00	-0.02
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	-8 283.88	-0.16	-10 640.00	-0.17	-12 000.00	-0.19
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-22.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-551.72	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-11 610.73	-0.22	-17 767.76	-0.28	-18 216.92	-0.29
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemärlaitteet, suunnitellut	-2 580.01	-0.04	-728.67	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	-2 580.01	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	-2 580.01	-0.04	5 468.49	0.10	0.00	0.00	-15 000.00	-0.24
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	-2 580.01	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	-2 580.01	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	-2 580.01	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	-2 580.01	-0.04	441.29	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	-2 580.01	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	-20 640.11	-0.33	5 181.11	0.10	0.00	0.00	-15 000.00	-0.24
MT Timpuripalvelut	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	-4 804.14	-0.09	-2 163.46	-0.03	-3 713.03	-0.06
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-300.00	0.00
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	-4 804.14	-0.09	-2 163.46	-0.03	-4 013.03	-0.06
Ilkivalta	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	-237.82	0.00	-1 923.69	-0.03	-1 041.67	-0.02
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	-237.82	0.00	-1 923.69	-0.03	-1 041.67	-0.02
Keittiölaitteet	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemärlaitteet	0.00	0.00	-368.15	-0.01	-1 732.66	-0.03	-1 000.00	-0.02
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	-4 075.63	-0.08	-1 732.66	-0.03	-4 100.00	-0.07

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	-1 956.76	-0.04	-1 732.66	-0.03	-2 000.00	-0.03
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	-79.80	0.00	-1 732.66	-0.03	-100.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	-699.00	-0.01	-1 732.66	-0.03	-700.00	-0.01
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	-1 546.60	-0.03	-1 732.66	-0.03	-2 000.00	-0.03
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 732.66	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	-8 725.94	-0.17	-12 128.65	-0.19	-9 900.00	-0.16
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-2 607.28	-0.04	-752.50	-0.01	-2 000.00	-0.03	-2 200.00	-0.03
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-2 607.28	-0.04	-938.95	-0.02	-5 000.00	-0.08	-5 000.00	-0.08
Ylläpito, Huolto, Keittiölaitteet, OSTOT	-2 607.28	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatit, OSTOT	-2 607.28	-0.04	-390.19	-0.01	-3 000.00	-0.05	-2 000.00	-0.03
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-2 607.28	-0.04	-15 522.13	-0.30	-24 200.00	-0.38	-900.00	-0.01
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-13 036.41	-0.21	-3 383.32	-0.06	0.00	0.00	-20 892.12	-0.33
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-7 821.84	-0.12	-2 439.72	-0.05	-6 000.00	-0.10	-400.00	-0.01
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-616.56	-0.01	0.00	0.00	-3 804.00	-0.06
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-5.27	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 998.99	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-2 607.28	-0.04	-842.00	-0.02	-5 000.00	-0.08	-5 000.00	-0.08
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-2 607.28	-0.04	-660.01	-0.01	-200.00	0.00	-200.00	0.00
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-5 214.56	-0.08	-1 442.00	-0.03	-1 900.00	-0.03	-800.00	-0.01
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 095.49	-0.02
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-5 214.56	-0.08	0.00	0.00	0.00	0.00	-500.00	-0.01
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-300.00	0.00
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 802.19	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-49 538.35	-0.79	-26 987.37	-0.51	-47 300.00	-0.75	-46 898.05	-0.74
YHTEENSÄ	-102 390.19	-1.62	-67 997.37	-1.29	-109 033.53	-1.73	-111 687.07	-1.77

Tulostettu: 27.11.2025 19:38



Suodatuksset:

Salkku Kohdebudjetti, KAUPUNKI

Informaatio:

Yhtiö Mestaritoiminta Oy

Asukkaita	0
-----------	---

Autopaikkoja

Isännöitsijä	Kohdeisännöitsijä 2
--------------	---------------------

Omaisuuslaji1	Kohdebudjetti, KAUPUNKI
---------------	-------------------------

Ryhmä 2	Muu
---------	-----

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 0 kpl, 0,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 0 kpl, 0,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 154,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 154,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turvallisuus	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Palontorijunta, hälytyssiirrot, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemärlaitteet, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ilkivalta	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keittiölaitteet	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemärlaitteet	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatiot, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoido, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Kiinteistönhoido, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38



Kohde Kartanon alakoulu / moduuli (Kaskitie 10-12)

Suodatukset:

Salkku Kohdebudjetti, KAUPUNKI

Informaatio:

Yhtiö	Mestaritoiminta Oy	Asukkaita	0
Autopaikkoja	0	Isännöitsijä	Palvelualue-salkku: Opka
Omaisuuslaji1	Kohdebudjetti, KAUPUNKI	Ryhmä 2	Muu

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 2 122,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 2 122,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 2 122,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 2 122,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-3 902.93	-0.15	-4 106.72	-0.19	-7 040.09	-0.28	-1 051.76	-0.04
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-1 173.35	-0.06	0.00	0.00	-4 875.82	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-3 902.93	-0.15	-1 231.54	-0.06	-1 642.06	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-3 902.93	-0.15	-786.82	-0.04	-1 348.83	-0.05	-32.97	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-224.81	-0.01	0.00	0.00	-789.99	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-1 300.98	-0.05	-686.44	-0.03	-1 176.76	-0.05	-78.65	0.00
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-196.13	-0.01	0.00	0.00	-575.79	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-13 009.78	-0.51	-8 405.80	-0.40	-11 207.73	-0.44	-7 404.99	-0.29
Turvallisuus	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-242.45	-0.01	-1 213.15	-0.05	-350.00	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	-143.33	-0.01	-1 000.00	-0.04	-500.00	-0.02
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	-627.54	-0.03	-800.00	-0.03	-1 491.62	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytyslaitteet, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	-1 174.65	-0.06	-2 000.00	-0.08	-1 000.00	-0.04
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	-357.35	-0.02	-400.00	-0.02	-600.00	-0.02
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-10.99	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-551.72	-0.02
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-2 545.31	-0.12	-5 413.15	-0.21	-4 504.33	-0.18
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemärlaitteet, suunnitellut	-220.41	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	-220.41	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	-220.41	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	-220.41	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	-220.41	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	-220.41	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	-220.41	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	-220.41	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	-1 763.30	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	-516.17	-0.02	-5 613.57	-0.22	0.00	0.00
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	-516.17	-0.02	-5 613.57	-0.22	0.00	0.00
Ilkivalta	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	-776.94	-0.03	0.00	0.00
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-776.94	-0.03	0.00	0.00
Keittiölaitteet	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemärlaitteet	0.00	0.00	-1 321.41	-0.06	-699.79	-0.03	-2 000.00	-0.08
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	-72.00	0.00	-699.79	-0.03	-100.00	0.00

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	-452.36	-0.02	-699.79	-0.03	-1 600.00	-0.06
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-699.79	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	0.00	0.00	-699.79	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	0.00	0.00	-699.79	-0.03	-500.00	-0.02
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-699.79	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	-1 845.77	-0.09	-4 898.55	-0.19	-4 200.00	-0.16
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-2 103.05	-0.08	-533.30	-0.03	-200.00	-0.01	-500.00	-0.02
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-2 103.05	-0.08	-209.00	-0.01	-8 000.00	-0.31	-8 000.00	-0.31
Ylläpito, Huolto, Keittiölaitteet, OSTOT	-2 103.05	-0.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatiot, OSTOT	-2 103.05	-0.08	-559.80	-0.03	-500.00	-0.02	-500.00	-0.02
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöhoito, OSTOT	-2 103.05	-0.08	-5 405.51	-0.25	-12 000.00	-0.47	-900.00	-0.04
Ylläpito, Kiinteistöhoito, MT Kiinteistöhoitajat KIMI	-10 515.24	-0.41	-1 544.43	-0.07	0.00	0.00	-9 536.94	-0.37
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-6 309.14	-0.25	-1 094.79	-0.05	-4 000.00	-0.16	-325.00	-0.01
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistöhoitajat KIMI	0.00	0.00	-312.80	-0.01	0.00	0.00	-1 929.88	-0.08
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-8.00	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-807.36	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-2 103.05	-0.08	-620.00	-0.03	-3 000.00	-0.12	-3 000.00	-0.12
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-2 103.05	-0.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-4 206.10	-0.17	-3 869.50	-0.18	-5 100.00	-0.20	-1 500.00	-0.06
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistöhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-2 939.66	-0.12
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-4 206.10	-0.17	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.00	0.00
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-300.00	-0.01
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-727.87	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-39 957.91	-1.57	-14 149.13	-0.67	-32 800.00	-1.29	-31 024.70	-1.22
YHTEENSÄ	-54 730.99	-2.15	-27 462.19	-1.29	-60 709.96	-2.38	-47 134.03	-1.85

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38

Kohde Kartanon koulu (Kaskitie 10-12) Yläkartano



Suodatukset:

Salkku

Kohdebudjetti, KAUPUNKI

Informaatio:

Yhtiö Mestari Toiminta Oy

Asukkaita 0

Autopaikkoja

0

Isännöitsijä

Palvelualue salkku: Opka

Omaisuuslaji1

Kohdebudjetti, KAUPUNKI

Ryhmä 2

Muu

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 5 506,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 5 506,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 5 506,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 5 506,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-10 127.01	-0.15	-10 655.80	-0.19	-18 267.08	-0.28	-1 051.76	-0.02
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-3 044.51	-0.06	0.00	0.00	-12 651.41	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-10 127.01	-0.15	-3 195.51	-0.06	-4 260.68	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-10 127.01	-0.15	-2 041.57	-0.04	-3 499.84	-0.05	-32.97	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-583.31	-0.01	0.00	0.00	-2 049.81	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-3 375.67	-0.05	-1 781.12	-0.03	-3 053.35	-0.05	-78.65	0.00
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-508.89	-0.01	0.00	0.00	-1 494.02	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-33 756.71	-0.51	-21 810.72	-0.40	-29 080.96	-0.44	-17 358.62	-0.26
Turvallisuus	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-242.45	0.00	-2 053.08	-0.03	-350.00	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	-283.37	-0.01	-500.00	-0.01	-100.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	-627.54	-0.01	-2 500.00	-0.04	-3 870.33	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytys siirrot, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	-722.51	-0.01	-2 500.00	-0.04	-1 000.00	-0.02
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	1 554.39	0.03	-600.00	-0.01	-800.00	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-22.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-551.72	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-217.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-321.47	-0.01	-8 153.08	-0.12	-6 911.06	-0.10
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemärlaitteet, suunnitellut	-3 642.09	-0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	-3 642.09	-0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	-3 642.09	-0.06	0.00	0.00	-38 000.00	-0.58	0.00	0.00
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	-3 642.09	-0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	-3 642.09	-0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	-3 642.09	-0.06	-873.31	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	-3 642.09	-0.06	-158.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	-3 642.09	-0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 000.00	-0.02
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	-29 136.74	-0.44	-1 031.88	-0.02	-38 000.00	-0.58	-1 000.00	-0.02
MT Timpuripalvelut	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	-6 889.17	-0.13	-8 347.98	-0.13	-7 426.07	-0.11
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-600.00	-0.01
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	-6 889.17	-0.13	-8 347.98	-0.13	-8 026.07	-0.12
Ilkivalta	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	-555.51	-0.01	-2 015.95	-0.03	-1 041.67	-0.02
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	-555.51	-0.01	-2 015.95	-0.03	-1 041.67	-0.02
Keittiölaitteet	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	-11 615.73	-0.21	-5 000.00	-0.08	-5 000.00	-0.08
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	-11 615.73	-0.21	-5 000.00	-0.08	-5 000.00	-0.08
Rikkokorjaukset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemärlaitteet	0.00	0.00	-266.00	0.00	-1 815.77	-0.03	-1 000.00	-0.02
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	-2 283.00	-0.04	-1 815.77	-0.03	-2 500.00	-0.04

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	-260.78	0.00	-1 815.77	-0.03	-1 000.00	-0.02
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 815.77	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	-45.44	0.00	-1 815.77	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	-1 137.14	-0.02	-1 815.77	-0.03	-1 500.00	-0.02
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 815.77	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	-3 992.36	-0.07	-12 710.38	-0.19	-6 000.00	-0.09
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-5 740.17	-0.09	-713.30	-0.01	-1 000.00	-0.02	-1 000.00	-0.02
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-5 740.17	-0.09	-126.00	0.00	-4 000.00	-0.06	-4 000.00	-0.06
Ylläpito, Huolto, Keittölaitteet, OSTOT	-5 740.17	-0.09	-1 695.02	-0.03	-4 000.00	-0.06	-3 000.00	-0.05
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatit, OSTOT	-5 740.17	-0.09	-466.50	-0.01	-1 200.00	-0.02	-1 000.00	-0.02
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-5 740.17	-0.09	-7 505.04	-0.14	-18 000.00	-0.27	-900.00	-0.01
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-28 700.86	-0.43	-1 789.62	-0.03	0.00	0.00	-11 050.96	-0.17
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-17 220.51	-0.26	-3 707.66	-0.07	-7 000.00	-0.11	-400.00	-0.01
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-432.99	-0.01	0.00	0.00	-2 671.46	-0.04
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-8.00	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-2 094.86	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-5 740.17	-0.09	-1 440.00	-0.03	-15 000.00	-0.23	-15 000.00	-0.23
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-5 740.17	-0.09	0.00	0.00	-1 500.00	-0.02	-700.00	-0.01
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-11 480.34	-0.17	-1 436.05	-0.03	-1 900.00	-0.03	-800.00	-0.01
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 090.97	-0.02
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-11 480.34	-0.17	-410.41	-0.01	0.00	0.00	-500.00	-0.01
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-300.00	0.00
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 888.63	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-109 063.26	-1.65	-19 722.59	-0.36	-53 600.00	-0.81	-46 404.88	-0.70
YHTEENSÄ	-171 956.71	-2.60	-65 939.42	-1.20	-156 908.35	-2.37	-91 742.30	-1.39

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38



Kohde Kartanon koulu / tekninen työ (Kaskitie 10-12)

Suodatukset:

Salkku Kohdebudjetti, KAUPUNKI

Informaatio:

Yhtiö	MestariToiminta Oy	Asukkaita	0
Autopaikkoja	0	Isännöitsijä	Palvelualue-salkku: Opka
Omaisuuslaji1	Kohdebudjetti, KAUPUNKI	Ryhmä 2	Muu

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 830,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 830,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 830,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 830,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-1 526.59	-0.15	-1 606.30	-0.19	-2 753.66	-0.28	-1 051.76	-0.11
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-458.94	-0.06	0.00	0.00	-1 907.13	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-1 526.59	-0.15	-481.71	-0.06	-642.28	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-1 526.59	-0.15	-307.76	-0.04	-527.58	-0.05	-32.97	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-87.93	-0.01	0.00	0.00	-309.00	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-508.86	-0.05	-268.49	-0.03	-460.28	-0.05	-78.65	-0.01
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-76.71	-0.01	0.00	0.00	-225.22	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-5 088.64	-0.51	-3 287.85	-0.40	-4 383.80	-0.44	-3 604.73	-0.36
Turvallisuus	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-242.45	-0.03	-583.37	-0.06	-100.00	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	-143.33	-0.02	-500.00	-0.05	-100.00	-0.01
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	-627.54	-0.08	-600.00	-0.06	-583.43	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytyslaitteet, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	-105.51	-0.01	-500.00	-0.05	-400.00	-0.04
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	-115.10	-0.01	-100.00	-0.01	-450.00	-0.05
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-10.99	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-551.72	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-1 233.92	-0.15	-2 283.37	-0.23	-2 196.15	-0.22
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemäri- ja saneeraus, suunnitellut	-527.86	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	-527.86	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	-527.86	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	-527.86	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	-527.86	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	-527.86	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	-527.86	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	-527.86	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	-4 222.84	-0.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ilkivalta	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	-303.89	-0.03	0.00	0.00
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-303.89	-0.03	0.00	0.00
Keittiölaitteet	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemäri- ja saneeraus, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	-273.72	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	-273.72	-0.03	0.00	0.00

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	0.00	0.00	-273.72	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-273.72	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	0.00	0.00	-273.72	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	0.00	0.00	-273.72	-0.03	-500.00	-0.05
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-273.72	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 916.02	-0.19	-500.00	-0.05
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-616.48	-0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-616.48	-0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Keittolaitteet, OSTOT	-616.48	-0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatit, OSTOT	-616.48	-0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-616.48	-0.06	-944.21	-0.11	-2 000.00	-0.20	-500.00	-0.05
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-3 082.42	-0.31	-269.78	-0.03	0.00	0.00	-1 665.87	-0.17
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-1 849.45	-0.19	-228.45	-0.03	-1 000.00	-0.10	-150.00	-0.02
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-65.27	-0.01	0.00	0.00	-402.71	-0.04
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-8.00	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-315.79	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-616.48	-0.06	0.00	0.00	-1 000.00	-0.10	-1 000.00	-0.10
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-616.48	-0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-1 232.97	-0.12	-225.00	-0.03	-300.00	-0.03	-300.00	-0.03
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-85.47	-0.01
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-1 232.97	-0.12	0.00	0.00	0.00	0.00	-100.00	-0.01
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-400.00	-0.04
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-284.70	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-11 713.19	-1.18	-1 732.71	-0.21	-4 300.00	-0.43	-5 212.54	-0.52
YHTEENSÄ	-21 024.68	-2.11	-6 254.48	-0.75	-13 187.09	-1.32	-11 513.41	-1.16

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38



Kohde Kaupunkitekniiikan toimisto ja korjaushalli (Levysepäkatu 14)

Suodatuksel:

Salkku Kohdebudjetti, KAUPUNKI

Informaatio:

Yhtiö Mestaritoiminta Oy

Asukkaita 0

Autopaikkoja 0

Isännöitsijä Palvelualueesalkku: Konpa, Kauke, Keusote

Omaisuuslaji1 Kohdebudjetti, KAUPUNKI

Ryhmä 2 0

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 1 996,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 1 996,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 1 996,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 1 996,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-1 373.94	-0.06	-3 862.87	-0.19	-6 622.06	-0.28	-1 051.76	-0.04
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-1 103.68	-0.06	0.00	0.00	-4 586.31	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-1 373.94	-0.06	-1 158.42	-0.06	-1 544.56	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-1 373.94	-0.06	-740.10	-0.04	-1 268.74	-0.05	-32.97	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-211.46	-0.01	0.00	0.00	-743.08	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-457.98	-0.02	-645.68	-0.03	-1 106.88	-0.05	-78.65	0.00
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-184.48	-0.01	0.00	0.00	-541.60	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-4 579.80	-0.19	-7 906.68	-0.40	-10 542.24	-0.44	-7 034.38	-0.29
Turvallisuus	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-589.25	-0.03	-1 336.50	-0.06	-350.00	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	-217.39	-0.01	-1 000.00	-0.04	-100.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	-627.54	-0.03	-800.00	-0.03	-1 403.05	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytyssiirrot, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	-1 065.95	-0.05	-2 000.00	-0.08	-1 000.00	-0.04
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	-425.00	-0.02	-600.00	-0.03	-800.00	-0.03
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-22.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-551.72	-0.02
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-163.00	-0.01
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-2 925.12	-0.15	-5 736.50	-0.24	-4 389.77	-0.18
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemärilaitteet, suunnitellut	-36.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	-36.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	-36.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	-36.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	-36.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	-36.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	-36.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	-36.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	-288.21	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	-133.25	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	-133.25	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
Ilkivalta	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	-730.81	-0.03	0.00	0.00
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-730.81	-0.03	0.00	0.00
Keittiölaitteet	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemärilaitteet	0.00	0.00	-1 710.72	-0.09	-658.24	-0.03	-2 000.00	-0.08
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	-658.24	-0.03	0.00	0.00

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	0.00	0.00	-658.24	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	-137.40	-0.01	-658.24	-0.03	-200.00	-0.01
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	0.00	0.00	-658.24	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	0.00	0.00	-658.24	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-658.24	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	-1 848.12	-0.09	-4 607.69	-0.19	-2 200.00	-0.09
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-371.66	-0.02	-574.38	-0.03	-200.00	-0.01	-400.00	-0.02
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-371.66	-0.02	0.00	0.00	-1 500.00	-0.06	-1 500.00	-0.06
Ylläpito, Huolto, Keittiölaitteet, OSTOT	-371.66	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatiot, OSTOT	-371.66	-0.02	-150.00	-0.01	-500.00	-0.02	-500.00	-0.02
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-371.66	-0.02	-2 918.94	-0.15	-4 000.00	-0.17	-500.00	-0.02
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-1 858.29	-0.08	-469.67	-0.02	0.00	0.00	-2 900.23	-0.12
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-1 114.98	-0.05	-1 981.79	-0.10	-2 000.00	-0.08	-90.00	0.00
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-299.57	-0.02	0.00	0.00	-1 848.24	-0.08
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-5.27	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-759.42	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-371.66	-0.02	0.00	0.00	-6 000.00	-0.25	-6 000.00	-0.25
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-371.66	-0.02	-288.75	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-743.32	-0.03	-42.50	0.00	-100.00	0.00	-100.00	0.00
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-32.29	0.00
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-743.32	-0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.00	0.00
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-200.00	-0.01
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-684.65	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-7 061.52	-0.29	-6 725.59	-0.34	-14 300.00	-0.60	-15 570.10	-0.65
YHTEENSÄ	-11 929.53	-0.50	-19 538.77	-0.98	-35 917.24	-1.50	-29 194.25	-1.22

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38



Kohde	Kaupunkitekniiikan varikon varasto (Levysepänpätkatu 16)		
Suodatukset:			
Salkku	Kohdebudjetti, KAUPUNKI		
Informaatio:			
Yhtiö	Mestariitoiminta Oy	Asukkaita	0
Autopaikkoja	0	Isännöitsijä	Palvelualueesalkku: Konpa, Kauke, Keusote
Omaisuuolajit	Kohdebudjetti, KAUPUNKI	Ryhmä 2	Muu

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 747,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 747,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 747,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 747,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-3 671.19	-0.41	-1 445.67	-0.19	-2 478.30	-0.28	-1 051.76	-0.12
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-413.05	-0.06	0.00	0.00	-1 716.42	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-3 671.19	-0.41	-433.54	-0.06	-578.05	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-3 671.19	-0.41	-276.98	-0.04	-474.82	-0.05	-32.97	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-79.14	-0.01	0.00	0.00	-278.10	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-1 223.73	-0.14	-241.64	-0.03	-414.25	-0.05	-78.65	-0.01
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-69.04	-0.01	0.00	0.00	-202.69	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-12 237.29	-1.37	-2 959.06	-0.40	-3 945.42	-0.44	-3 360.59	-0.37
Turvallisuus	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-242.45	-0.03	-1 211.04	-0.14	-350.00	-0.04
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	-143.33	-0.02	-500.00	-0.06	-100.00	-0.01
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	-627.54	-0.08	-800.00	-0.09	-525.09	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytyssiirrot, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	-196.38	-0.03	-500.00	-0.06	-400.00	-0.04
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	-390.50	-0.05	-300.00	-0.03	-450.00	-0.05
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-10.99	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmakut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-551.72	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-1 600.19	-0.21	-3 311.04	-0.37	-2 387.80	-0.27
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemärilaitteet, suunnitellut	-27.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	-27.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	-27.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	-27.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	-27.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	-27.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	-27.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	-27.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	-218.51	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	-141.73	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	-141.73	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00
Ilkivalta	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	-273.50	-0.03	0.00	0.00
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-273.50	-0.03	0.00	0.00
Keittiölaitteet	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemärilaitteet	0.00	0.00	0.00	0.00	-246.35	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	-246.35	-0.03	0.00	0.00

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	0.00	0.00	-246.35	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-246.35	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	0.00	0.00	-246.35	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	0.00	0.00	-246.35	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-246.35	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 724.42	-0.19	0.00	0.00
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-601.42	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-601.42	-0.07	-424.67	-0.06	-700.00	-0.08	-700.00	-0.08
Ylläpito, Huolto, Keittölaitteet, OSTOT	-601.42	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatit, OSTOT	-601.42	-0.07	0.00	0.00	-200.00	-0.02	-500.00	-0.06
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-601.42	-0.07	-1 405.72	-0.19	-3 000.00	-0.33	-500.00	-0.06
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-3 007.11	-0.34	-398.32	-0.05	0.00	0.00	-2 459.66	-0.27
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-1 804.26	-0.20	-745.08	-0.10	-2 000.00	-0.22	-150.00	-0.02
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-212.88	-0.03	0.00	0.00	-1 313.42	-0.15
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-5.27	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-284.21	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-601.42	-0.07	-800.00	-0.11	-1 000.00	-0.11	-1 000.00	-0.11
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-601.42	-0.07	-288.75	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.00
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-1 202.84	-0.13	-859.00	-0.11	-1 100.00	-0.12	-800.00	-0.09
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-652.58	-0.07
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-1 202.84	-0.13	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.00	-0.01
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-300.00	-0.03
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-256.23	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-11 427.00	-1.27	-5 134.42	-0.69	-8 000.00	-0.89	-8 971.37	-1.00
YHTEENSÄ	-23 882.80	-2.66	-9 835.41	-1.32	-17 254.38	-1.92	-14 719.77	-1.64

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38



Kohde	Kellariravintola (Stälhanentie 4)		
Suodatuks:			
Salkku	Kohdebudjetti, KAUPUNKI		
Informaatio:			
Yhtiö	MestariToiminta Oy	Asukkaita	0
Autopaikkoja	0	Isännöitsijä	Palvelualue-salkku: Hyvo
Omaisuuslaji1	Kohdebudjetti, KAUPUNKI	Ryhmä 2	Muu

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 119,6 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 119,6 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 119,6 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 119,6 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-191.28	-0.13	-231.46	-0.19	-396.79	-0.28	-1 051.76	-0.73
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-66.13	-0.06	0.00	0.00	-274.81	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-191.28	-0.13	-69.41	-0.06	-92.55	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-191.28	-0.13	-44.35	-0.04	-76.02	-0.05	-32.97	-0.02
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-12.67	-0.01	0.00	0.00	-44.53	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-63.76	-0.04	-38.69	-0.03	-66.32	-0.05	-78.65	-0.05
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-11.05	-0.01	0.00	0.00	-32.45	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-637.61	-0.44	-473.77	-0.40	-631.69	-0.44	-1 515.17	-1.06
Turvallisuus	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-84.07	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytyslaitteet, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-10.99	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-95.06	-0.07
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemärlaitteet, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ilkivalta	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	-43.79	-0.03	0.00	0.00
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-43.79	-0.03	0.00	0.00
Keittiölaitteet	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemärlaitteet	0.00	0.00	0.00	0.00	-39.44	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	-39.44	-0.03	0.00	0.00

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	0.00	0.00	-39.44	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-39.44	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	0.00	0.00	-39.44	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	0.00	0.00	-39.44	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-39.44	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-276.09	-0.19	0.00	0.00
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-60.50	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-60.50	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Keittolaitteet, OSTOT	-60.50	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatit, OSTOT	-60.50	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-60.50	-0.04	-460.85	-0.39	-800.00	-0.56	-500.00	-0.35
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-302.52	-0.21	-131.67	-0.11	0.00	0.00	-813.08	-0.57
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-181.51	-0.13	-180.00	-0.15	-300.00	-0.21	-150.00	-0.10
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-51.43	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-5.27	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-45.50	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-60.50	-0.04	0.00	0.00	-100.00	-0.07	-500.00	-0.35
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-60.50	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-121.01	-0.08	0.00	0.00	-150.00	-0.10	-150.00	-0.10
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-121.01	-0.08	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.00	-0.03
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-200.00	-0.14
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-41.02	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-1 149.58	-0.80	-823.95	-0.69	-1 350.00	-0.94	-2 454.88	-1.71
YHTEENSÄ	-1 787.19	-1.25	-1 297.72	-1.09	-2 301.57	-1.60	-4 065.11	-2.83

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38



Kohde Keskustan huolto- ja pukuhuonerakannus (Urheilukatu 8b)

Suodatukset:

Salkku Kohdebudjetti, KAUPUNKI

Informaatio:

Yhtiö MestariToiminta Oy Asukkaita 0
Autopaikkoja 0 Isännöitsijä Palvelualue-salkku: Hyvo
Omaisuuslaji1 Kohdebudjetti, KAUPUNKI Ryhmä 2 -

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 1,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 1,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 1,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 1,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	0.00	0.00	-915.40	-91.54	-1 569.26	-130.77	-1 051.76	-87.65
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-261.54	-26.15	0.00	0.00	-2.30	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	0.00	0.00	-274.52	-27.45	-366.02	-30.50	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	0.00	0.00	-175.39	-17.54	-300.66	-25.05	-32.97	-2.75
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-50.11	-5.01	0.00	0.00	-0.37	-0.03
KiJo, Energiaojohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	0.00	0.00	-153.01	-15.30	-262.30	-21.86	-78.65	-6.55
KiJo, Energiaojohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-43.72	-4.37	0.00	0.00	-0.27	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	0.00	0.00	-1 873.68	-187.37	-2 498.24	-208.19	-1 166.32	-97.19
Turvallisuus	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-242.45	-24.24	-1 683.51	-140.29	-350.00	-29.17
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	-143.33	-14.33	-500.00	-41.67	-100.00	-8.33
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuu-spalvelu	0.00	0.00	-627.54	-62.75	-650.00	-54.17	-0.70	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytys-siirrot, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	-105.51	-10.55	-750.00	-62.50	-750.00	-62.50
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	-1 188.65	-118.87	-930.00	-77.50	-1 500.00	-125.00
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-551.72	-45.98
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-2 307.47	-230.75	-4 513.51	-376.13	-3 252.43	-271.04
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemäri-laitteet, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiö-laitteet, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	-218.35	-21.84	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	-218.35	-21.84	0.00	0.00	0.00	0.00
Ilkivalta	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.37	-0.03	0.00	0.00
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.37	-0.03	0.00	0.00
Keittiö-laitteet	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Keittiö-laitteet, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keittiö-laitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemäri-laitteet	0.00	0.00	0.00	0.00	-155.99	-13.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	-155.99	-13.00	0.00	0.00

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	0.00	0.00	-155.99	-13.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-155.99	-13.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	0.00	0.00	-155.99	-13.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	0.00	0.00	-155.99	-13.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-155.99	-13.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 091.90	-90.99	0.00	0.00
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-28.39	-2.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-28.39	-2.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Keittolaitteet, OSTOT	-28.39	-2.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatiot, OSTOT	-28.39	-2.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-28.39	-2.37	-1 159.94	-115.99	-1 000.00	-83.33	-500.00	-41.67
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-141.96	-11.83	-307.48	-30.75	0.00	0.00	-1 898.69	-158.22
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-85.17	-7.10	-260.38	-26.04	-500.00	-41.67	-90.00	-7.50
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-74.39	-7.44	0.00	0.00	-458.99	-38.25
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-5.27	-0.44
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.38	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-28.39	-2.37	-133.34	-13.33	-500.00	-41.67	-500.00	-41.67
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-28.39	-2.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-56.78	-4.73	-246.73	-24.67	-150.00	-12.50	-150.00	-12.50
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-187.44	-15.62
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-56.78	-4.73	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.00	-4.17
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-200.00	-16.67
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.34	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-539.44	-44.95	-2 182.26	-218.23	-2 150.00	-179.17	-4 041.12	-336.76
YHTEENSÄ	-539.44	-44.95	-6 581.76	-658.18	-10 254.02	-854.50	-8 459.88	-704.99

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38



Kohde Keskustan liikuntapuisto katsomo (Urheilukatu 8b)

Suodatukset:

Salkku Kohdebudjetti, KAUPUNKI

Informaatio:

Yhtiö	MestariToiminta Oy	Asukkaita	0
Autopaikkoja	0	Isännöitsijä	Palvelualue salkku: Hyvo
Omaisuuslaji1	Kohdebudjetti, KAUPUNKI	Ryhmä 2	-

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 1,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 1,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 1,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 1,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	0.00	0.00	-915.40	-91.54	-1 569.26	-130.77	-1 051.76	-87.65
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-261.54	-26.15	0.00	0.00	-2.30	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	0.00	0.00	-274.52	-27.45	-366.02	-30.50	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	0.00	0.00	-175.39	-17.54	-300.66	-25.05	-32.97	-2.75
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-50.11	-5.01	0.00	0.00	-0.37	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	0.00	0.00	-153.01	-15.30	-262.30	-21.86	-78.65	-6.55
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-43.72	-4.37	0.00	0.00	-0.27	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	0.00	0.00	-1 873.68	-187.37	-2 498.24	-208.19	-1 166.32	-97.19
Turvallisuus	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-861.58	-86.16	-1 683.51	-140.29	-350.00	-29.17
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	-143.33	-14.33	-500.00	-41.67	-100.00	-8.33
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	-627.54	-62.75	-650.00	-54.17	-0.70	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytys siirrot, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	-105.51	-10.55	-750.00	-62.50	-750.00	-62.50
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	-320.63	-32.06	-930.00	-77.50	-1 500.00	-125.00
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-551.72	-45.98
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-2 058.58	-205.86	-4 513.51	-376.13	-3 252.43	-271.04
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemäri laitteet, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	-66.24	-6.62	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	-66.24	-6.62	0.00	0.00	0.00	0.00
Ilkivalta	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.37	-0.03	0.00	0.00
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.37	-0.03	0.00	0.00
Keittiölaitteet	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemäri laitteet	0.00	0.00	-687.36	-68.74	-155.99	-13.00	-1 000.00	-83.33
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	-155.99	-13.00	0.00	0.00

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	0.00	0.00	-155.99	-13.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-155.99	-13.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	0.00	0.00	-155.99	-13.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	-175.80	-17.58	-155.99	-13.00	-1 500.00	-125.00
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-155.99	-13.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	-863.16	-86.32	-1 091.90	-90.99	-2 500.00	-208.33
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatiot, OSTOT	0.00	0.00	-31.20	-3.12	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	0.00	0.00	-466.67	-46.67	-1 000.00	-83.33	-500.00	-41.67
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-133.33	-13.33	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	0.00	0.00	-233.33	-23.33	-500.00	-41.67	-180.00	-15.00
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-66.67	-6.67	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	-3.90	-0.39	0.00	0.00	-5.27	-0.44
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.38	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	-500.00	-41.67	-500.00	-41.67
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	-150.00	-12.50	-150.00	-12.50
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.00	-4.17
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-200.00	-16.67
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.34	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	0.00	0.00	-935.10	-93.51	-2 150.00	-179.17	-1 586.00	-132.17
YHTEENSÄ	0.00	0.00	-5 796.76	-579.68	-10 254.02	-854.50	-8 504.75	-708.73

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38



Kohde Keskustan päiväkot (Kansakoulunkatu 28)

Suodatukset:

Salkku Kohdebudjetti, KAUPUNKI

Informaatio:

Yhtiö	Mestaritoiminta Oy	Asukkaita	0
Autopaikkoja	0	Isännöitsijä	Palvelualue salkku: Opka
Omaisuuslaji1	Kohdebudjetti, KAUPUNKI	Ryhmä 2	Muu

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 779,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 779,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 779,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 779,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-1 432.79	-0.15	-1 507.60	-0.19	-2 584.46	-0.28	-1 051.76	-0.11
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-430.74	-0.06	0.00	0.00	-1 789.95	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-1 432.79	-0.15	-452.11	-0.06	-602.81	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-1 432.79	-0.15	-288.85	-0.04	-495.16	-0.05	-32.97	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-82.53	-0.01	0.00	0.00	-290.01	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-477.60	-0.05	-1 699.50	-0.22	-1 541.99	-0.16	-78.65	-0.01
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-257.00	-0.03	0.00	0.00	-211.38	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-4 775.97	-0.51	-4 718.32	-0.61	-5 224.43	-0.56	-3 454.72	-0.37
Turvallisuus	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-242.45	-0.03	-878.25	-0.09	-350.00	-0.04
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	-143.33	-0.02	-500.00	-0.05	-100.00	-0.01
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	-627.54	-0.08	-700.00	-0.07	-547.58	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytys siirrot, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	-105.51	-0.01	-500.00	-0.05	-400.00	-0.04
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	-696.50	-0.09	-450.00	-0.05	-800.00	-0.09
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-10.99	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-1 815.32	-0.23	-3 028.25	-0.32	-2 208.57	-0.24
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemäri laitteet, suunnitellut	-144.77	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	-144.77	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	-144.77	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	-144.77	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	-144.77	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiö laitteet, suunnitellut	-144.77	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	-144.77	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	-144.77	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	-5 000.00	-0.53
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	-1 158.15	-0.12	0.00	0.00	0.00	0.00	-5 000.00	-0.53
MT Timpuripalvelut	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	-979.44	-0.13	0.00	0.00	-1 299.56	-0.14
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-100.00	-0.01
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	-979.44	-0.13	0.00	0.00	-1 399.56	-0.15
Ilkivalta	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	-211.80	-0.03	-285.22	-0.03	-1 041.67	-0.11
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	-211.80	-0.03	-285.22	-0.03	-1 041.67	-0.11
Keittiö laitteet	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Keittiö laitteet, OSTOT	0.00	0.00	-85.49	-0.01	-3 000.00	-0.32	0.00	0.00
Keittiö laitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	-85.49	-0.01	-3 000.00	-0.32	0.00	0.00
Rikkokorjaukset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemäri laitteet	0.00	0.00	0.00	0.00	-256.90	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	-256.90	-0.03	0.00	0.00

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	-311.30	-0.04	-256.90	-0.03	-800.00	-0.09
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-256.90	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	-1 099.77	-0.14	-256.90	-0.03	-1 000.00	-0.11
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	0.00	0.00	-256.90	-0.03	-500.00	-0.05
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	-348.50	-0.04	-256.90	-0.03	-500.00	-0.05
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	-1 759.57	-0.23	-1 798.29	-0.19	-2 800.00	-0.30
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-1 362.60	-0.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-1 362.60	-0.15	0.00	0.00	-700.00	-0.07	-700.00	-0.07
Ylläpito, Huolto, Keittölaitteet, OSTOT	-1 362.60	-0.15	-202.77	-0.03	-200.00	-0.02	-500.00	-0.05
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatit, OSTOT	-1 362.60	-0.15	-466.50	-0.06	-1 000.00	-0.11	-200.00	-0.02
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-1 362.60	-0.15	-1 045.49	-0.13	-3 000.00	-0.32	-500.00	-0.05
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-6 813.01	-0.73	-253.20	-0.03	0.00	0.00	-1 563.51	-0.17
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-4 087.80	-0.44	-599.51	-0.08	-2 000.00	-0.21	-180.00	-0.02
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-61.26	-0.01	0.00	0.00	-377.96	-0.04
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-8.00	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-296.39	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-1 362.60	-0.15	-620.00	-0.08	-5 000.00	-0.53	-5 000.00	-0.53
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-1 362.60	-0.15	-347.20	-0.04	-200.00	-0.02	-200.00	-0.02
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-2 725.20	-0.29	-203.18	-0.03	-250.00	-0.03	-250.00	-0.03
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-154.35	-0.02
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-2 725.20	-0.29	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.00	-0.01
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-100.00	-0.01
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-267.21	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-25 889.42	-2.77	-3 799.11	-0.49	-12 350.00	-1.32	-10 347.42	-1.11
YHTEENSÄ	-31 823.54	-3.40	-13 369.06	-1.72	-25 686.19	-2.75	-26 251.94	-2.81

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38



Kohde	Kinnarin C-koulu (Koulukuja 3)		
Suodatuksset:			
Salkku	Kohdebudjetti, KAUPUNKI		
Informaatio:			
Yhtiö	Mestaritoiminta Oy	Asukkaita	0
Autopaikkoja	0	Isännöitsijä	Palvelualue-salkku: Opka
Omaisuuslaji1	Kohdebudjetti, KAUPUNKI	Ryhmä 2	Muu

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 582,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 582,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 582,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 582,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-1 070.46	-0.15	-1 126.35	-0.19	-1 930.88	-0.28	-1 051.76	-0.15
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-321.81	-0.06	0.00	0.00	-1 337.29	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-1 070.46	-0.15	-337.77	-0.06	-450.37	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-1 070.46	-0.15	-215.80	-0.04	-369.94	-0.05	-32.97	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-61.66	-0.01	0.00	0.00	-216.67	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-356.82	-0.05	-188.27	-0.03	-322.75	-0.05	-78.65	-0.01
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-53.79	-0.01	0.00	0.00	-157.92	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-3 568.19	-0.51	-2 305.46	-0.40	-3 073.94	-0.44	-2 875.27	-0.41
Turvallisuus	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-242.45	-0.04	-858.46	-0.12	-100.00	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	-143.33	-0.02	-600.00	-0.09	-100.00	-0.01
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	-627.54	-0.11	-700.00	-0.10	-409.11	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytyslaitteet, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	-105.51	-0.02	-1 500.00	-0.21	-600.00	-0.09
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	-115.10	-0.02	-450.00	-0.06	-800.00	-0.11
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-10.99	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-551.72	-0.08
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-1 233.92	-0.21	-4 108.46	-0.59	-2 571.82	-0.37
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemäri- ja saneeraus, suunnitellut	-829.29	-0.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	-829.29	-0.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	-829.29	-0.12	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 500.00	-0.21
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	-829.29	-0.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	-829.29	-0.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	-829.29	-0.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	-829.29	-0.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	-829.29	-0.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	-6 634.35	-0.95	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 500.00	-0.21
MT Timpuripalvelut	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	-200.33	-0.03	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	-200.33	-0.03	0.00	0.00	0.00	0.00
Ilkivalta	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	-213.09	-0.03	0.00	0.00
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-213.09	-0.03	0.00	0.00
Keittiölaitteet	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemäri- ja saneeraus, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	-191.93	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	-191.93	-0.03	0.00	0.00

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	0.00	0.00	-191.93	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-191.93	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	0.00	0.00	-191.93	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	0.00	0.00	-191.93	-0.03	-500.00	-0.07
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-191.93	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 343.52	-0.19	-500.00	-0.07
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-340.82	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-340.82	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Keittolaitteet, OSTOT	-340.82	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatit, OSTOT	-340.82	-0.05	0.00	0.00	-1 000.00	-0.14	-500.00	-0.07
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-340.82	-0.05	-1 913.35	-0.33	-4 000.00	-0.57	-500.00	-0.07
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-1 704.10	-0.24	-546.67	-0.09	0.00	0.00	-3 375.72	-0.48
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-1 022.46	-0.15	-618.37	-0.11	-2 000.00	-0.29	-400.00	-0.06
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-176.68	-0.03	0.00	0.00	-1 090.05	-0.16
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-8.00	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-221.43	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-340.82	-0.05	0.00	0.00	-1 000.00	-0.14	-1 000.00	-0.14
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-340.82	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-681.64	-0.10	-1 101.25	-0.19	-1 500.00	-0.21	-800.00	-0.11
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-836.62	-0.12
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-681.64	-0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.00	-0.01
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-300.00	-0.04
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-199.63	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-6 475.57	-0.93	-4 356.32	-0.75	-9 500.00	-1.36	-9 281.46	-1.33
YHTEENSÄ	-16 678.11	-2.39	-8 096.02	-1.39	-18 239.02	-2.61	-16 728.54	-2.40

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38



Kohde	Kinnarin D-koulu (Koulukuja 3)		
Suodatuksset:			
Salkku	Kohdebudjetti, KAUPUNKI		
Informaatio:			
Yhtiö	Mestaritoiminta Oy	Asukkaita	0
Autopaikkoja	0	Isännöitsijä	Palvelualue-salkku: Opka
Omaisuuslaji1	Kohdebudjetti, KAUPUNKI	Ryhmä 2	Muu

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 128,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 128,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 128,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 128,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-235.43	-0.15	-247.72	-0.19	-424.66	-0.28	-1 051.76	-0.68
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-70.78	-0.06	0.00	0.00	-294.11	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-235.43	-0.15	-74.29	-0.06	-99.05	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-235.43	-0.15	-47.46	-0.04	-81.36	-0.05	-32.97	-0.02
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-13.56	-0.01	0.00	0.00	-47.65	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-78.48	-0.05	-41.41	-0.03	-70.98	-0.05	-78.65	-0.05
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-11.83	-0.01	0.00	0.00	-34.73	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-784.76	-0.51	-507.04	-0.40	-676.06	-0.44	-1 539.88	-1.00
Turvallisuus	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-242.45	-0.19	-412.86	-0.27	-100.00	-0.07
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	-143.33	-0.11	-500.00	-0.33	-100.00	-0.07
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	-627.54	-0.49	-600.00	-0.39	-89.98	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytyslaitteet, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	-105.51	-0.08	-500.00	-0.33	-400.00	-0.26
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	-387.50	-0.30	-450.00	-0.29	-800.00	-0.52
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-10.99	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-551.72	-0.36
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-1 506.32	-1.18	-2 462.86	-1.60	-2 052.69	-1.34
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemärlaitteet, suunnitellut	-31.19	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	-31.19	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	-31.19	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	-2 000.00	-1.30
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	-31.19	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	-31.19	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	-31.19	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	-31.19	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	-31.19	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	-249.53	-0.16	0.00	0.00	0.00	0.00	-2 000.00	-1.30
MT Timpuripalvelut	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ilkivalta	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	-46.87	-0.03	0.00	0.00
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-46.87	-0.03	0.00	0.00
Keittiölaitteet	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemärlaitteet	0.00	0.00	0.00	0.00	-42.21	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	-42.21	-0.03	0.00	0.00

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	0.00	0.00	-42.21	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-42.21	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	0.00	0.00	-42.21	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	0.00	0.00	-42.21	-0.03	-500.00	-0.33
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-42.21	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-295.48	-0.19	-500.00	-0.33
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-561.51	-0.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-561.51	-0.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Keittolaitteet, OSTOT	-561.51	-0.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatit, OSTOT	-561.51	-0.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-561.51	-0.37	-188.08	-0.15	-1 000.00	-0.65	-100.00	-0.07
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-2 807.56	-1.83	-41.60	-0.03	0.00	0.00	-256.91	-0.17
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-1 684.54	-1.10	-35.23	-0.03	-1 000.00	-0.65	-250.00	-0.16
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-10.07	-0.01	0.00	0.00	-62.10	-0.04
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-8.00	-0.01
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-48.70	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-561.51	-0.37	0.00	0.00	-1 000.00	-0.65	-1 000.00	-0.65
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-561.51	-0.37	-99.81	-0.08	0.00	0.00	0.00	0.00
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-1 123.03	-0.73	-33.38	-0.03	-100.00	-0.07	-100.00	-0.07
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-25.36	-0.02
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-1 123.03	-0.73	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.00	-0.03
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-200.00	-0.13
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-43.91	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-10 668.74	-6.95	-408.18	-0.32	-3 100.00	-2.02	-2 144.98	-1.40
YHTEENSÄ	-11 703.03	-7.62	-2 421.55	-1.89	-6 581.26	-4.28	-8 237.55	-5.36

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38



Kohde	Kinnarin päiväkoti (Keskitalontie 1)		
Suodatuksel:			
Salkku	Kohdebudjetti, KAUPUNKI		
Informaatio:			
Yhtiö	Mestaritoiminta Oy	Asukkaita	0
Autopaikkoja	0	Isännöitsijä	Palvelualueasalkku: Opka
Omaisuuslaji1	Kohdebudjetti, KAUPUNKI	Ryhmä 2	Muu

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 662,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 662,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 662,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 662,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-1 217.60	-0.15	-1 281.17	-0.19	-2 196.30	-0.28	-1 051.76	-0.13
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-366.05	-0.06	0.00	0.00	-1 521.11	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-1 217.60	-0.15	-384.20	-0.06	-512.27	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-1 217.60	-0.15	-245.46	-0.04	-420.79	-0.05	-32.97	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-70.13	-0.01	0.00	0.00	-246.45	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-405.87	-0.05	-1 661.65	-0.25	-1 477.11	-0.19	-78.65	-0.01
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-246.19	-0.04	0.00	0.00	-179.63	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-4 058.65	-0.51	-4 254.86	-0.64	-4 606.48	-0.58	-3 110.58	-0.39
Turvallisuus	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-242.45	-0.04	-366.50	-0.05	-100.00	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	-556.44	-0.08	-700.00	-0.09	-465.34	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytyslaitteet, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	-49.80	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	-405.10	-0.06	-400.00	-0.05	-600.00	-0.08
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-10.99	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-1 253.79	-0.19	-1 466.50	-0.18	-1 176.33	-0.15
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemärlaitteet, suunnitellut	-107.60	-0.01	-355.72	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	-107.60	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	-107.60	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	-107.60	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	-107.60	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	-107.60	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	-107.60	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	-107.60	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	-10 000.00	-1.26
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	-860.84	-0.11	-355.72	-0.05	0.00	0.00	-10 000.00	-1.26
MT Timpuripalvelut	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	-364.69	-0.06	0.00	0.00	-1 299.56	-0.16
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-100.00	-0.01
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	-364.69	-0.06	0.00	0.00	-1 399.56	-0.18
Ilkivalta	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	-242.38	-0.03	0.00	0.00
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-242.38	-0.03	0.00	0.00
Keittiölaitteet	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	-954.69	-0.14	0.00	0.00	0.00	0.00
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	-954.69	-0.14	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemärlaitteet	0.00	0.00	0.00	0.00	-218.31	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	-134.00	-0.02	-218.31	-0.03	-200.00	-0.03

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	-30.00	0.00	-218.31	-0.03	-800.00	-0.10
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-218.31	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	0.00	0.00	-218.31	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	-43.95	-0.01	-218.31	-0.03	-1 500.00	-0.19
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-218.31	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	-207.95	-0.03	-1 528.20	-0.19	-2 500.00	-0.31
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-1 272.02	-0.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-1 272.02	-0.16	0.00	0.00	-1 000.00	-0.13	-1 000.00	-0.13
Ylläpito, Huolto, Keittölaitteet, OSTOT	-1 272.02	-0.16	-573.79	-0.09	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatit, OSTOT	-1 272.02	-0.16	-466.50	-0.07	-500.00	-0.06	-500.00	-0.06
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-1 272.02	-0.16	-831.55	-0.13	-3 000.00	-0.38	-1 000.00	-0.13
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-6 360.08	-0.80	-215.17	-0.03	0.00	0.00	-1 328.68	-0.17
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-3 816.05	-0.48	-190.23	-0.03	-4 000.00	-0.50	-325.00	-0.04
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-52.06	-0.01	0.00	0.00	-321.20	-0.04
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-5.27	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-251.87	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-1 272.02	-0.16	-420.00	-0.06	-5 000.00	-0.63	-5 000.00	-0.63
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-1 272.02	-0.16	-283.31	-0.04	-100.00	-0.01	-300.00	-0.04
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-2 544.03	-0.32	-172.66	-0.03	-250.00	-0.03	-250.00	-0.03
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-131.17	-0.02
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-2 544.03	-0.32	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.00	-0.01
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-200.00	-0.03
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-227.07	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-24 168.32	-3.04	-3 205.26	-0.48	-13 850.00	-1.74	-10 890.27	-1.37
YHTEENSÄ	-29 087.80	-3.66	-10 596.95	-1.60	-21 693.56	-2.73	-29 076.74	-3.66

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38



Kohde	Kinnarin uusi koulu (Koulukuja 3)		
Suodatuksset:			
Salkku	Kohdebudjetti, KAUPUNKI		
Informaatio:			
Yhtiö	Mestaritoiminta Oy	Asukkaita	0
Autopaikkoja	0	Isännöitsijä	Palvelualue-salkku: Opka
Omaisuuslaji1	Kohdebudjetti, KAUPUNKI	Ryhmä 2	Muu

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 8 188,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 8 188,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 8 188,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 8 188,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-15 059.94	-0.15	-15 846.29	-0.19	-27 165.06	-0.28	-1 051.76	-0.01
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-4 527.51	-0.06	0.00	0.00	-18 813.97	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-15 059.94	-0.15	-4 752.06	-0.06	-6 336.08	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-15 059.94	-0.15	-3 036.03	-0.04	-5 204.63	-0.05	-32.97	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-867.44	-0.01	0.00	0.00	-3 048.29	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-5 019.98	-0.05	-2 648.72	-0.03	-4 540.66	-0.05	-78.65	0.00
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-756.78	-0.01	0.00	0.00	-2 221.77	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-50 199.80	-0.51	-32 434.83	-0.40	-43 246.43	-0.44	-25 247.41	-0.26
Turvallisuus	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-461.43	-0.01	-2 022.48	-0.02	-350.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	-143.33	0.00	-1 500.00	-0.02	-500.00	-0.01
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	-627.54	-0.01	-1 100.00	-0.01	-5 755.59	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytyslaitteet, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	-4 590.65	-0.06	-2 500.00	-0.03	-1 000.00	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	-410.90	-0.01	-800.00	-0.01	-800.00	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-22.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-551.72	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-217.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-6 233.84	-0.08	-7 922.48	-0.08	-9 196.32	-0.09
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemärlaitteet, suunnitellut	-3 788.44	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	-3 788.44	-0.04	0.00	0.00	-8 000.00	-0.08	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	-3 788.44	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	-2 500.00	-0.03
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	-3 788.44	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	-3 788.44	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	-3 788.44	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	-3 788.44	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	-3 788.44	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	-5 000.00	-0.05
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	-30 307.52	-0.31	0.00	0.00	-8 000.00	-0.08	-7 500.00	-0.08
MT Timpuripalvelut	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	-4 463.62	-0.05	-5 356.65	-0.05	-3 713.03	-0.04
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-300.00	0.00
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	-4 463.62	-0.05	-5 356.65	-0.05	-4 013.03	-0.04
Ilkivalta	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	-1 176.83	-0.01	-2 997.93	-0.03	-1 041.67	-0.01
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	-1 176.83	-0.01	-2 997.93	-0.03	-1 041.67	-0.01
Keittiölaitteet	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	-575.44	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	-575.44	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemärlaitteet	0.00	0.00	-251.23	0.00	-2 700.24	-0.03	-3 000.00	-0.03
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	-2 452.00	-0.03	-2 700.24	-0.03	-1 600.00	-0.02

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	-5 568.92	-0.07	-2 700.24	-0.03	-5 800.00	-0.06
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-2 700.24	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	0.00	0.00	-2 700.24	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	-1 008.62	-0.01	-2 700.24	-0.03	-2 000.00	-0.02
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	-413.56	-0.01	-2 700.24	-0.03	-500.00	-0.01
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	-3 249.64	-0.04	0.00	0.00	-3 300.00	-0.03
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	-1 055.86	-0.01	0.00	0.00	-1 500.00	-0.02
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	-13 999.83	-0.17	-18 901.68	-0.19	-17 700.00	-0.18
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-4 872.33	-0.05	-533.30	-0.01	-1 600.00	-0.02	-1 600.00	-0.02
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-4 872.33	-0.05	-1 593.86	-0.02	-10 000.00	-0.10	-10 000.00	-0.10
Ylläpito, Huolto, Keittiölaitteet, OSTOT	-4 872.33	-0.05	-1 296.62	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatiot, OSTOT	-4 872.33	-0.05	-1 303.88	-0.02	-800.00	-0.01	-500.00	-0.01
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-4 872.33	-0.05	-21 511.37	-0.26	-39 000.00	-0.40	-1 000.00	-0.01
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-24 361.66	-0.25	-5 648.58	-0.07	0.00	0.00	-34 880.21	-0.35
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-14 617.00	-0.15	-7 050.90	-0.09	-20 000.00	-0.20	-400.00	0.00
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-1 465.47	-0.02	0.00	0.00	-9 041.55	-0.09
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	-149.65	0.00	0.00	0.00	-8.00	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-3 115.28	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-4 872.33	-0.05	-1 850.00	-0.02	-14 400.00	-0.15	-14 400.00	-0.15
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-4 872.33	-0.05	-219.00	0.00	-100.00	0.00	-100.00	0.00
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-9 744.66	-0.10	-1 679.37	-0.02	-2 200.00	-0.02	-800.00	-0.01
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 275.82	-0.01
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-9 744.66	-0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	-500.00	-0.01
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-300.00	0.00
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-2 808.58	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-92 574.31	-0.94	-44 301.99	-0.54	-88 100.00	-0.90	-80 729.46	-0.82
YHTEENSÄ	-173 081.63	-1.76	-103 186.39	-1.26	-174 525.17	-1.78	-145 427.88	-1.48

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38



Kohde	Koivusaaren koulu (Pietolankatu 48)		
Suodatuksset:			
Salkku	Kohdebudjetti, KAUPUNKI		
Informaatio:			
Yhtiö	Mestaritoiminta Oy	Asukkaita	0
Autopaikkoja	0	Isännöitsijä	Palvelualue-salkku: Opka
Omaisuuslaji1	Kohdebudjetti, KAUPUNKI	Ryhmä 2	Muu

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi		Kuluva vuosi		Budjetti		Budjetti	
	(1-12/2024)		(1-10/2025)		(1-12/2025)		(1-12/2026)	
	1 kpl, 5 465,0 m²		1 kpl, 5 465,0 m²		1 kpl, 5 465,0 m²		1 kpl, 5 465,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-10 051.61	-0.15	-10 576.45	-0.19	-18 131.05	-0.28	-1 051.76	-0.02
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-3 021.84	-0.06	0.00	0.00	-12 557.20	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-10 051.61	-0.15	-3 171.72	-0.06	-4 228.96	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-10 051.61	-0.15	-2 026.37	-0.04	-3 473.78	-0.05	-32.97	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-578.96	-0.01	0.00	0.00	-2 034.55	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-3 350.54	-0.05	-1 767.86	-0.03	-3 030.62	-0.05	-78.65	0.00
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-505.10	-0.01	0.00	0.00	-1 482.90	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-33 505.35	-0.51	-21 648.30	-0.40	-28 864.41	-0.44	-17 238.03	-0.26
Turvallisuus	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-311.58	-0.01	-1 548.96	-0.02	-350.00	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	-143.33	0.00	-500.00	-0.01	-100.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	-627.54	-0.01	-800.00	-0.01	-3 841.51	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytyslaitteet, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	-1 486.99	-0.03	-2 500.00	-0.04	-1 000.00	-0.02
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	-370.10	-0.01	-600.00	-0.01	-800.00	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-22.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-551.72	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-217.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-2 939.53	-0.05	-5 948.96	-0.09	-6 882.24	-0.10
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemärlaitteet, suunnitellut	-2 157.88	-0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	-2 157.88	-0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	-2 157.88	-0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	-7 500.00	-0.11
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	-2 157.88	-0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	-2 157.88	-0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	-2 157.88	-0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	-2 157.88	-0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	-2 157.88	-0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	-17 263.07	-0.26	0.00	0.00	0.00	0.00	-7 500.00	-0.11
MT Timpuripalvelut	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	-3 914.73	-0.07	-5 571.77	-0.08	-4 950.71	-0.08
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-400.00	-0.01
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	-3 914.73	-0.07	-5 571.77	-0.08	-5 350.71	-0.08
Ilkivalta	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	-307.67	-0.01	-2 000.94	-0.03	-1 041.67	-0.02
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	-307.67	-0.01	-2 000.94	-0.03	-1 041.67	-0.02
Keittiölaitteet	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	-6 134.81	-0.11	-5 000.00	-0.08	-5 000.00	-0.08
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	-6 134.81	-0.11	-5 000.00	-0.08	-5 000.00	-0.08
Rikkokorjaukset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemärlaitteet	0.00	0.00	-2 121.43	-0.04	-1 802.25	-0.03	-3 000.00	-0.05
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	-1 863.04	-0.03	-1 802.25	-0.03	-1 900.00	-0.03

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	-471.15	-0.01	-1 802.25	-0.03	-800.00	-0.01
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 802.25	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 802.25	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	-724.30	-0.01	-1 802.25	-0.03	-2 000.00	-0.03
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 802.25	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	-5 179.92	-0.09	-12 615.74	-0.19	-7 700.00	-0.12
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-3 290.96	-0.05	-711.44	-0.01	-700.00	-0.01	-700.00	-0.01
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-3 290.96	-0.05	-381.81	-0.01	-3 000.00	-0.05	-3 000.00	-0.05
Ylläpito, Huolto, Keittölaitteet, OSTOT	-3 290.96	-0.05	-1 609.08	-0.03	-500.00	-0.01	-500.00	-0.01
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatiot, OSTOT	-3 290.96	-0.05	-588.09	-0.01	-1 500.00	-0.02	-1 000.00	-0.02
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-3 290.96	-0.05	-12 414.61	-0.23	-24 500.00	-0.37	-900.00	-0.01
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-16 454.82	-0.25	-3 157.79	-0.06	0.00	0.00	-19 499.51	-0.30
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-9 872.89	-0.15	-3 881.75	-0.07	-10 000.00	-0.15	-400.00	-0.01
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-544.88	-0.01	0.00	0.00	-3 361.76	-0.05
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-8.00	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-2 079.26	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-3 290.96	-0.05	-1 040.00	-0.02	-1 500.00	-0.02	-3 500.00	-0.05
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-3 290.96	-0.05	-1 094.70	-0.02	-4 000.00	-0.06	-600.00	-0.01
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-6 581.93	-0.10	-2 725.75	-0.05	-3 600.00	-0.05	-1 500.00	-0.02
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-2 070.75	-0.03
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-6 581.93	-0.10	-410.41	-0.01	0.00	0.00	-550.00	-0.01
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-300.00	0.00
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 874.56	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-62 528.30	-0.95	-28 560.31	-0.52	-49 300.00	-0.75	-41 843.85	-0.64
YHTEENSÄ	-113 296.72	-1.73	-68 685.28	-1.26	-109 301.81	-1.67	-92 556.50	-1.41

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38



Kohde	Kristillinen koulu (Sonni Greyn aukio)		
Suodatuksel:			
Salkku	Kohdebudjetti, KAUPUNKI		
Informaatio:			
Yhtiö	MestariToiminta Oy	Asukkaita	0
Autopaikkoja	0	Isännöitsijä	Palvelualue-salkku: Opka
Omaisuuslaji1	Kohdebudjetti, KAUPUNKI	Ryhmä 2	Muu

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 1 255,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 1 255,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 1 255,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 1 255,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-2 308.28	-0.15	-2 428.81	-0.19	-4 163.67	-0.28	-1 051.76	-0.07
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-693.95	-0.06	0.00	0.00	-2 883.68	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-2 308.28	-0.15	-728.36	-0.06	-971.15	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-2 308.28	-0.15	-465.34	-0.04	-797.73	-0.05	-32.97	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-132.96	-0.01	0.00	0.00	-467.22	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-769.43	-0.05	-405.98	-0.03	-695.96	-0.05	-78.65	-0.01
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-115.99	-0.01	0.00	0.00	-340.54	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-7 694.28	-0.51	-4 971.39	-0.40	-6 628.51	-0.44	-4 854.82	-0.32
Turvallisuus	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-242.45	-0.02	-626.06	-0.04	-100.00	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	-553.70	-0.04	-100.00	-0.01	-882.18	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytyslaitteet, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	-105.51	-0.01	-500.00	-0.03	-400.00	-0.03
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-10.99	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-551.72	-0.04
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-901.65	-0.07	-1 226.06	-0.08	-1 944.89	-0.13
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemäri- ja saneeraus, suunnitellut	-2 951.85	-0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	-2 951.85	-0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	-2 951.85	-0.20	0.00	0.00	-35 000.00	-2.32	0.00	0.00
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	-2 951.85	-0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	-2 951.85	-0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	-2 951.85	-0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	-2 951.85	-0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	-2 951.85	-0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	-23 614.83	-1.57	0.00	0.00	-35 000.00	-2.32	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	-1 045.57	-0.08	0.00	0.00	-1 299.56	-0.09
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-100.00	-0.01
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	-1 045.57	-0.08	0.00	0.00	-1 399.56	-0.09
Ilkivalta	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	-459.50	-0.03	0.00	0.00
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-459.50	-0.03	0.00	0.00
Keittiölaitteet	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	-12 435.84	-0.99	0.00	0.00	0.00	0.00
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	-12 435.84	-0.99	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemäri- ja saneeraus	0.00	0.00	-1 552.50	-0.12	-413.87	-0.03	-1 600.00	-0.11
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	-413.87	-0.03	0.00	0.00

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	-69.07	-0.01	-413.87	-0.03	-800.00	-0.05
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-413.87	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	-536.51	-0.04	-413.87	-0.03	-100.00	-0.01
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	-1 372.46	-0.11	-413.87	-0.03	-2 000.00	-0.13
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-413.87	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	-3 530.54	-0.28	-2 897.12	-0.19	-4 500.00	-0.30
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-1 541.80	-0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-1 541.80	-0.10	-245.00	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Keittiölaitteet, OSTOT	-1 541.80	-0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatit, OSTOT	-1 541.80	-0.10	-466.50	-0.04	-1 500.00	-0.10	-500.00	-0.03
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-1 541.80	-0.10	-5 178.84	-0.41	-9 000.00	-0.60	-900.00	-0.06
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-7 708.98	-0.51	-1 036.34	-0.08	0.00	0.00	-6 399.46	-0.42
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-4 625.39	-0.31	-1 834.51	-0.15	-6 000.00	-0.40	-400.00	-0.03
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-341.76	-0.03	0.00	0.00	-2 108.57	-0.14
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-8.00	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-477.49	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-1 541.80	-0.10	-420.00	-0.03	-3 000.00	-0.20	-3 500.00	-0.23
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-1 541.80	-0.10	-329.00	-0.03	-2 500.00	-0.17	-700.00	-0.05
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-3 083.59	-0.20	-775.20	-0.06	-1 100.00	-0.07	-800.00	-0.05
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-588.92	-0.04
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-3 083.59	-0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.00	0.00
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-200.00	-0.01
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-430.48	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-29 294.13	-1.95	-10 627.15	-0.85	-23 100.00	-1.53	-17 062.92	-1.13
YHTEENSÄ	-60 603.24	-4.02	-33 512.14	-2.67	-69 311.20	-4.60	-29 762.18	-1.98

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38



Kohde Kumitehtaan johtajantalo (Valtuustonkatu 8)

Suodatukset:

Salkku Kohdebudjetti, KAUPUNKI

Informaatio:

Yhtiö	MestariToiminta Oy	Asukkaita	0
Autopaikkoja	0	Isännöitsijä	Palvelualue-salkku: Hyvo
Omaisuuslaji1	Kohdebudjetti, KAUPUNKI	Ryhmä 2	0

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 432,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 432,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 432,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 432,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-794.56	-0.15	-836.05	-0.19	-1 433.23	-0.28	-100.00	-0.02
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-2 248.83	-0.52	0.00	0.00	-992.63	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-794.56	-0.15	-719.53	-0.17	-334.29	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-794.56	-0.15	-160.18	-0.04	-274.60	-0.05	-32.97	-0.01
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-430.86	-0.10	0.00	0.00	-160.83	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-264.85	-0.05	-139.75	-0.03	-239.57	-0.05	-78.65	-0.02
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-375.89	-0.09	0.00	0.00	-117.22	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-2 648.54	-0.51	-4 911.09	-1.14	-2 281.69	-0.44	-1 482.29	-0.29
Turvallisuus	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-242.45	-0.06	-443.39	-0.09	-100.00	-0.02
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	-860.79	-0.20	-700.00	-0.14	-303.67	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytyslaitteet, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	-175.36	-0.04	-300.00	-0.06	-200.00	-0.04
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	-365.00	-0.08	-400.00	-0.08	-600.00	-0.12
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-10.99	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-551.72	-0.11
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-1 643.59	-0.38	-1 843.39	-0.36	-1 766.38	-0.34
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemärlaitteet, suunnitellut	-45.14	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	-45.14	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	-45.14	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	-45.14	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	-45.14	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	-45.14	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	-45.14	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	-45.14	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	-361.14	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	-5 315.87	-1.23	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	-5 315.87	-1.23	0.00	0.00	0.00	0.00
Ilkivalta	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	-158.17	-0.03	0.00	0.00
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-158.17	-0.03	0.00	0.00
Keittiölaitteet	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemärlaitteet	0.00	0.00	0.00	0.00	-142.46	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	-142.46	-0.03	0.00	0.00

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	0.00	0.00	-142.46	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-142.46	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	0.00	0.00	-142.46	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	0.00	0.00	-142.46	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-142.46	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-997.25	-0.19	0.00	0.00
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-364.81	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-364.81	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Keittolaitteet, OSTOT	-364.81	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatit, OSTOT	-364.81	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-364.81	-0.07	-491.45	-0.11	-1 000.00	-0.19	-100.00	-0.02
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-1 824.03	-0.35	-2 783.74	-0.64	0.00	0.00	-867.06	-0.17
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-1 094.42	-0.21	-118.90	-0.03	-1 000.00	-0.19	-150.00	-0.03
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-589.39	-0.14	0.00	0.00	-209.60	-0.04
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-5.27	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-164.36	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-364.81	-0.07	-420.00	-0.10	-3 000.00	-0.58	-3 000.00	-0.58
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-364.81	-0.07	-219.91	-0.05	-200.00	-0.04	-200.00	-0.04
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-729.61	-0.14	-457.28	-0.11	-200.00	-0.04	-200.00	-0.04
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-85.60	-0.02
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-729.61	-0.14	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.00	-0.01
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-200.00	-0.04
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-148.18	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-6 931.30	-1.34	-5 080.67	-1.18	-5 400.00	-1.04	-5 380.08	-1.04
YHTEENSÄ	-9 940.98	-1.92	-16 951.22	-3.92	-10 680.51	-2.06	-8 628.75	-1.66

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38



Kohde Kyrölän moduulikoulu (Puistotie 29)

Suodatukset:

Salkku Kohdebudjetti, KAUPUNKI

Informaatio:

Yhtiö	MestariToiminta Oy	Asukkaita	0
Autopaikkoja	0	Isännöitsijä	Palvelualue-salkku: Opka
Omaisuuslaji1	Kohdebudjetti, KAUPUNKI	Ryhmä 2	Muu

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 1 795,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 1 795,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 1 795,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 1 795,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-3 301.49	-0.15	-3 473.87	-0.19	-5 955.21	-0.28	-1 051.76	-0.05
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-992.54	-0.06	0.00	0.00	-4 124.46	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-3 301.49	-0.15	-1 041.76	-0.06	-1 389.02	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-3 301.49	-0.15	-665.57	-0.04	-1 140.98	-0.05	-32.97	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-190.16	-0.01	0.00	0.00	-668.26	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-1 100.50	-0.05	-580.66	-0.03	-995.42	-0.05	-78.65	0.00
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-165.90	-0.01	0.00	0.00	-487.06	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-11 004.96	-0.51	-7 110.47	-0.40	-9 480.62	-0.44	-6 443.16	-0.30
Turvallisuus	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-12.67	0.00	-980.31	-0.05	-350.00	-0.02
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	-143.33	-0.01	-400.00	-0.02	-100.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	-627.54	-0.03	-300.00	-0.01	-1 261.76	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytyslaitteet, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	-617.15	-0.03	-2 000.00	-0.09	-1 000.00	-0.05
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	-390.50	-0.02	-400.00	-0.02	-600.00	-0.03
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-10.99	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-551.72	-0.03
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-1 791.18	-0.10	-4 080.31	-0.19	-3 874.47	-0.18
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemärlaitteet, suunnitellut	-1 545.64	-0.07	-418.36	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	-1 545.64	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	-1 545.64	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	-1 545.64	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	-1 545.64	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	-1 545.64	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	-1 545.64	-0.07	-98.13	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	-1 545.64	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	-12 365.16	-0.57	-516.49	-0.03	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	-3 239.70	-0.18	0.00	0.00	-3 713.03	-0.17
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-300.00	-0.01
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	-3 239.70	-0.18	0.00	0.00	-4 013.03	-0.19
Ilkivalta	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	-40.00	0.00	-657.22	-0.03	-1 041.67	-0.05
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	-40.00	0.00	-657.22	-0.03	-1 041.67	-0.05
Keittiölaitteet	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	-738.07	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.00
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	-738.07	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemärlaitteet	0.00	0.00	-3 180.70	-0.18	-591.96	-0.03	-3 000.00	-0.14
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	-3 554.00	-0.20	-591.96	-0.03	-3 400.00	-0.16

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	-6 115.46	-0.34	-591.96	-0.03	-6 000.00	-0.28
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-591.96	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	0.00	0.00	-591.96	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	-444.83	-0.02	-591.96	-0.03	-1 500.00	-0.07
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-591.96	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	-13 294.99	-0.74	-4 143.69	-0.19	-13 900.00	-0.65
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-1 067.10	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-1 067.10	-0.05	0.00	0.00	-1 300.00	-0.06	-1 300.00	-0.06
Ylläpito, Huolto, Keittölaitteet, OSTOT	-1 067.10	-0.05	-616.36	-0.03	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatit, OSTOT	-1 067.10	-0.05	-150.00	-0.01	-500.00	-0.02	-500.00	-0.02
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-1 067.10	-0.05	-5 925.04	-0.33	-12 000.00	-0.56	-900.00	-0.04
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-5 335.48	-0.25	-1 632.30	-0.09	0.00	0.00	-10 079.52	-0.47
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-3 201.29	-0.15	-1 908.49	-0.11	-4 000.00	-0.19	-460.00	-0.02
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-495.06	-0.03	0.00	0.00	-3 054.36	-0.14
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-8.00	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-682.94	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-1 067.10	-0.05	-763.33	-0.04	-3 800.00	-0.18	-3 800.00	-0.18
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-1 067.10	-0.05	-575.50	-0.03	-2 000.00	-0.09	-700.00	-0.03
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-2 134.19	-0.10	-2 088.50	-0.12	-2 700.00	-0.13	-1 500.00	-0.07
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 586.63	-0.07
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-2 134.19	-0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.00	0.00
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-300.00	-0.01
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-615.71	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-20 274.82	-0.94	-14 154.58	-0.79	-26 300.00	-1.22	-25 537.17	-1.19
YHTEENSÄ	-43 644.94	-2.03	-40 885.48	-2.28	-44 661.83	-2.07	-54 809.50	-2.54

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38



Kohde	Liikuntahalli (Seutulantie 17)		
Suodatuksel:			
Salkku	Kohdebudjetti, KAUPUNKI		
Informaatio:			
Yhtiö	Mestaritoiminta Oy	Asukkaita	0
Autopaikkoja	0	Isännöitsijä	Palvelualueasalkku: Hyvo
Omaisuuslaji1	Kohdebudjetti, KAUPUNKI	Ryhmä 2	Muu

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 1 458,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 1 458,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 1 458,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 1 458,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-2 681.65	-0.15	-2 821.68	-0.19	-4 837.16	-0.28	-1 051.76	-0.06
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-806.19	-0.06	0.00	0.00	-3 350.12	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-2 681.65	-0.15	-846.18	-0.06	-1 128.24	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-2 681.65	-0.15	-540.61	-0.04	-926.76	-0.05	-32.97	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-154.46	-0.01	0.00	0.00	-542.79	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-893.88	-0.05	-471.64	-0.03	-808.53	-0.05	-78.65	0.00
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-134.76	-0.01	0.00	0.00	-395.62	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-8 938.84	-0.51	-5 775.52	-0.40	-7 700.70	-0.44	-5 451.92	-0.31
Turvallisuus	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-242.45	-0.02	-1 282.46	-0.07	-350.00	-0.02
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	-143.33	-0.01	-300.00	-0.02	-100.00	-0.01
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	-627.54	-0.04	-600.00	-0.03	-1 024.87	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytyslaitteet, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	-187.01	-0.01	-500.00	-0.03	-400.00	-0.02
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	-115.10	-0.01	-350.00	-0.02	-450.00	-0.03
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-10.99	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-551.72	-0.03
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-90.00	-0.01
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-1 315.42	-0.09	-3 032.46	-0.17	-2 977.59	-0.17
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemäri- ja saneeraus, suunnitellut	-125.02	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	-125.02	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	-125.02	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	-125.02	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	-125.02	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	-125.02	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	-125.02	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	-125.02	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	-1 000.19	-0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	-130.45	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	-130.45	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
Ilkivalta	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	-533.83	-0.03	0.00	0.00
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-533.83	-0.03	0.00	0.00
Keittiölaitteet	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemäri- ja saneeraus	0.00	0.00	0.00	0.00	-480.82	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	-480.82	-0.03	0.00	0.00

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	0.00	0.00	-480.82	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-480.82	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	0.00	0.00	-480.82	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	-299.81	-0.02	-480.82	-0.03	-2 000.00	-0.11
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-480.82	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	-299.81	-0.02	-3 365.74	-0.19	-2 000.00	-0.11
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-547.71	-0.03	-404.10	-0.03	-400.00	-0.02	-500.00	-0.03
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-547.71	-0.03	-2 671.95	-0.18	-1 000.00	-0.06	-1 000.00	-0.06
Ylläpito, Huolto, Keittiölaitteet, OSTOT	-547.71	-0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatit, OSTOT	-547.71	-0.03	-466.50	-0.03	-800.00	-0.05	-500.00	-0.03
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-547.71	-0.03	-4 630.73	-0.32	-9 000.00	-0.51	-500.00	-0.03
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-2 738.56	-0.16	-1 312.03	-0.09	0.00	0.00	-8 101.85	-0.46
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-1 643.14	-0.09	-897.72	-0.06	-2 000.00	-0.11	-460.00	-0.03
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-229.38	-0.02	0.00	0.00	-1 415.22	-0.08
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-5.27	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-554.72	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-547.71	-0.03	0.00	0.00	-3 000.00	-0.17	-3 000.00	-0.17
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-547.71	-0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-1 095.42	-0.06	-380.27	-0.03	-500.00	-0.03	-400.00	-0.02
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-288.89	-0.02
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-1 095.42	-0.06	-198.34	-0.01	0.00	0.00	-50.00	0.00
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-200.00	-0.01
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-500.11	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-10 406.53	-0.59	-11 191.02	-0.77	-16 700.00	-0.95	-17 476.07	-1.00
YHTEENSÄ	-20 345.56	-1.16	-18 712.23	-1.28	-31 332.72	-1.79	-27 905.57	-1.59

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38

Kohde Liikuntakeskus Piironen (Lukionkatu 3)

Suodatuksel:

Salkku Kohdebudjetti, KAUPUNKI

Informaatio:

Yhtiö Mestaritoiminta Oy

Asukkaita 0

Autopaikkoja 0

Isännöitsijä Palvelualue-salkku: Hyvo

Omaisuuslaji1 Kohdebudjetti, KAUPUNKI

Ryhmä 2 Muu



TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 2 539,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 2 539,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 2 539,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 2 539,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-4 669.90	-0.15	-4 913.74	-0.19	-8 423.56	-0.28	-1 051.76	-0.03
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-1 403.93	-0.06	0.00	0.00	-5 833.99	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-4 669.90	-0.15	-1 473.56	-0.06	-1 964.74	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-4 669.90	-0.15	-941.44	-0.04	-1 613.89	-0.05	-32.97	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-268.98	-0.01	0.00	0.00	-945.24	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-1 556.63	-0.05	-821.34	-0.03	-1 408.00	-0.05	-78.65	0.00
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-234.67	-0.01	0.00	0.00	-688.94	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-15 566.33	-0.51	-10 057.65	-0.40	-13 410.20	-0.44	-8 631.55	-0.28
Turvallisuus	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-242.45	-0.01	-255.04	-0.01	-100.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	-143.33	-0.01	-1 200.00	-0.04	-600.00	-0.02
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	-627.54	-0.02	-800.00	-0.03	-1 784.74	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytyslaitteet, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	-210.84	-0.01	-500.00	-0.02	-400.00	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	-10 349.60	-0.41	-13 820.00	-0.45	-15 000.00	-0.49
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-10.99	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-11 573.75	-0.46	-16 575.04	-0.54	-17 895.73	-0.59
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemärlaitteet, suunnitellut	-337.96	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	-337.96	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	-337.96	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	-337.96	-0.01	0.00	0.00	-15 000.00	-0.49	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	-337.96	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	-337.96	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	-337.96	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	-337.96	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	-2 703.70	-0.09	0.00	0.00	-15 000.00	-0.49	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	-1 305.16	-0.05	-2 588.61	-0.08	0.00	0.00
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	-1 305.16	-0.05	-2 588.61	-0.08	0.00	0.00
Ilkivalta	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	-241.35	-0.01	-929.62	-0.03	0.00	0.00
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	-241.35	-0.01	-929.62	-0.03	0.00	0.00
Keittiölaitteet	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemärlaitteet	0.00	0.00	0.00	0.00	-837.31	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	-837.31	-0.03	0.00	0.00

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	-351.85	-0.01	-837.31	-0.03	-800.00	-0.03
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	-400.56	-0.02	-837.31	-0.03	-400.00	-0.01
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	0.00	0.00	-837.31	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	-369.50	-0.01	-837.31	-0.03	-2 000.00	-0.07
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-837.31	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	-80.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	-1 202.42	-0.05	-5 861.18	-0.19	-3 200.00	-0.11
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-1 469.26	-0.05	-850.00	-0.03	-700.00	-0.02	-700.00	-0.02
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-1 469.26	-0.05	0.00	0.00	-2 100.00	-0.07	-2 100.00	-0.07
Ylläpito, Huolto, Keittölaitteet, OSTOT	-1 469.26	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatit, OSTOT	-1 469.26	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-1 469.26	-0.05	-3 584.31	-0.14	-7 000.00	-0.23	-1 500.00	-0.05
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-7 346.28	-0.24	-825.25	-0.03	0.00	0.00	-5 095.96	-0.17
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-4 407.77	-0.14	-962.15	-0.04	-2 000.00	-0.07	-460.00	-0.02
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-199.67	-0.01	0.00	0.00	-1 231.90	-0.04
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-5.27	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-966.01	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-1 469.26	-0.05	-532.00	-0.02	-5 000.00	-0.16	-5 000.00	-0.16
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-1 469.26	-0.05	-212.80	-0.01	-400.00	-0.01	-400.00	-0.01
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-2 938.51	-0.10	-662.21	-0.03	-900.00	-0.03	-400.00	-0.01
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-503.08	-0.02
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-2 938.51	-0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.00	0.00
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-200.00	-0.01
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-870.91	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-27 915.87	-0.92	-7 828.39	-0.31	-18 100.00	-0.59	-19 483.14	-0.64
YHTEENSÄ	-46 185.90	-1.52	-32 208.73	-1.27	-72 464.65	-2.38	-49 210.42	-1.62

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38



Kohde	Mankalan koulu (Kytötie 73)		
Suodatuksset:			
Salkku	Kohdebudjetti, KAUPUNKI		
Informaatio:			
Yhtiö	MestariToiminta Oy	Asukkaita	0
Autopaikkoja	0	Isännöitsijä	Palvelualue-salkku: Opka
Omaisuuslaji1	Kohdebudjetti, KAUPUNKI	Ryhmä 2	Muu

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 4 019,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 4 019,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 4 019,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 4 019,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-7 392.02	-0.15	-7 778.00	-0.19	-13 333.71	-0.28	-1 051.76	-0.02
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-2 222.28	-0.06	0.00	0.00	-9 234.65	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-7 392.02	-0.15	-2 332.50	-0.06	-3 110.00	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-7 392.02	-0.15	-1 490.21	-0.04	-2 554.64	-0.05	-32.97	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-425.77	-0.01	0.00	0.00	-1 496.22	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-2 464.01	-0.05	-1 300.10	-0.03	-2 228.74	-0.05	-78.65	0.00
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-371.46	-0.01	0.00	0.00	-1 090.53	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-24 640.05	-0.51	-15 920.32	-0.40	-21 227.09	-0.44	-12 984.79	-0.27
Turvallisuus	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-242.45	-0.01	-703.71	-0.01	-100.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	-35.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	-586.58	-0.01	-200.00	0.00	-2 825.08	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytyslaitteet, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	-1 203.22	-0.03	-1 500.00	-0.03	-600.00	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	-438.25	-0.01	-400.00	-0.01	-600.00	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-22.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-551.72	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-217.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-2 505.50	-0.06	-2 803.71	-0.06	-4 915.80	-0.10
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemärlaitteet, suunnitellut	-1 995.48	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	-1 995.48	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	-1 995.48	-0.04	54.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	-1 995.48	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	-1 995.48	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	-1 995.48	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	-1 995.48	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	-1 995.48	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	-15 963.83	-0.33	54.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	-4 796.44	-0.12	-4 097.52	-0.08	-6 188.39	-0.13
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-500.00	-0.01
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	-4 796.44	-0.12	-4 097.52	-0.08	-6 688.39	-0.14
Ilkivalta	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	-1 289.43	-0.03	-1 471.51	-0.03	-1 041.67	-0.02
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	-1 289.43	-0.03	-1 471.51	-0.03	-1 041.67	-0.02
Keittiölaitteet	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	-3 351.68	-0.08	-5 000.00	-0.10	-5 000.00	-0.10
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	-3 351.68	-0.08	-5 000.00	-0.10	-5 000.00	-0.10
Rikkokorjaukset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemärlaitteet	0.00	0.00	-125.00	0.00	-1 325.39	-0.03	-1 000.00	-0.02
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 325.39	-0.03	0.00	0.00

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	-1 372.46	-0.03	-1 325.39	-0.03	-1 900.00	-0.04
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	-292.08	-0.01	-1 325.39	-0.03	-300.00	-0.01
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	-2 718.02	-0.07	-1 325.39	-0.03	-1 500.00	-0.03
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	-1 673.12	-0.04	-1 325.39	-0.03	-1 500.00	-0.03
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 325.39	-0.03	-500.00	-0.01
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	-6 180.68	-0.15	-9 277.70	-0.19	-6 700.00	-0.14
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-2 570.50	-0.05	-749.10	-0.02	-700.00	-0.01	-700.00	-0.01
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-2 570.50	-0.05	0.00	0.00	-1 700.00	-0.04	-1 700.00	-0.04
Ylläpito, Huolto, Keittölaitteet, OSTOT	-2 570.50	-0.05	-288.01	-0.01	-800.00	-0.02	-800.00	-0.02
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatit, OSTOT	-2 570.50	-0.05	-173.04	0.00	-1 000.00	-0.02	-1 000.00	-0.02
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-2 570.50	-0.05	-12 355.42	-0.31	-19 000.00	-0.39	-900.00	-0.02
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-12 852.50	-0.27	-2 601.35	-0.06	0.00	0.00	-16 063.43	-0.33
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-7 711.50	-0.16	-2 341.76	-0.06	-6 000.00	-0.12	-400.00	-0.01
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-440.68	-0.01	0.00	0.00	-2 718.86	-0.06
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-8.00	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 529.11	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-2 570.50	-0.05	-420.00	-0.01	-7 000.00	-0.15	-7 000.00	-0.15
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-2 570.50	-0.05	0.00	0.00	-3 500.00	-0.07	-600.00	-0.01
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-5 141.00	-0.11	-1 937.12	-0.05	-2 500.00	-0.05	-1 500.00	-0.03
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 471.63	-0.03
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-5 141.00	-0.11	0.00	0.00	0.00	0.00	-100.00	0.00
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-300.00	-0.01
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 378.57	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-48 839.51	-1.01	-21 306.48	-0.53	-42 200.00	-0.88	-38 169.60	-0.79
YHTEENSÄ	-89 443.39	-1.85	-55 296.14	-1.38	-86 077.53	-1.78	-75 500.25	-1.57

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38



Kohde Mankalan koulun parakki (Kytötie 73)

Suodattukset:

Salkku Kohdebudjetti, KAUPUNKI

Informaatio:

Yhtiö	MestariToiminta Oy	Asukkaita	0
Autopaikkoja	0	Isännöitsijä	Palvelualue-salkku: Opka
Omaisuuslaji1	Kohdebudjetti, KAUPUNKI	Ryhmä 2	Muu

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 237,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 237,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 237,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 237,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-435.91	-0.15	-458.67	-0.19	-786.29	-0.28	-1 051.76	-0.37
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-131.05	-0.06	0.00	0.00	-544.57	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-435.91	-0.15	-137.55	-0.06	-183.40	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-435.91	-0.15	-87.88	-0.04	-150.65	-0.05	-32.97	-0.01
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-25.11	-0.01	0.00	0.00	-88.23	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-145.30	-0.05	-76.67	-0.03	-131.43	-0.05	-78.65	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-21.90	-0.01	0.00	0.00	-64.31	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-1 453.03	-0.51	-938.82	-0.40	-1 251.76	-0.44	-1 860.49	-0.65
Turvallisuus	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-242.45	-0.10	-123.81	-0.04	-80.00	-0.03
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	-586.58	-0.25	-100.00	-0.04	-166.59	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytyslaitteet, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	-105.51	-0.04	-300.00	-0.11	-200.00	-0.07
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	-377.75	-0.16	-400.00	-0.14	-600.00	-0.21
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-10.99	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-551.72	-0.19
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-1 312.29	-0.55	-923.81	-0.32	-1 609.31	-0.57
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemäri- ja saneeraus, suunnitellut	-1 242.93	-0.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	-1 242.93	-0.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	-1 242.93	-0.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	-1 242.93	-0.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	-1 242.93	-0.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	-1 242.93	-0.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	-1 242.93	-0.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	-1 242.93	-0.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	-9 943.40	-3.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	-8.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	-8.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ilkivalta	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	-86.77	-0.03	0.00	0.00
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-86.77	-0.03	0.00	0.00
Keittiölaitteet	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemäri- ja saneeraus	0.00	0.00	-389.56	-0.16	-78.16	-0.03	-1 000.00	-0.35
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	-78.16	-0.03	0.00	0.00

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	0.00	0.00	-78.16	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-78.16	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	0.00	0.00	-78.16	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	0.00	0.00	-78.16	-0.03	-500.00	-0.18
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-78.16	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	-389.56	-0.16	-547.11	-0.19	-1 500.00	-0.53
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-202.17	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-202.17	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Keittiölaitteet, OSTOT	-202.17	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatit, OSTOT	-202.17	-0.07	-390.19	-0.16	-500.00	-0.18	-500.00	-0.18
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-202.17	-0.07	-269.61	-0.11	-1 000.00	-0.35	-200.00	-0.07
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-1 010.85	-0.36	-77.03	-0.03	0.00	0.00	-475.68	-0.17
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-606.51	-0.21	-137.52	-0.06	-1 000.00	-0.35	-150.00	-0.05
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-18.64	-0.01	0.00	0.00	-114.99	-0.04
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-8.00	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-90.17	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-202.17	-0.07	0.00	0.00	-1 000.00	-0.35	-1 700.00	-0.60
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-202.17	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-404.34	-0.14	-61.81	-0.03	-100.00	-0.04	-100.00	-0.04
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-46.96	-0.02
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-404.34	-0.14	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.00	-0.02
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-200.00	-0.07
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-81.29	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-3 841.23	-1.35	-954.81	-0.40	-3 600.00	-1.27	-3 717.09	-1.31
YHTEENSÄ	-15 237.66	-5.36	-3 603.85	-1.52	-6 409.45	-2.25	-8 686.89	-3.05

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38



Kohde Mankalan koulun vss/pukusuoja (Kytötie 73)

Suodatukset:

Salkku Kohdebudjetti, KAUPUNKI

Informaatio:

Yhtiö	MestariToiminta Oy	Asukkaita	0
Autopaikkoja	0	Isännöitsijä	Palvelualue salkku: Opka
Omaisuuslaji1	Kohdebudjetti, KAUPUNKI	Ryhmä 2	Muu

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 81,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 81,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 81,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 81,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-148.98	-0.15	-156.76	-0.19	-268.73	-0.28	-1 051.76	-1.08
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-44.79	-0.06	0.00	0.00	-186.12	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-148.98	-0.15	-47.01	-0.06	-62.68	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-148.98	-0.15	-30.03	-0.04	-51.49	-0.05	-32.97	-0.03
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-8.58	-0.01	0.00	0.00	-30.16	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-49.66	-0.05	-26.20	-0.03	-44.92	-0.05	-78.65	-0.08
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-7.49	-0.01	0.00	0.00	-21.98	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-496.60	-0.51	-320.86	-0.40	-427.82	-0.44	-1 401.64	-1.44
Turvallisuus	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-242.45	-0.30	-8.14	-0.01	-50.00	-0.05
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, MT TurvallisuuSPalvelu	0.00	0.00	-69.27	-0.09	0.00	0.00	-56.94	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytys siirrot, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-10.99	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-551.72	-0.57
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-311.72	-0.38	-8.14	-0.01	-669.65	-0.69
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemäri laitteet, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiö laitteet, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ilkivalta	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	-29.66	-0.03	0.00	0.00
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-29.66	-0.03	0.00	0.00
Keittiö laitteet	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Keittiö laitteet, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keittiö laitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemäri laitteet	0.00	0.00	0.00	0.00	-26.71	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	-26.71	-0.03	0.00	0.00

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	0.00	0.00	-26.71	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-26.71	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	0.00	0.00	-26.71	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	0.00	0.00	-26.71	-0.03	-500.00	-0.51
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-26.71	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-186.99	-0.19	-500.00	-0.51
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Keittolaitteet, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatit, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	0.00	0.00	-92.15	-0.11	-1 000.00	-1.03	-200.00	-0.21
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-26.33	-0.03	0.00	0.00	-162.57	-0.17
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	0.00	0.00	-22.29	-0.03	-1 000.00	-1.03	-250.00	-0.26
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-6.37	-0.01	0.00	0.00	-39.30	-0.04
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-8.00	-0.01
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-30.82	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 000.00	-1.03	-1 700.00	-1.75
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	0.00	0.00	-21.13	-0.03	-100.00	-0.10	-100.00	-0.10
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-16.05	-0.02
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.00	-0.05
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-200.00	-0.21
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-27.78	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	0.00	0.00	-168.26	-0.21	-3 100.00	-3.19	-2 784.53	-2.86
YHTEENSÄ	-496.60	-0.51	-800.84	-0.99	-3 752.60	-3.86	-5 355.81	-5.51

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38



Kohde	Mannilantie 13 (osake)		
Suodattukset:			
Salkku	Kohdebudjetti, KAUPUNKI		
Informaatio:			
Yhtiö	MestariToiminta Oy	Asukkaita	0
Autopaikkoja	0	Isännöitsijä	Palvelualue-salkku: Hyvo
Omaisuuslaji1	Kohdebudjetti, KAUPUNKI	Ryhmä 2	0

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 248,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 248,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 248,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 248,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-456.14	-0.15	-479.96	-0.19	-822.78	-0.28	-100.00	-0.03
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-137.13	-0.06	0.00	0.00	-569.84	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-456.14	-0.15	-143.93	-0.06	-191.91	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-456.14	-0.15	-91.96	-0.04	-157.64	-0.05	-32.97	-0.01
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-26.27	-0.01	0.00	0.00	-92.33	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-152.05	-0.05	-80.22	-0.03	-137.53	-0.05	0.00	0.00
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-22.92	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-1 520.47	-0.51	-982.39	-0.40	-1 309.86	-0.44	-795.14	-0.27
Turvallisuus	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-242.45	-0.10	-24.91	-0.01	-50.00	-0.02
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	-69.27	-0.03	0.00	0.00	-174.33	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytyslaitteet, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-10.99	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-551.72	-0.19
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-311.72	-0.13	-24.91	-0.01	-787.04	-0.26
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemäri- ja saneeraus, suunnitellut	-7.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	-7.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	-7.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	-7.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	-7.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	-7.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	-7.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	-7.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	-57.78	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ilkivalta	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	-90.80	-0.03	0.00	0.00
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-90.80	-0.03	0.00	0.00
Keittiölaitteet	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemäri- ja saneeraus	0.00	0.00	0.00	0.00	-81.79	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	-81.79	-0.03	0.00	0.00

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	0.00	0.00	-81.79	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-81.79	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	0.00	0.00	-81.79	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	0.00	0.00	-81.79	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-81.79	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-572.50	-0.19	0.00	0.00
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-1 054.47	-0.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-1 054.47	-0.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Keittolaitteet, OSTOT	-1 054.47	-0.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatit, OSTOT	-1 054.47	-0.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-1 054.47	-0.35	-282.13	-0.11	-1 000.00	-0.34	-200.00	-0.07
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-5 272.37	-1.77	-80.61	-0.03	0.00	0.00	-497.75	-0.17
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-3 163.42	-1.06	-68.26	-0.03	-1 000.00	-0.34	-150.00	-0.05
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-19.50	-0.01	0.00	0.00	-120.33	-0.04
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-3.00	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-94.36	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-1 054.47	-0.35	0.00	0.00	-1 000.00	-0.34	-1 000.00	-0.34
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-1 054.47	-0.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-2 108.95	-0.71	-64.68	-0.03	-100.00	-0.03	-100.00	-0.03
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-49.14	-0.02
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-2 108.95	-0.71	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.00	-0.02
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-200.00	-0.07
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-85.07	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-20 035.00	-6.73	-515.18	-0.21	-3 100.00	-1.04	-2 549.64	-0.86
YHTEENSÄ	-21 613.25	-7.26	-1 809.29	-0.73	-5 098.07	-1.71	-4 131.82	-1.39

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38



Kohde	Musiikkiopisto (Seutulantie 8)		
Suodatuksset:			
Salkku	Kohdebudjetti, KAUPUNKI		
Informaatio:			
Yhtiö	Mestaritoiminta Oy	Asukkaita	0
Autopaikkoja	0	Isännöitsijä	Palvelualuesalkku: Hyvo
Omaisuuslaji1	Kohdebudjetti, KAUPUNKI	Ryhmä 2	Muu

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 579,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 579,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 579,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 579,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-1 064.94	-0.15	-1 120.54	-0.19	-1 920.93	-0.28	-1 051.76	-0.15
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-320.16	-0.06	0.00	0.00	-1 330.40	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-1 064.94	-0.15	-336.03	-0.06	-448.04	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-1 064.94	-0.15	-214.69	-0.04	-368.04	-0.05	-32.97	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-61.34	-0.01	0.00	0.00	-215.55	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-354.98	-0.05	-1 634.80	-0.28	-1 431.08	-0.21	-78.65	-0.01
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-238.51	-0.04	0.00	0.00	-157.11	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-3 549.80	-0.51	-3 926.07	-0.68	-4 168.10	-0.60	-2 866.44	-0.41
Turvallisuus	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-242.45	-0.04	-142.02	-0.02	-80.00	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	-213.33	-0.04	-72.00	-0.01	-50.00	-0.01
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	-627.54	-0.11	-72.00	-0.01	-407.00	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytyslaitteet, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	-166.49	-0.03	-72.00	-0.01	-50.00	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	-405.10	-0.07	-400.00	-0.06	-600.00	-0.09
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-10.99	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-551.72	-0.08
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-1 654.90	-0.29	-758.02	-0.11	-1 749.71	-0.25
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemärlaitteet, suunnitellut	-119.64	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	-119.64	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	-119.64	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	-4 000.00	-0.58
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	-119.64	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	-119.64	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	-119.64	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	-119.64	-0.02	-43.95	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	-119.64	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	-957.10	-0.14	-43.95	-0.01	0.00	0.00	-4 000.00	-0.58
MT Timpuripalvelut	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	-1 139.43	-0.20	0.00	0.00	-1 299.56	-0.19
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-100.00	-0.01
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	-1 139.43	-0.20	0.00	0.00	-1 399.56	-0.20
Ilkivalta	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	-211.99	-0.03	0.00	0.00
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-211.99	-0.03	0.00	0.00
Keittiölaitteet	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemärlaitteet	0.00	0.00	-1 044.68	-0.18	-190.94	-0.03	-1 500.00	-0.22
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	-190.94	-0.03	0.00	0.00

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	0.00	0.00	-190.94	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-190.94	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	0.00	0.00	-190.94	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	-472.60	-0.08	-190.94	-0.03	-1 500.00	-0.22
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-190.94	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	-1 517.28	-0.26	-1 336.60	-0.19	-3 000.00	-0.43
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-610.26	-0.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-610.26	-0.09	-1 418.79	-0.25	-400.00	-0.06	-500.00	-0.07
Ylläpito, Huolto, Keittölaitteet, OSTOT	-610.26	-0.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatit, OSTOT	-610.26	-0.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-610.26	-0.09	-1 770.46	-0.31	-4 000.00	-0.58	-500.00	-0.07
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-3 051.32	-0.44	-501.39	-0.09	0.00	0.00	-3 096.09	-0.45
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-1 830.79	-0.26	-1 022.63	-0.18	-1 000.00	-0.14	-90.00	-0.01
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-152.29	-0.03	0.00	0.00	-939.61	-0.14
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-5.27	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-220.29	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-610.26	-0.09	-520.00	-0.09	-4 500.00	-0.65	-4 600.00	-0.66
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-610.26	-0.09	-312.60	-0.05	-200.00	-0.03	-200.00	-0.03
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-1 220.53	-0.18	-407.75	-0.07	-550.00	-0.08	-400.00	-0.06
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-309.77	-0.04
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-1 220.53	-0.18	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.00	-0.01
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-200.00	-0.03
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-198.60	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-11 595.01	-1.67	-6 105.90	-1.05	-10 650.00	-1.53	-11 309.64	-1.63
YHTEENSÄ	-16 101.91	-2.32	-14 387.54	-2.48	-17 124.71	-2.46	-24 325.35	-3.50

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38



Kohde Myllytie 13 A (Kauppalanlääkärin talo)

Suodatuksel:

Salkku Kohdebudjetti, KAUPUNKI

Informaatio:

Yhtiö	Mestari Toiminta Oy	Asukkaita	0
Autopaikkoja	0	Isännöitsijä	Palvelualue salkku: Hyvo
Omaisuuslaji1	Kohdebudjetti, KAUPUNKI	Ryhmä 2	0

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 472,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 472,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 472,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 472,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-868.14	-0.15	-913.46	-0.19	-1 565.94	-0.28	-1 051.76	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-260.99	-0.06	0.00	0.00	-1 084.54	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-868.14	-0.15	-273.93	-0.06	-365.25	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-868.14	-0.15	-175.01	-0.04	-300.02	-0.05	-32.97	-0.01
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-50.00	-0.01	0.00	0.00	-175.72	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-289.38	-0.05	-1 600.19	-0.34	-1 371.75	-0.24	-78.65	-0.01
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-228.62	-0.05	0.00	0.00	-128.07	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-2 893.81	-0.51	-3 502.22	-0.74	-3 602.96	-0.64	-2 551.71	-0.45
Turvallisuus	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-242.45	-0.05	-47.41	-0.01	-100.00	-0.02
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	-69.27	-0.01	0.00	0.00	-331.78	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytyslaitteet, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	-34.37	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	-255.00	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-10.99	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-551.72	-0.10
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-601.09	-0.13	-47.41	-0.01	-994.50	-0.18
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemärlaitteet, suunnitellut	-41.48	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	-41.48	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	-41.48	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	-41.48	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	-41.48	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	-41.48	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	-41.48	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	-41.48	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	-331.85	-0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	-42.96	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	-42.96	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
Ilkivalta	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	-172.82	-0.03	0.00	0.00
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-172.82	-0.03	0.00	0.00
Keittiölaitteet	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemärlaitteet	0.00	0.00	0.00	0.00	-155.66	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	-155.66	-0.03	0.00	0.00

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	0.00	0.00	-155.66	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-155.66	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	0.00	0.00	-155.66	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	0.00	0.00	-155.66	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-155.66	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 089.59	-0.19	0.00	0.00
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-388.11	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-388.11	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Keittolaitteet, OSTOT	-388.11	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatit, OSTOT	-388.11	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-388.11	-0.07	-561.77	-0.12	-1 000.00	-0.18	-100.00	-0.02
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-1 940.53	-0.34	-153.41	-0.03	0.00	0.00	-947.34	-0.17
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-1 164.32	-0.21	-129.91	-0.03	-1 000.00	-0.18	-150.00	-0.03
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-37.12	-0.01	0.00	0.00	-229.01	-0.04
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-5.27	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-179.58	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-388.11	-0.07	0.00	0.00	-1 200.00	-0.21	-1 200.00	-0.21
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-388.11	-0.07	-215.18	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-776.21	-0.14	-123.10	-0.03	-200.00	-0.04	-200.00	-0.04
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-93.52	-0.02
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-776.21	-0.14	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.00	-0.01
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-200.00	-0.04
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-161.90	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-7 374.02	-1.30	-1 220.50	-0.26	-3 400.00	-0.60	-3 516.63	-0.62
YHTEENSÄ	-10 599.68	-1.87	-5 366.77	-1.14	-8 312.78	-1.47	-7 062.84	-1.25

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38



Kohde	Myllytie 13B (Metsästysmaja), poistettava/myyty		
Suodatukset:			
Salkku	Kohdebudjetti, KAUPUNKI		
Informaatio:			
Yhtiö	Mestaritoiminta Oy	Asukkaita	0
Autopaikkoja	0	Isännöitsijä	Palvelualuesalkku: Konpa, Kauke, Keusote
Omaisuuslaji1	Kohdebudjetti, KAUPUNKI	Ryhmä 2	Muu

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 185,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 185,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 185,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 185,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-340.27	-0.15	-153.44	-0.08	-613.77	-0.28	0.00	0.00
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-340.27	-0.15	-35.79	-0.02	-143.16	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-340.27	-0.15	-29.40	-0.02	-117.59	-0.05	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-113.42	-0.05	-25.65	-0.01	-102.59	-0.05	0.00	0.00
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-1 134.22	-0.51	-244.28	-0.13	-977.11	-0.44	0.00	0.00
Turvallisuus	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-124.03	-0.07	-18.58	-0.01	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytyssiirrot, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	-76.50	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-200.53	-0.11	-18.58	-0.01	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemärilaitteet, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ilkivalta	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	-67.74	-0.03	0.00	0.00
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-67.74	-0.03	0.00	0.00
Keittiölaitteet	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemärilaitteet	0.00	0.00	0.00	0.00	-61.01	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	-61.01	-0.03	0.00	0.00

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	0.00	0.00	-61.01	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-61.01	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	0.00	0.00	-61.01	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	0.00	0.00	-61.01	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-61.01	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-427.07	-0.19	0.00	0.00
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-198.51	-0.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-198.51	-0.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Keittölaitteet, OSTOT	-198.51	-0.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatiot, OSTOT	-198.51	-0.09	-166.60	-0.09	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-198.51	-0.09	-145.45	-0.08	-1 000.00	-0.45	0.00	0.00
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-992.53	-0.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-595.52	-0.27	-21.82	-0.01	-1 000.00	-0.45	0.00	0.00
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-198.51	-0.09	0.00	0.00	-2 100.00	-0.95	0.00	0.00
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-198.51	-0.09	0.00	0.00	-100.00	-0.05	0.00	0.00
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-397.01	-0.18	-16.08	-0.01	-100.00	-0.05	0.00	0.00
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-397.01	-0.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito YHTEENSÄ	-3 771.60	-1.70	-349.95	-0.19	-4 300.00	-1.94	0.00	0.00
YHTEENSÄ	-4 905.82	-2.21	-794.76	-0.43	-5 790.50	-2.61	0.00	0.00

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38

Kohde Myllytien toimintakeskus (Myllytie 11)

Suodatukset:

Salkku Kohdebudjetti, KAUPUNKI

Informaatio:

Yhtiö Mestaritoiminta Oy

Asukkaita 0

Autopaikkoja 0

Isännöitsijä Palvelualuesalkku: Hyvo

Omaisuuslaji1 Kohdebudjetti, KAUPUNKI

Ryhmä 2 Muu



TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 2 913,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 2 913,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 2 913,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 2 913,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-5 357.79	-0.15	-5 637.55	-0.19	-9 664.37	-0.28	-1 051.76	-0.03
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-1 610.73	-0.06	0.00	0.00	-6 693.34	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-5 357.79	-0.15	-1 690.61	-0.06	-2 254.15	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-5 357.79	-0.15	-1 080.11	-0.04	-1 851.62	-0.05	-32.97	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-308.60	-0.01	0.00	0.00	-1 084.47	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-1 785.93	-0.05	-942.32	-0.03	-1 615.40	-0.05	-78.65	0.00
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-269.23	-0.01	0.00	0.00	-790.43	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-17 859.31	-0.51	-11 539.16	-0.40	-15 385.55	-0.44	-9 731.62	-0.28
Turvallisuus	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-242.45	-0.01	-1 292.61	-0.04	-350.00	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	-143.33	0.00	-1 800.00	-0.05	-600.00	-0.02
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	-627.54	-0.02	-800.00	-0.02	-2 047.64	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytyslaitteet, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	-1 074.30	-0.04	-2 500.00	-0.07	-1 000.00	-0.03
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	-370.10	-0.01	-500.00	-0.01	-800.00	-0.02
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-10.99	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-551.72	-0.02
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-102.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-2 457.71	-0.08	-6 892.61	-0.20	-5 462.35	-0.16
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemärlaitteet, suunnitellut	-1 376.24	-0.04	-353.36	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	-1 376.24	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	-1 376.24	-0.04	0.00	0.00	-1 000.00	-0.03	-5 000.00	-0.14
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	-1 376.24	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	-1 376.24	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	-1 376.24	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	-1 376.24	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	-1 376.24	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	-11 009.89	-0.31	-353.36	-0.01	-1 000.00	-0.03	-5 000.00	-0.14
MT Timpuripalvelut	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	-2 215.68	-0.08	-2 969.91	-0.08	-1 299.56	-0.04
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-100.00	0.00
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	-2 215.68	-0.08	-2 969.91	-0.08	-1 399.56	-0.04
Ilkivalta	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 066.56	-0.03	0.00	0.00
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 066.56	-0.03	0.00	0.00
Keittiölaitteet	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	-11 854.70	-0.41	0.00	0.00	0.00	0.00
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	-11 854.70	-0.41	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemärlaitteet	0.00	0.00	-2 320.16	-0.08	-960.65	-0.03	-3 000.00	-0.09
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	-960.65	-0.03	0.00	0.00

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	-3 348.75	-0.11	-960.65	-0.03	-3 400.00	-0.10
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	-2 127.50	-0.07	-960.65	-0.03	-2 200.00	-0.06
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	-72.00	0.00	-960.65	-0.03	-100.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	-1 273.30	-0.04	-960.65	-0.03	-2 000.00	-0.06
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-960.65	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	-32.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	-9 174.51	-0.31	-6 724.55	-0.19	-10 700.00	-0.31
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-2 270.12	-0.06	-713.30	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-2 270.12	-0.06	-3 070.32	-0.11	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Keittiölaitteet, OSTOT	-2 270.12	-0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatit, OSTOT	-2 270.12	-0.06	-390.19	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-2 270.12	-0.06	-6 550.74	-0.22	-8 000.00	-0.23	-500.00	-0.01
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-11 350.62	-0.32	-1 270.34	-0.04	0.00	0.00	-7 844.41	-0.22
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-6 810.37	-0.19	-3 815.23	-0.13	-4 000.00	-0.11	-500.00	-0.01
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-422.07	-0.01	0.00	0.00	-2 604.05	-0.07
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-5.27	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 108.31	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-2 270.12	-0.06	-630.00	-0.02	-3 000.00	-0.09	-3 000.00	-0.09
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-2 270.12	-0.06	-479.73	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-4 540.25	-0.13	-867.98	-0.03	-1 100.00	-0.03	-800.00	-0.02
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-659.40	-0.02
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-4 540.25	-0.13	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.00	0.00
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-200.00	-0.01
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-999.19	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-43 132.36	-1.23	-18 209.90	-0.63	-16 100.00	-0.46	-18 270.64	-0.52
YHTEENSÄ	-72 001.56	-2.06	-55 805.03	-1.92	-50 139.17	-1.43	-50 564.18	-1.45

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38

Kohde Naavatie Perhetalo Joutsikki (Naavatie 1)



Suodatuksel:

Salkku

Kohdebudjetti, KAUPUNKI

Informaatio:

Yhtiö Mestaritoiminta Oy

Asukkaita 0

Autopaikkoja

0

Isännöitsijä

Palvelualue-salkku: Hyvo

Omaisuuslaji1

Kohdebudjetti, KAUPUNKI

Ryhmä 2

0

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 356,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 356,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 356,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 356,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-654.78	-0.15	-688.97	-0.19	-1 181.09	-0.28	-1 051.76	-0.25
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-196.85	-0.06	0.00	0.00	-818.00	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-654.78	-0.15	-206.61	-0.06	-275.48	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-654.78	-0.15	-132.00	-0.04	-226.29	-0.05	-32.97	-0.01
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-37.71	-0.01	0.00	0.00	-132.53	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-218.26	-0.05	-115.16	-0.03	-197.42	-0.05	-78.65	-0.02
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-32.90	-0.01	0.00	0.00	-96.60	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-2 182.60	-0.51	-1 410.21	-0.40	-1 880.28	-0.44	-2 210.51	-0.52
Turvallisuus	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-242.45	-0.07	-2 307.76	-0.54	-350.00	-0.08
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	-143.33	-0.04	-95.45	-0.02	-50.00	-0.01
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	-627.54	-0.18	-190.90	-0.04	-250.24	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytyslaitteet, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	-132.12	-0.04	-95.45	-0.02	-50.00	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	-370.10	-0.10	-400.00	-0.09	-800.00	-0.19
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-10.99	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-551.72	-0.13
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-1 515.53	-0.43	-3 089.56	-0.72	-2 062.96	-0.48
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemärlaitteet, suunnitellut	-65.50	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	-65.50	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	-65.50	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	-65.50	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	-65.50	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	-65.50	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	-65.50	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	-65.50	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	-524.04	-0.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	-694.36	-0.20	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	-694.36	-0.20	0.00	0.00	0.00	0.00
Ilkivalta	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	-130.34	-0.03	0.00	0.00
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-130.34	-0.03	0.00	0.00
Keittiölaitteet	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemärlaitteet	0.00	0.00	0.00	0.00	-117.40	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	-117.40	-0.03	0.00	0.00

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	0.00	0.00	-117.40	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-117.40	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	-43.95	-0.01	-117.40	-0.03	-100.00	-0.02
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	0.00	0.00	-117.40	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	-168.57	-0.05	-117.40	-0.03	-500.00	-0.12
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	-146.72	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	-359.24	-0.10	-821.81	-0.19	-600.00	-0.14
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-686.77	-0.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-686.77	-0.16	-1 142.83	-0.32	-500.00	-0.12	-500.00	-0.12
Ylläpito, Huolto, Keittiölaitteet, OSTOT	-686.77	-0.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatit, OSTOT	-686.77	-0.16	-390.19	-0.11	-900.00	-0.21	-700.00	-0.16
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-686.77	-0.16	-1 912.96	-0.54	-4 000.00	-0.94	-500.00	-0.12
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-3 433.86	-0.80	-502.48	-0.14	0.00	0.00	-3 102.81	-0.73
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-2 060.31	-0.48	-523.41	-0.15	-2 000.00	-0.47	-180.00	-0.04
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-149.55	-0.04	0.00	0.00	-922.67	-0.22
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-5.27	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-135.45	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-686.77	-0.16	-420.00	-0.12	-3 500.00	-0.82	-3 500.00	-0.82
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-686.77	-0.16	-472.60	-0.13	-2 500.00	-0.59	-700.00	-0.16
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-1 373.54	-0.32	-1 232.52	-0.35	-1 600.00	-0.37	-800.00	-0.19
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-936.35	-0.22
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-1 373.54	-0.32	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.00	-0.01
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-200.00	-0.05
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-122.11	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-13 048.66	-3.05	-6 746.54	-1.90	-15 000.00	-3.51	-12 354.66	-2.89
YHTEENSÄ	-15 755.30	-3.69	-10 725.89	-3.01	-20 922.00	-4.90	-17 228.13	-4.03

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38

Kohde **Niemennokan kiinteistö ja sauna (Niemennokantie 25)**

Suodatukset:

Salkku **Kohdebudjetti, KAUPUNKI**

Informaatio:

Yhtiö Mestaritoiminta Oy

Asukkaita 0

Autopaikkoja 0

Isännöitsijä Palvelualue-salkku: Hyvo

Omaisuuslaji1 Kohdebudjetti, KAUPUNKI

Ryhmä 2 Muu



TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 373,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 373,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 373,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 373,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-686.05	-0.15	-721.87	-0.19	-1 237.49	-0.28	-100.00	-0.02
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-206.25	-0.06	0.00	0.00	-857.06	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-686.05	-0.15	-216.48	-0.06	-288.64	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-686.05	-0.15	-138.30	-0.04	-237.09	-0.05	-32.97	-0.01
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-39.52	-0.01	0.00	0.00	-138.86	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-228.68	-0.05	-120.66	-0.03	-206.85	-0.05	-78.65	-0.02
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-34.47	-0.01	0.00	0.00	-101.21	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-2 286.83	-0.51	-1 477.55	-0.40	-1 970.07	-0.44	-1 308.75	-0.29
Turvallisuus	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-242.45	-0.06	-37.47	-0.01	-50.00	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuu sp alvelu	0.00	0.00	-102.16	-0.03	0.00	0.00	-262.19	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytys si irrot, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	-426.28	-0.11	-350.00	-0.08	-450.00	-0.10
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	-11.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-551.72	-0.12
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-782.83	-0.21	-387.47	-0.09	-1 313.92	-0.29
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemäri l aitteet, suunnitellut	-69.90	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistön l avontaan liittyvät	-69.90	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	-69.90	-0.02	0.00	0.00	-2 000.00	-0.45	0.00	0.00
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	-69.90	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	-69.90	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiö l aitteet, suunnitellut	-69.90	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähkö l asennukset, suunnitellut	-69.90	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	-69.90	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	-559.17	-0.12	0.00	0.00	-2 000.00	-0.45	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ilkivalta	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	-136.57	-0.03	0.00	0.00
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-136.57	-0.03	0.00	0.00
Keittiölaitteet	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Keittiö l aitteet, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemäri l aitteet	0.00	0.00	-82.69	-0.02	-123.01	-0.03	-1 000.00	-0.22
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistön l avontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	-123.01	-0.03	0.00	0.00

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	0.00	0.00	-123.01	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-123.01	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	0.00	0.00	-123.01	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	0.00	0.00	-123.01	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-123.01	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	-82.69	-0.02	-861.06	-0.19	-1 000.00	-0.22
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-422.35	-0.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-422.35	-0.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Keittiölaitteet, OSTOT	-422.35	-0.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatit, OSTOT	-422.35	-0.09	-35.85	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-422.35	-0.09	-424.33	-0.11	-1 000.00	-0.22	-100.00	-0.02
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-2 111.74	-0.47	-121.24	-0.03	0.00	0.00	-748.64	-0.17
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-1 267.04	-0.28	-166.35	-0.04	-1 000.00	-0.22	-150.00	-0.03
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-29.33	-0.01	0.00	0.00	-180.98	-0.04
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-5.27	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-141.92	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-422.35	-0.09	0.00	0.00	-1 000.00	-0.22	-1 000.00	-0.22
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-422.35	-0.09	0.00	0.00	-2 000.00	-0.45	-700.00	-0.16
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-844.70	-0.19	-150.00	-0.04	-200.00	-0.04	-200.00	-0.04
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-56.98	-0.01
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-844.70	-0.19	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.00	-0.01
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-200.00	-0.04
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-127.94	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-8 024.61	-1.79	-927.10	-0.25	-5 200.00	-1.16	-3 661.73	-0.82
YHTEENSÄ	-10 870.61	-2.43	-3 270.17	-0.88	-10 555.16	-2.36	-7 284.40	-1.63

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38



Kohde **Niemennokan kiosk (Niemennokantie 29)**

Suodatukset:

Salkku **Kohdebudjetti, KAUPUNKI**

Informaatio:

Yhtiö	MestariToiminta Oy	Asukkaita	0
Autopaikkoja	0	Isännöitsijä	Palvelualue-salkku: Hyvo
Omaisuuslaji1	Kohdebudjetti, KAUPUNKI	Ryhmä 2	Muu

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 15,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 15,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 15,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 15,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-27.59	-0.15	-29.03	-0.19	-49.77	-0.28	-100.00	-0.56
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-8.29	-0.06	0.00	0.00	-34.47	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-27.59	-0.15	-8.71	-0.06	-11.61	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-27.59	-0.15	-5.56	-0.04	-9.53	-0.05	-32.97	-0.18
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-1.59	-0.01	0.00	0.00	-5.58	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-9.20	-0.05	-4.85	-0.03	-8.32	-0.05	-78.65	-0.44
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-1.39	-0.01	0.00	0.00	-4.07	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-91.96	-0.51	-59.42	-0.40	-79.23	-0.44	-255.74	-1.42
Turvallisuus	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-298.09	-1.99	-67.36	-0.37	-50.00	-0.28
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, MT TurvallisuuSPalvelu	0.00	0.00	-553.70	-3.69	-131.70	-0.73	-10.54	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytysSiirrot, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	-105.51	-0.70	-65.85	-0.37	-50.00	-0.28
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-957.29	-6.38	-264.91	-1.47	-110.54	-0.61
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemäri-laitteet, suunnitellut	-127.66	-0.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	-127.66	-0.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	-127.66	-0.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	-127.66	-0.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	-127.66	-0.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiö-laitteet, suunnitellut	-127.66	-0.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	-127.66	-0.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	-127.66	-0.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	-1 021.26	-5.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	-0.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	-0.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ilkivalta	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	-5.49	-0.03	0.00	0.00
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-5.49	-0.03	0.00	0.00
Keittiö-laitteet	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Keittiö-laitteet, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keittiö-laitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemäri-laitteet	0.00	0.00	-54.00	-0.36	-4.95	-0.03	-1 000.00	-5.56
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	-4.95	-0.03	0.00	0.00

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	0.00	0.00	-4.95	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-4.95	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	0.00	0.00	-4.95	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	0.00	0.00	-4.95	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-4.95	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	-54.00	-0.36	-34.63	-0.19	-1 000.00	-5.56
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-45.43	-0.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-45.43	-0.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Keittölaitteet, OSTOT	-45.43	-0.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatit, OSTOT	-45.43	-0.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-45.43	-0.25	-17.06	-0.11	-1 000.00	-5.56	-100.00	-0.56
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-227.14	-1.26	-4.88	-0.03	0.00	0.00	-30.11	-0.17
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-136.29	-0.76	-4.13	-0.03	-1 000.37	-5.56	-250.00	-1.39
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-1.18	-0.01	0.00	0.00	-7.28	-0.04
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-5.27	-0.03
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-5.71	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-45.43	-0.25	0.00	0.00	-1 000.00	-5.56	-1 000.00	-5.56
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-45.43	-0.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-90.86	-0.50	-3.91	-0.03	-100.00	-0.56	-100.00	-0.56
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-2.97	-0.02
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-90.86	-0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.00	-0.28
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.00	-0.28
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-5.15	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-863.15	-4.80	-31.16	-0.21	-3 100.37	-17.22	-1 606.48	-8.92
YHTEENSÄ	-1 976.37	-10.98	-1 102.40	-7.35	-3 484.62	-19.36	-2 972.77	-16.52

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38



Kohde **Niemennokan pukusuoja (Niemennokantie 29)**

Suodatukset:

Salkku **Kohdebudjetti, KAUPUNKI**

Informaatio:

Yhtiö	MestariToiminta Oy	Asukkaita	0
Autopaikkoja	0	Isännöitsijä	Palvelualue salkku: Hyvo
Omaisuuslaji1	Kohdebudjetti, KAUPUNKI	Ryhmä 2	Muu

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 32,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 32,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 32,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 32,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-58.86	-0.15	-61.93	-0.19	-106.17	-0.28	-1 051.76	-2.74
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-17.69	-0.06	0.00	0.00	-73.53	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-58.86	-0.15	-18.57	-0.06	-24.76	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-58.86	-0.15	-11.87	-0.04	-20.34	-0.05	-32.97	-0.09
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-3.39	-0.01	0.00	0.00	-11.91	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-19.62	-0.05	-10.35	-0.03	-17.75	-0.05	-78.65	-0.20
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-2.96	-0.01	0.00	0.00	-8.68	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-196.19	-0.51	-126.76	-0.40	-169.01	-0.44	-1 257.51	-3.27
Turvallisuus	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-242.45	-0.76	-69.06	-0.18	-50.00	-0.13
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	-553.70	-1.73	-131.70	-0.34	-22.49	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytys siirrot, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	-105.51	-0.33	-65.85	-0.17	-50.00	-0.13
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-901.65	-2.82	-266.61	-0.69	-122.49	-0.32
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemäri laitteet, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ilkivalta	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	-11.72	-0.03	0.00	0.00
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-11.72	-0.03	0.00	0.00
Keittiölaitteet	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemäri laitteet	0.00	0.00	0.00	0.00	-10.55	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	-10.55	-0.03	0.00	0.00

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	0.00	0.00	-10.55	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-10.55	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	0.00	0.00	-10.55	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	0.00	0.00	-10.55	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-10.55	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-73.87	-0.19	0.00	0.00
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-34.57	-0.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-34.57	-0.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Keittolaitteet, OSTOT	-34.57	-0.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatit, OSTOT	-34.57	-0.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-34.57	-0.09	-36.40	-0.11	-1 000.00	-2.60	-100.00	-0.26
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-172.83	-0.45	-10.40	-0.03	0.00	0.00	-64.23	-0.17
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-103.70	-0.27	-8.81	-0.03	-1 100.00	-2.86	-180.00	-0.47
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-2.52	-0.01	0.00	0.00	-15.53	-0.04
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-5.27	-0.01
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-12.18	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-34.57	-0.09	0.00	0.00	-1 000.00	-2.60	-1 000.00	-2.60
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-34.57	-0.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-69.13	-0.18	-8.35	-0.03	-100.00	-0.26	-100.00	-0.26
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-6.34	-0.02
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-69.13	-0.18	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.00	-0.13
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.00	-0.13
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-10.98	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-656.74	-1.71	-66.47	-0.21	-3 200.00	-8.33	-1 594.52	-4.15
YHTEENSÄ	-852.93	-2.22	-1 094.89	-3.42	-3 721.22	-9.69	-2 974.52	-7.75

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38



Kohde **Niemennokantie 12 (Tuusulajärven purjehtijat)**

Suodatukset:

Salkku **Kohdebudjetti, KAUPUNKI**

Informaatio:

Yhtiö	MestariToiminta Oy	Asukkaita	0
Autopaikkoja	0	Isännöitsijä	Palvelualue-salkku: Hyvo
Omaisuuslaji1	Kohdebudjetti, KAUPUNKI	Ryhmä 2	Muu

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 109,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 109,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 109,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 109,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-249.60	-0.19	-210.95	-0.19	-361.63	-0.28	-1 051.76	-0.80
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-60.27	-0.06	0.00	0.00	-250.45	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-249.60	-0.19	-63.26	-0.06	-84.35	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-249.60	-0.19	-40.42	-0.04	-69.28	-0.05	-32.97	-0.03
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-11.55	-0.01	0.00	0.00	-40.58	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-83.20	-0.06	-35.26	-0.03	-60.45	-0.05	-78.65	-0.06
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-10.07	-0.01	0.00	0.00	-29.58	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-831.99	-0.64	-431.78	-0.40	-575.70	-0.44	-1 483.99	-1.13
Turvallisuus	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-242.45	-0.22	-76.80	-0.06	-50.00	-0.04
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	-553.70	-0.51	-131.70	-0.10	-76.62	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytyslaitteet, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	-105.51	-0.10	-65.85	-0.05	-50.00	-0.04
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-901.65	-0.83	-274.35	-0.21	-176.62	-0.14
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemärlaitteet, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ilkivalta	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	-39.91	-0.03	0.00	0.00
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-39.91	-0.03	0.00	0.00
Keittiölaitteet	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemärlaitteet	0.00	0.00	0.00	0.00	-35.95	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	-35.95	-0.03	0.00	0.00

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	0.00	0.00	-35.95	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-35.95	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	0.00	0.00	-35.95	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	0.00	0.00	-35.95	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-35.95	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-251.62	-0.19	0.00	0.00
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Keittölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatit, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	0.00	0.00	-124.00	-0.11	-500.00	-0.38	-500.00	-0.38
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-35.43	-0.03	0.00	0.00	-218.77	-0.17
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	0.00	0.00	-30.00	-0.03	-1 100.00	-0.84	-180.00	-0.14
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-8.57	-0.01	0.00	0.00	-52.89	-0.04
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-5.27	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-41.47	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 000.00	-0.76	-1 000.00	-0.76
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	0.00	0.00	-28.43	-0.03	-100.00	-0.08	-100.00	-0.08
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-21.60	-0.02
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.00	-0.04
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.00	-0.04
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-37.39	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	0.00	0.00	-226.43	-0.21	-2 700.00	-2.06	-2 257.39	-1.73
YHTEENSÄ	-831.99	-0.64	-1 559.86	-1.43	-3 841.58	-2.94	-3 918.00	-3.00

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38



Kohde **Niemennokantie 5 (Järvenpään retkeilijät)**

Suodatukset:

Salkku **Kohdebudjetti, KAUPUNKI**

Informaatio:

Yhtiö	MestariToiminta Oy	Asukkaita	0
Autopaikkoja	0	Isännöitsijä	Palvelualue-salkku: Hyvo
Omaisuuslaji1	Kohdebudjetti, KAUPUNKI	Ryhmä 2	Muu

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 138,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 138,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 138,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 138,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-316.00	-0.19	-267.07	-0.19	-457.84	-0.28	-1 051.76	-0.64
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-76.31	-0.06	0.00	0.00	-317.09	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-316.00	-0.19	-80.09	-0.06	-106.79	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-316.00	-0.19	-51.17	-0.04	-87.72	-0.05	-32.97	-0.02
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-14.62	-0.01	0.00	0.00	-51.38	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-105.33	-0.06	-44.64	-0.03	-76.53	-0.05	-78.65	-0.05
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-12.75	-0.01	0.00	0.00	-37.45	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-1 053.34	-0.64	-546.65	-0.40	-728.87	-0.44	-1 569.29	-0.95
Turvallisuus	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-242.45	-0.18	-79.71	-0.05	-50.00	-0.03
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, MT TurvallisuuSPalvelu	0.00	0.00	-553.70	-0.40	-131.70	-0.08	-97.00	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytys-siirrot, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	-105.51	-0.08	-65.85	-0.04	-50.00	-0.03
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-10.99	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-901.65	-0.65	-277.26	-0.17	-207.99	-0.13
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemäri-laitteet, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiö-laitteet, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ilkivalta	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.53	-0.03	0.00	0.00
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.53	-0.03	0.00	0.00
Keittiö-laitteet	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Keittiö-laitteet, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keittiö-laitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemäri-laitteet	0.00	0.00	0.00	0.00	-45.51	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	-45.51	-0.03	0.00	0.00

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	0.00	0.00	-45.51	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-45.51	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	0.00	0.00	-45.51	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	0.00	0.00	-45.51	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-45.51	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-318.57	-0.19	0.00	0.00
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Keittolaitteet, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatit, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	0.00	0.00	-156.99	-0.11	-500.00	-0.30	-100.00	-0.06
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-44.85	-0.03	0.00	0.00	-276.98	-0.17
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	0.00	0.00	-37.98	-0.03	-1 100.00	-0.66	-180.00	-0.11
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-10.85	-0.01	0.00	0.00	-66.96	-0.04
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-5.27	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-52.50	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 000.00	-0.60	-1 000.00	-0.60
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	0.00	0.00	-35.99	-0.03	-100.00	-0.06	-100.00	-0.06
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-27.34	-0.02
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.00	-0.03
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.00	-0.03
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-47.34	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	0.00	0.00	-286.67	-0.21	-2 700.00	-1.63	-1 956.39	-1.18
YHTEENSÄ	-1 053.34	-0.64	-1 734.98	-1.26	-4 075.23	-2.46	-3 733.68	-2.25

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38

Kohde Nummenkylän päiväkoti (Yrittäjänkatu 43)



Suodatukset:

Salkku

Kohdebudjetti, KAUPUNKI

Informaatio:

Yhtiö Mestaritoiminta Oy

Asukkaita 0

Autopaikkoja

0

Isännöitsijä

Palvelualue-salkku: Opka

Omaisuuslaji1

Kohdebudjetti, KAUPUNKI

Ryhmä 2

0

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 959,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 959,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 959,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 959,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-1 763.86	-0.15	-1 855.96	-0.19	-3 181.64	-0.28	-1 051.76	-0.09
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-530.27	-0.06	0.00	0.00	-2 203.54	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-1 763.86	-0.15	-556.57	-0.06	-742.10	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-1 763.86	-0.15	-355.59	-0.04	-609.58	-0.05	-32.97	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-101.60	-0.01	0.00	0.00	-357.02	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-587.95	-0.05	-310.22	-0.03	-531.81	-0.05	-78.65	-0.01
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-88.64	-0.01	0.00	0.00	-260.22	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-5 879.53	-0.51	-3 798.85	-0.40	-5 065.14	-0.44	-3 984.17	-0.35
Turvallisuus	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-242.45	-0.03	-191.63	-0.02	-80.00	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	-143.33	-0.01	-95.30	-0.01	-50.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	-627.54	-0.07	-190.60	-0.02	-674.11	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytyslaitteet, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	-300.39	-0.03	-95.30	-0.01	-50.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	-370.10	-0.04	-350.00	-0.03	-450.00	-0.04
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-10.99	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-1 683.80	-0.18	-922.83	-0.08	-1 315.10	-0.11
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemärlaitteet, suunnitellut	-618.06	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	-618.06	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	-618.06	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	-618.06	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	-618.06	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	-618.06	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	-618.06	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	-618.06	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	-4 944.48	-0.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	-705.60	-0.07	0.00	0.00	-1 299.56	-0.11
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-100.00	-0.01
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	-705.60	-0.07	0.00	0.00	-1 399.56	-0.12
Ilkivalta	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	-351.13	-0.03	0.00	0.00
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-351.13	-0.03	0.00	0.00
Keittiölaitteet	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	-1 687.44	-0.18	-3 000.00	-0.26	-5 000.00	-0.43
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	-1 687.44	-0.18	-3 000.00	-0.26	-5 000.00	-0.43
Rikkokorjaukset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemärlaitteet	0.00	0.00	0.00	0.00	-316.26	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	-316.26	-0.03	0.00	0.00

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	0.00	0.00	-316.26	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-316.26	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	0.00	0.00	-316.26	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	0.00	0.00	-316.26	-0.03	-500.00	-0.04
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-316.26	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-2 213.81	-0.19	-500.00	-0.04
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-1 048.12	-0.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-1 048.12	-0.09	0.00	0.00	-400.00	-0.03	-400.00	-0.03
Ylläpito, Huolto, Keittölaitteet, OSTOT	-1 048.12	-0.09	-405.36	-0.04	-300.00	-0.03	-500.00	-0.04
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatiot, OSTOT	-1 048.12	-0.09	-390.20	-0.04	-500.00	-0.04	-500.00	-0.04
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-1 048.12	-0.09	-2 913.93	-0.30	-5 000.00	-0.43	-500.00	-0.04
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-5 240.59	-0.46	-695.55	-0.07	0.00	0.00	-4 295.03	-0.37
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-3 144.36	-0.27	-1 112.42	-0.12	-1 110.00	-0.10	-400.00	-0.03
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-134.78	-0.01	0.00	0.00	-831.58	-0.07
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-5.27	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-364.87	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-1 048.12	-0.09	-420.00	-0.04	-5 000.00	-0.43	-5 500.00	-0.48
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-1 048.12	-0.09	0.00	0.00	-3 500.00	-0.30	-600.00	-0.05
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-2 096.24	-0.18	-1 408.30	-0.15	-1 800.00	-0.16	-800.00	-0.07
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 069.89	-0.09
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-2 096.24	-0.18	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.00	0.00
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-200.00	-0.02
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-328.95	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-19 914.26	-1.73	-7 480.54	-0.78	-17 610.00	-1.53	-16 345.59	-1.42
YHTEENSÄ	-30 738.27	-2.67	-15 356.24	-1.60	-29 162.91	-2.53	-28 544.41	-2.48

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38



Kohde	Nummiruukun päiväkoti (Ruukkukatu 1)		
Suodatukset:			
Salkku	Kohdebudjetti, KAUPUNKI		
Informaatio:			
Yhtiö	Mestaritoiminta Oy	Asukkaita	0
Autopaikkoja	0	Isännöitsijä	Palvelualue-salkku: Opka
Omaisuuslaji1	Kohdebudjetti, KAUPUNKI	Ryhmä 2	0

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 465,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 465,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 465,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 465,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-855.26	-0.15	-899.92	-0.19	-1 542.72	-0.28	-1 051.76	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-257.12	-0.06	0.00	0.00	-1 068.45	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-855.26	-0.15	-269.87	-0.06	-359.83	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-855.26	-0.15	-172.42	-0.04	-295.57	-0.05	-32.97	-0.01
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-49.26	-0.01	0.00	0.00	-173.11	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-285.09	-0.05	-150.42	-0.03	-257.87	-0.05	-78.65	-0.01
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-42.98	-0.01	0.00	0.00	-126.18	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-2 850.86	-0.51	-1 841.99	-0.40	-2 455.98	-0.44	-2 531.13	-0.45
Turvallisuus	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-242.45	-0.05	-142.01	-0.03	-80.00	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	-143.33	-0.03	-95.30	-0.02	-50.00	-0.01
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	-627.54	-0.13	-190.60	-0.03	-326.86	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytyslaitteet, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	-105.51	-0.02	-95.30	-0.02	-50.00	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	-370.10	-0.08	-350.00	-0.06	-450.00	-0.08
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-10.99	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-1 488.92	-0.32	-873.21	-0.16	-967.85	-0.17
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemäri- ja saneeraus, suunnitellut	-573.97	-0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	-573.97	-0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 500.00	-0.27
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	-573.97	-0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	-573.97	-0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	-573.97	-0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	-573.97	-0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	-573.97	-0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	-573.97	-0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	-4 591.80	-0.82	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 500.00	-0.27
MT Timpuripalvelut	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	-484.09	-0.10	0.00	0.00	-1 299.56	-0.23
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-100.00	-0.02
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	-484.09	-0.10	0.00	0.00	-1 399.56	-0.25
Ilkivalta	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	-170.25	-0.03	0.00	0.00
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-170.25	-0.03	0.00	0.00
Keittiölaitteet	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemäri- ja saneeraus	0.00	0.00	0.00	0.00	-153.35	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	-67.00	-0.01	-153.35	-0.03	-200.00	-0.04

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	0.00	0.00	-153.35	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-153.35	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	0.00	0.00	-153.35	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	-232.55	-0.05	-153.35	-0.03	-500.00	-0.09
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	-631.90	-0.14	-153.35	-0.03	-1 000.00	-0.18
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	-931.45	-0.20	-1 073.43	-0.19	-1 700.00	-0.30
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-832.05	-0.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-832.05	-0.15	0.00	0.00	-1 000.00	-0.18	-1 000.00	-0.18
Ylläpito, Huolto, Keittiölaitteet, OSTOT	-832.05	-0.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatiot, OSTOT	-832.05	-0.15	-390.04	-0.08	-500.00	-0.09	-500.00	-0.09
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-832.05	-0.15	-1 885.44	-0.41	-4 000.00	-0.72	-500.00	-0.09
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-4 160.23	-0.75	-538.70	-0.12	0.00	0.00	-3 326.47	-0.60
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-2 496.14	-0.45	-311.26	-0.07	-1 110.00	-0.20	-150.00	-0.03
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-88.93	-0.02	0.00	0.00	-548.69	-0.10
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-5.27	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-176.92	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-832.05	-0.15	-420.00	-0.09	-4 000.00	-0.72	-5 500.00	-0.99
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-832.05	-0.15	0.00	0.00	-2 000.00	-0.36	-600.00	-0.11
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-1 664.09	-0.30	-1 393.38	-0.30	-1 800.00	-0.32	-800.00	-0.14
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 058.55	-0.19
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-1 664.09	-0.30	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.00	-0.01
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-200.00	-0.04
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-159.50	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-15 808.87	-2.83	-5 027.74	-1.08	-14 410.00	-2.58	-14 575.40	-2.61
YHTEENSÄ	-23 251.53	-4.17	-9 774.19	-2.10	-18 982.88	-3.40	-22 673.94	-4.06

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38

Kohde Oinaskadun päiväkoti ja koulu (Vanha Yhdystie 25)



Suodatukset:

Salkku

Kohdebudjetti, KAUPUNKI

Informaatio:

Yhtiö Mestaritoiminta Oy

Asukkaita 0

Autopaikkoja

0

Isännöitsijä

Palvelualue-salkku: Opka

Omaisuuslaji1

Kohdebudjetti, KAUPUNKI

Ryhmä 2

Muu

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 2 107,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 2 107,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 2 107,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 2 107,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-3 875.33	-0.15	-4 077.69	-0.19	-6 990.33	-0.28	-1 051.76	-0.04
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-1 165.05	-0.06	0.00	0.00	-4 841.36	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-3 875.33	-0.15	-1 222.84	-0.06	-1 630.45	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-3 875.33	-0.15	-781.26	-0.04	-1 339.30	-0.05	-32.97	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-223.22	-0.01	0.00	0.00	-784.41	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-1 291.78	-0.05	-681.59	-0.03	-1 168.44	-0.05	-78.65	0.00
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-194.74	-0.01	0.00	0.00	-571.72	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-12 917.78	-0.51	-8 346.38	-0.40	-11 128.51	-0.44	-7 360.87	-0.29
Turvallisuus	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-224.75	-0.01	-2 483.65	-0.10	-350.00	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	-143.33	-0.01	-500.00	-0.02	-100.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	-627.54	-0.03	-200.00	-0.01	-1 481.07	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytyslaitteet, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	-1 583.02	-0.08	-2 500.00	-0.10	-1 000.00	-0.04
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	-410.90	-0.02	-500.00	-0.02	-800.00	-0.03
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-10.99	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-551.72	-0.02
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-2 989.53	-0.14	-6 183.65	-0.24	-4 293.79	-0.17
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemärlaitteet, suunnitellut	-535.89	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	-535.89	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	-535.89	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	-535.89	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	-535.89	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	-535.89	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	-535.89	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	-535.89	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	-4 287.13	-0.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	-1 476.98	-0.07	-2 148.17	-0.08	0.00	0.00
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	-1 476.98	-0.07	-2 148.17	-0.08	0.00	0.00
Ilkivalta	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	-60.92	0.00	-771.45	-0.03	-1 041.67	-0.04
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	-60.92	0.00	-771.45	-0.03	-1 041.67	-0.04
Keittiölaitteet	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	-590.58	-0.03	-4 500.00	-0.18	-5 000.00	-0.20
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	-590.58	-0.03	-4 500.00	-0.18	-5 000.00	-0.20
Rikkokorjaukset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemärlaitteet	0.00	0.00	-430.84	-0.02	-694.85	-0.03	-1 000.00	-0.04
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	-694.85	-0.03	0.00	0.00

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	-393.29	-0.02	-694.85	-0.03	-800.00	-0.03
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-694.85	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	-4 571.92	-0.22	-694.85	-0.03	-4 000.00	-0.16
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	-92.30	0.00	-694.85	-0.03	-500.00	-0.02
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	-362.92	-0.02	-694.85	-0.03	-500.00	-0.02
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	-5 851.27	-0.28	-4 863.93	-0.19	-6 800.00	-0.27
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-2 274.95	-0.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-2 274.95	-0.09	0.00	0.00	-6 000.00	-0.24	-6 000.00	-0.24
Ylläpito, Huolto, Keittölaitteet, OSTOT	-2 274.95	-0.09	-674.97	-0.03	-300.00	-0.01	-500.00	-0.02
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatit, OSTOT	-2 274.95	-0.09	-300.00	-0.01	-500.00	-0.02	-500.00	-0.02
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-2 274.95	-0.09	-6 656.64	-0.32	-12 000.00	-0.47	-1 000.00	-0.04
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-11 374.73	-0.45	-1 724.88	-0.08	0.00	0.00	-10 651.23	-0.42
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-6 824.84	-0.27	-1 982.91	-0.09	-10 000.00	-0.40	-500.00	-0.02
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-457.97	-0.02	0.00	0.00	-2 825.58	-0.11
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-8.00	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-801.65	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-2 274.95	-0.09	-1 050.00	-0.05	-5 000.00	-0.20	-5 000.00	-0.20
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-2 274.95	-0.09	0.00	0.00	-100.00	0.00	-200.00	-0.01
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-4 549.89	-0.18	-2 543.88	-0.12	-3 400.00	-0.13	-1 500.00	-0.06
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 932.58	-0.08
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-4 549.89	-0.18	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.00	0.00
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-250.00	-0.01
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-722.73	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-43 223.98	-1.71	-15 391.25	-0.73	-37 300.00	-1.48	-32 441.77	-1.28
YHTEENSÄ	-60 428.89	-2.39	-34 706.92	-1.65	-66 895.71	-2.65	-56 938.10	-2.25

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38



Kohde	Pajalantie 35 (ent. Pikku-Kartano)		
Suodatuksset:			
Salkku	Kohdebudjetti, KAUPUNKI		
Informaatio:			
Yhtiö	Mestaritoiminta Oy	Asukkaita	0
Autopaikkoja	0	Isännöitsijä	Palvelualueesalkku: Konpa, Kauke, Keusote
Omaisuuslaji1	Kohdebudjetti, KAUPUNKI	Ryhmä 2	Muu

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 106,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 106,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 106,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 106,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	0.00	0.00	-205.14	-0.19	-351.67	-0.28	-1 051.76	-0.83
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-58.61	-0.06	0.00	0.00	-243.56	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	0.00	0.00	-61.52	-0.06	-82.03	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	0.00	0.00	-39.30	-0.04	-67.38	-0.05	-32.97	-0.03
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-11.23	-0.01	0.00	0.00	-39.46	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	0.00	0.00	-34.29	-0.03	-58.78	-0.05	-78.65	-0.06
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-9.80	-0.01	0.00	0.00	-28.76	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	0.00	0.00	-419.89	-0.40	-559.86	-0.44	-1 475.17	-1.16
Turvallisuus	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-242.45	-0.23	-10.65	-0.01	-50.00	-0.04
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	-69.27	-0.07	0.00	0.00	-74.51	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytyssiirrot, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-10.99	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-311.72	-0.29	-10.65	-0.01	-135.50	-0.11
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemärilaitteet, suunnitellut	-83.66	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	-83.66	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	-83.66	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	-83.66	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	-83.66	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	-83.66	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	-83.66	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	-83.66	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	-669.26	-0.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ilkivalta	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	-38.81	-0.03	0.00	0.00
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-38.81	-0.03	0.00	0.00
Keittiölaitteet	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemärilaitteet	0.00	0.00	0.00	0.00	-34.96	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	-34.96	-0.03	0.00	0.00

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	0.00	0.00	-34.96	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-34.96	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	0.00	0.00	-34.96	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	0.00	0.00	-34.96	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-34.96	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-244.70	-0.19	0.00	0.00
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Keittolaitteet, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatit, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	0.00	0.00	-120.59	-0.11	-500.00	-0.39	-200.00	-0.16
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-34.45	-0.03	0.00	0.00	-212.75	-0.17
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	0.00	0.00	-29.18	-0.03	-1 110.00	-0.87	-180.00	-0.14
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-8.34	-0.01	0.00	0.00	-51.43	-0.04
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-5.27	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-40.33	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 000.00	-0.79	-1 000.00	-0.79
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	0.00	0.00	-27.65	-0.03	-100.00	-0.08	-100.00	-0.08
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-21.00	-0.02
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.00	-0.04
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-200.00	-0.16
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-36.36	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	0.00	0.00	-220.20	-0.21	-2 710.00	-2.13	-2 097.15	-1.65
YHTEENSÄ	-669.26	-0.53	-951.81	-0.90	-3 564.01	-2.80	-3 707.82	-2.91

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38

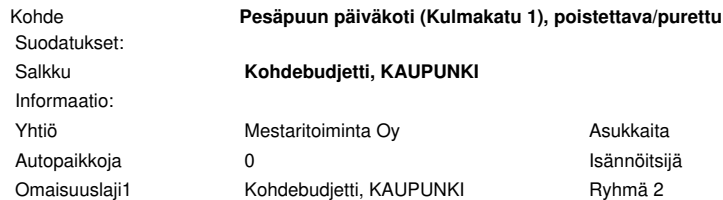


Kohde	Pehtoori (Uudenmaantie 1)		
Suodatuksset:			
Salkku	Kohdebudjetti, KAUPUNKI		
Informaatio:			
Yhtiö	Mestaritoiminta Oy	Asukkaita	0
Autopaikkoja	0	Isännöitsijä	Palvelualue-salkku: Konpa, Kauke, Keusote
Omaisuuslaji1	Kohdebudjetti, KAUPUNKI	Ryhmä 2	Muu

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 1 044,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 1 044,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 1 044,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 1 044,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-1 920.20	-0.15	-2 020.46	-0.19	-3 463.65	-0.28	-1 051.76	-0.08
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-577.27	-0.06	0.00	0.00	-2 398.85	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-1 920.20	-0.15	-605.91	-0.06	-807.87	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-1 920.20	-0.15	-387.11	-0.04	-663.61	-0.05	-32.97	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-110.60	-0.01	0.00	0.00	-388.67	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-640.07	-0.05	-1 137.72	-0.11	-578.95	-0.05	-78.65	-0.01
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-96.49	-0.01	0.00	0.00	-283.28	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-6 400.66	-0.51	-4 935.56	-0.47	-5 514.08	-0.44	-4 234.18	-0.34
Turvallisuus	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-253.63	-0.02	-2 376.87	-0.19	-350.00	-0.03
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	-153.91	-0.01	-95.45	-0.01	-50.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	-594.65	-0.06	-190.90	-0.02	-733.86	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytyssiirrot, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	-730.60	-0.07	-1 500.00	-0.12	-600.00	-0.05
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	-31.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	-10.58	0.00	0.00	0.00	-10.99	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-551.72	-0.04
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-1 775.11	-0.17	-4 163.22	-0.33	-2 296.57	-0.18
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemärilaitteet, suunnitellut	-1 470.46	-0.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	-1 470.46	-0.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	-1 470.46	-0.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	-1 470.46	-0.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	-1 470.46	-0.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	-1 470.46	-0.12	-351.21	-0.03	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	-1 470.46	-0.12	-43.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	-1 470.46	-0.12	0.00	0.00	-500.00	-0.04	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	-11 763.72	-0.94	-395.16	-0.04	-500.00	-0.04	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	-4 171.83	-0.40	0.00	0.00	-3 713.03	-0.30
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-300.00	-0.02
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	-4 171.83	-0.40	0.00	0.00	-4 013.03	-0.32
Ilkivalta	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	-382.25	-0.03	0.00	0.00
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-382.25	-0.03	0.00	0.00
Keittiölaitteet	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	-3 727.34	-0.36	0.00	0.00	0.00	0.00
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	-3 727.34	-0.36	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemärilaitteet	0.00	0.00	-63.50	-0.01	-344.29	-0.03	-1 000.00	-0.08
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	-344.29	-0.03	0.00	0.00

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	-744.22	-0.07	-344.29	-0.03	-1 200.00	-0.10
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-344.29	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	0.00	0.00	-344.29	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	-741.00	-0.07	-344.29	-0.03	-2 070.00	-0.17
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-344.29	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	-1 548.72	-0.15	-2 410.03	-0.19	-4 270.00	-0.34
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-1 294.31	-0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-1 294.31	-0.10	-209.00	-0.02	-1 200.00	-0.10	-1 200.00	-0.10
Ylläpito, Huolto, Keittölaitteet, OSTOT	-1 294.31	-0.10	-876.34	-0.08	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatit, OSTOT	-1 294.31	-0.10	-390.19	-0.04	-1 000.00	-0.08	-900.00	-0.07
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-1 294.31	-0.10	-2 632.23	-0.25	-4 000.00	-0.32	-1 000.00	-0.08
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-6 471.56	-0.52	-339.33	-0.03	0.00	0.00	-2 095.39	-0.17
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-3 882.93	-0.31	-922.03	-0.09	-2 000.00	-0.16	-180.00	-0.01
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-82.10	-0.01	0.00	0.00	-506.54	-0.04
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-5.27	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-397.21	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-1 294.31	-0.10	-420.00	-0.04	-4 000.00	-0.32	-4 000.00	-0.32
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-1 294.31	-0.10	0.00	0.00	-2 000.00	-0.16	-700.00	-0.06
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-2 588.62	-0.21	-272.29	-0.03	-400.00	-0.03	-400.00	-0.03
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-206.86	-0.02
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-2 588.62	-0.21	-410.41	-0.04	0.00	0.00	-50.00	0.00
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-200.00	-0.02
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-358.10	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-24 591.92	-1.96	-6 553.93	-0.63	-14 600.00	-1.17	-12 199.38	-0.97
YHTEENSÄ	-42 756.30	-3.41	-23 107.64	-2.21	-27 569.58	-2.20	-27 013.17	-2.16

Tulostettu: 27.11.2025 19:38



TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 693,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 693,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 693,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 693,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-1 274.61	-0.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-1 274.61	-0.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-1 274.61	-0.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-424.87	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-4 248.71	-0.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turvallisuus	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytysiirot, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	-102.00	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-102.00	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemärlaitteet, suunnitellut	-1 175.11	-0.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	-1 175.11	-0.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	-1 175.11	-0.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	-1 175.11	-0.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	-1 175.11	-0.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	-1 175.11	-0.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	-1 175.11	-0.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	-1 175.11	-0.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	-9 400.85	-1.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	-2 883.87	-0.42	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	-2 883.87	-0.42	0.00	0.00	0.00	0.00
Ilkivalta	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	-253.73	-0.03	0.00	0.00
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-253.73	-0.03	0.00	0.00
Keittiölaitteet	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemärlaitteet	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	-453.60	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	-453.60	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-875.73	-0.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-875.73	-0.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Keittiölaitteet, OSTOT	-875.73	-0.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatit, OSTOT	-875.73	-0.11	-173.03	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-875.73	-0.11	-788.36	-0.11	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-4 378.65	-0.53	-225.25	-0.03	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-2 627.19	-0.32	-190.74	-0.03	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-54.50	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-875.73	-0.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-875.73	-0.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-1 751.46	-0.21	-180.75	-0.03	0.00	0.00	0.00	0.00
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-1 751.46	-0.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito YHTEENSÄ	-16 638.88	-2.00	-1 612.62	-0.23	0.00	0.00	0.00	0.00
YHTEENSÄ	-30 288.44	-3.64	-5 052.09	-0.73	-253.73	-0.03	0.00	0.00

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38



Kohde	Pikkuvanhan päiväkoti (Oritkuja 1)		
Suodatuksset:			
Salkku	Kohdebudjetti, KAUPUNKI		
Informaatio:			
Yhtiö	Mestaritoiminta Oy	Asukkaita	0
Autopaikkoja	0	Isännöitsijä	Palvelualue salkku: Opka
Omaisuuslaji1	Kohdebudjetti, KAUPUNKI	Ryhmä 2	Muu

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 475,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 475,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 475,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 475,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-873.65	-0.15	-919.27	-0.19	-1 575.89	-0.28	-1 051.76	-0.18
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-262.65	-0.06	0.00	0.00	-1 091.43	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-873.65	-0.15	-275.68	-0.06	-367.57	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-873.65	-0.15	-176.13	-0.04	-301.93	-0.05	-32.97	-0.01
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-50.32	-0.01	0.00	0.00	-176.84	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-291.22	-0.05	-1 601.16	-0.34	-1 373.41	-0.24	-78.65	-0.01
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-228.90	-0.05	0.00	0.00	-128.89	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-2 912.17	-0.51	-3 514.10	-0.74	-3 618.80	-0.63	-2 560.54	-0.45
Turvallisuus	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-242.45	-0.05	-143.01	-0.03	-80.00	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	-143.33	-0.03	-95.30	-0.02	-50.00	-0.01
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	-627.54	-0.13	-190.60	-0.03	-333.89	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytys siirrot, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	-173.65	-0.04	-95.30	-0.02	-50.00	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	-370.10	-0.08	-350.00	-0.06	-450.00	-0.08
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-10.99	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-1 557.06	-0.33	-874.21	-0.15	-974.88	-0.17
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemäri laitteet, suunnitellut	-520.56	-0.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	-520.56	-0.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	-520.56	-0.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	-520.56	-0.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	-520.56	-0.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiö laitteet, suunnitellut	-520.56	-0.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	-520.56	-0.09	0.00	0.00	0.00	0.00	-3 098.29	-0.54
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	-520.56	-0.09	0.00	0.00	-300.00	-0.05	-3 000.00	-0.53
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	-4 164.45	-0.73	0.00	0.00	-300.00	-0.05	-6 098.29	-1.07
MT Timpuripalvelut	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	-788.64	-0.17	0.00	0.00	-1 299.56	-0.23
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-100.00	-0.02
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	-788.64	-0.17	0.00	0.00	-1 399.56	-0.25
Ilkivalta	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	-173.92	-0.03	0.00	0.00
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-173.92	-0.03	0.00	0.00
Keittiö laitteet	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Keittiö laitteet, OSTOT	0.00	0.00	-3 722.21	-0.78	0.00	0.00	0.00	0.00
Keittiö laitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	-3 722.21	-0.78	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemäri laitteet	0.00	0.00	0.00	0.00	-156.65	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	-156.65	-0.03	0.00	0.00

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	-119.92	-0.03	-156.65	-0.03	-800.00	-0.14
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-156.65	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	0.00	0.00	-156.65	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	-1 999.29	-0.42	-156.65	-0.03	-1 500.00	-0.26
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-156.65	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	-380.26	-0.08	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	-2 499.47	-0.53	-1 096.52	-0.19	-2 300.00	-0.40
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-868.26	-0.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-868.26	-0.15	0.00	0.00	-1 200.00	-0.21	-1 200.00	-0.21
Ylläpito, Huolto, Keittölaitteet, OSTOT	-868.26	-0.15	-315.88	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatiot, OSTOT	-868.26	-0.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-868.26	-0.15	-2 160.09	-0.45	-4 000.00	-0.70	-500.00	-0.09
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-4 341.30	-0.76	-562.36	-0.12	0.00	0.00	-3 472.61	-0.61
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-2 604.78	-0.46	-889.85	-0.19	-2 000.00	-0.35	-180.00	-0.03
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-148.18	-0.03	0.00	0.00	-914.24	-0.16
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-5.27	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-180.72	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-868.26	-0.15	-620.00	-0.13	-4 000.00	-0.70	-4 000.00	-0.70
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-868.26	-0.15	-139.80	-0.03	-3 000.00	-0.53	-700.00	-0.12
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-1 736.52	-0.30	-1 030.15	-0.22	-1 300.00	-0.23	-800.00	-0.14
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-782.61	-0.14
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-1 736.52	-0.30	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.00	-0.01
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-200.00	-0.04
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-162.93	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-16 496.95	-2.89	-5 866.32	-1.24	-15 500.00	-2.72	-13 148.38	-2.31
YHTEENSÄ	-23 573.57	-4.14	-17 947.81	-3.78	-21 563.45	-3.78	-26 481.65	-4.65

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38



Kohde	Puistola (Kirjastokatu 4)		
Suodatuksset:			
Salkku	Kohdebudjetti, KAUPUNKI		
Informaatio:			
Yhtiö	MestariToiminta Oy	Asukkaita	0
Autopaikkoja	0	Isännöitsijä	Palvelualue-salkku: Hyvo
Omaisuuslaji1	Kohdebudjetti, KAUPUNKI	Ryhmä 2	0

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 434,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 434,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 434,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 434,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-798.24	-0.15	-839.92	-0.19	-1 439.87	-0.28	-1 051.76	-0.20
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-239.98	-0.06	0.00	0.00	-997.22	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-798.24	-0.15	-251.88	-0.06	-335.84	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-798.24	-0.15	-160.92	-0.04	-275.87	-0.05	-32.97	-0.01
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-45.98	-0.01	0.00	0.00	-161.57	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-266.08	-0.05	-140.39	-0.03	-240.67	-0.05	-78.65	-0.02
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-40.11	-0.01	0.00	0.00	-117.76	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-2 660.80	-0.51	-1 719.19	-0.40	-2 292.25	-0.44	-2 439.94	-0.47
Turvallisuus	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-242.45	-0.06	-138.90	-0.03	-80.00	-0.02
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	-586.58	-0.14	-190.60	-0.04	-305.07	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytyslaitteet, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	-182.52	-0.04	-95.30	-0.02	-50.00	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	-370.10	-0.09	-350.00	-0.07	-450.00	-0.09
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-10.99	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-551.72	-0.11
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-1 381.65	-0.32	-774.80	-0.15	-1 447.78	-0.28
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemärlaitteet, suunnitellut	-1 053.24	-0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	-1 053.24	-0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	-1 053.24	-0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	-1 053.24	-0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	-1 053.24	-0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	-1 053.24	-0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	-1 053.24	-0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	-1 053.24	-0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	-8 425.95	-1.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	-2 142.35	-0.49	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	-2 142.35	-0.49	0.00	0.00	0.00	0.00
Ilkivalta	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	-158.90	-0.03	0.00	0.00
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-158.90	-0.03	0.00	0.00
Keittiölaitteet	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemärlaitteet	0.00	0.00	0.00	0.00	-143.12	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	-143.12	-0.03	0.00	0.00

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	0.00	0.00	-143.12	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-143.12	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	0.00	0.00	-143.12	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	0.00	0.00	-143.12	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-143.12	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 001.87	-0.19	0.00	0.00
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-465.57	-0.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-465.57	-0.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Keittolaitteet, OSTOT	-465.57	-0.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatit, OSTOT	-465.57	-0.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-465.57	-0.09	-493.72	-0.11	-1 000.00	-0.19	-100.00	-0.02
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-2 327.83	-0.45	-141.06	-0.03	0.00	0.00	-871.07	-0.17
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-1 396.70	-0.27	-119.46	-0.03	-1 110.00	-0.21	-250.00	-0.05
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-34.13	-0.01	0.00	0.00	-210.57	-0.04
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-5.27	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-165.12	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-465.57	-0.09	0.00	0.00	-500.00	-0.10	-500.00	-0.10
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-465.57	-0.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-931.13	-0.18	-113.19	-0.03	-200.00	-0.04	-200.00	-0.04
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-85.99	-0.02
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-931.13	-0.18	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.00	-0.01
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-200.00	-0.04
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-148.87	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-8 845.76	-1.70	-901.56	-0.21	-2 810.00	-0.54	-2 786.90	-0.54
YHTEENSÄ	-19 932.51	-3.83	-6 144.75	-1.42	-7 037.82	-1.35	-6 674.63	-1.28

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38



Kohde	Päiväkoti Satusauna (Siltakatu 70)		
Suodatuksset:			
Salkku	Kohdebudjetti, KAUPUNKI		
Informaatio:			
Yhtiö	Mestaritoiminta Oy	Asukkaita	0
Autopaikkoja	0	Isännöitsijä	Palvelualue-salkku: Opka
Omaisuuslaji1	Kohdebudjetti, KAUPUNKI	Ryhmä 2	Muu

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 775,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 775,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 775,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 775,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-1 425.43	-0.15	-1 499.86	-0.19	-2 571.19	-0.28	-1 051.76	-0.11
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-428.53	-0.06	0.00	0.00	-1 780.76	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-1 425.43	-0.15	-449.79	-0.06	-599.71	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-1 425.43	-0.15	-287.36	-0.04	-492.62	-0.05	-32.97	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-82.10	-0.01	0.00	0.00	-288.52	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-475.14	-0.05	-250.70	-0.03	-429.78	-0.05	-78.65	-0.01
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-71.63	-0.01	0.00	0.00	-210.29	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-4 751.44	-0.51	-3 069.98	-0.40	-4 093.31	-0.44	-3 442.95	-0.37
Turvallisuus	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-242.45	-0.03	-173.15	-0.02	-80.00	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	-143.33	-0.02	-95.30	-0.01	-50.00	-0.01
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	-627.54	-0.08	-190.60	-0.02	-544.77	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytyslaitteet, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	-268.51	-0.03	-95.30	-0.01	-50.00	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	-370.10	-0.05	-350.00	-0.04	-450.00	-0.05
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	-4.97	0.00	0.00	0.00	-10.99	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-197.00	-0.02
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-1 656.89	-0.21	-904.35	-0.10	-1 382.76	-0.15
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemärlaitteet, suunnitellut	-269.78	-0.03	-643.80	-0.08	-1 500.00	-0.16	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	-269.78	-0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	-269.78	-0.03	0.00	0.00	-7 000.00	-0.75	0.00	0.00
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	-269.78	-0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	-269.78	-0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	-269.78	-0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	-269.78	-0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	-269.78	-0.03	0.00	0.00	-5 000.00	-0.54	-5 000.00	-0.54
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	-2 158.20	-0.23	-643.80	-0.08	-13 500.00	-1.45	-5 000.00	-0.54
MT Timpuripalvelut	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	-657.07	-0.08	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	-657.07	-0.08	0.00	0.00	0.00	0.00
Ilkivalta	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	-283.76	-0.03	0.00	0.00
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-283.76	-0.03	0.00	0.00
Keittiölaitteet	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	-2 840.00	-0.37	0.00	0.00	0.00	0.00
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	-2 840.00	-0.37	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemärlaitteet	0.00	0.00	-4 200.93	-0.54	-255.58	-0.03	-1 000.00	-0.11
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	-255.58	-0.03	0.00	0.00

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	-810.54	-0.10	-255.58	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-255.58	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	0.00	0.00	-255.58	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	0.00	0.00	-255.58	-0.03	-500.00	-0.05
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-255.58	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	-5 011.47	-0.65	-1 789.06	-0.19	-1 500.00	-0.16
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-1 059.25	-0.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-1 059.25	-0.11	0.00	0.00	-600.00	-0.06	-600.00	-0.06
Ylläpito, Huolto, Keittölaitteet, OSTOT	-1 059.25	-0.11	-598.38	-0.08	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatit, OSTOT	-1 059.25	-0.11	-390.19	-0.05	-500.00	-0.05	-500.00	-0.05
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöhoito, OSTOT	-1 059.25	-0.11	-1 317.12	-0.17	-3 000.00	-0.32	-500.00	-0.05
Ylläpito, Kiinteistöhoito, MT Kiinteistöhoitajat KIMI	-5 296.26	-0.57	-251.90	-0.03	0.00	0.00	-1 555.48	-0.17
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-3 177.75	-0.34	-569.85	-0.07	-2 000.00	-0.22	-180.00	-0.02
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistöhoitajat KIMI	0.00	0.00	-60.95	-0.01	0.00	0.00	-376.02	-0.04
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-5.27	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-294.86	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-1 059.25	-0.11	-420.00	-0.05	-4 500.00	-0.48	-4 500.00	-0.48
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-1 059.25	-0.11	-120.00	-0.02	-3 500.00	-0.38	-600.00	-0.06
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-2 118.50	-0.23	-202.13	-0.03	-250.00	-0.03	-250.00	-0.03
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistöhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-153.56	-0.02
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-2 118.50	-0.23	-410.41	-0.05	0.00	0.00	-50.00	-0.01
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-200.00	-0.02
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-265.83	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-20 125.77	-2.16	-4 340.93	-0.56	-14 350.00	-1.54	-10 031.04	-1.08
YHTEENSÄ	-27 035.42	-2.91	-18 220.15	-2.35	-34 920.47	-3.75	-21 356.75	-2.30

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38



Kohde	Päiväkoti Tahvontupa (Sipulitie 2)		
Suodatuksset:			
Salkku	Kohdebudjetti, KAUPUNKI		
Informaatio:			
Yhtiö	Mestaritoiminta Oy	Asukkaita	0
Autopaikkoja	0	Isännöitsijä	Palvelualue-salkku: Opka
Omaisuuslaji1	Kohdebudjetti, KAUPUNKI	Ryhmä 2	Muu

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 763,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 763,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 763,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 763,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-1 403.36	-0.15	-1 476.64	-0.19	-2 531.38	-0.28	-1 051.76	-0.11
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-421.90	-0.06	0.00	0.00	-1 753.18	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-1 403.36	-0.15	-442.82	-0.06	-590.43	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-1 403.36	-0.15	-282.91	-0.04	-484.99	-0.05	-32.97	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-80.83	-0.01	0.00	0.00	-284.05	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-467.79	-0.05	-246.82	-0.03	-423.12	-0.05	-78.65	-0.01
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-70.52	-0.01	0.00	0.00	-207.04	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-4 677.87	-0.51	-3 022.44	-0.40	-4 029.93	-0.44	-3 407.66	-0.37
Turvallisuus	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-242.45	-0.03	-171.94	-0.02	-80.00	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	-143.33	-0.02	-95.30	-0.01	-50.00	-0.01
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	-627.54	-0.08	-190.60	-0.02	-536.34	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytyslaitteet, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	-265.51	-0.03	-95.30	-0.01	-50.00	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	-370.10	-0.05	-350.00	-0.04	-450.00	-0.05
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-10.99	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-104.00	-0.01
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-1 648.92	-0.22	-903.14	-0.10	-1 281.32	-0.14
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemärlaitteet, suunnitellut	-546.31	-0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	-546.31	-0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	-546.31	-0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	-546.31	-0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	-546.31	-0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	-546.31	-0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	-546.31	-0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	-546.31	-0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	-4 370.51	-0.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	-382.59	-0.05	0.00	0.00	-1 299.56	-0.14
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-100.00	-0.01
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	-382.59	-0.05	0.00	0.00	-1 399.56	-0.15
Ilkivalta	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	-279.36	-0.03	0.00	0.00
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-279.36	-0.03	0.00	0.00
Keittiölaitteet	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	-6 681.64	-0.88	-4 900.00	-0.54	-5 000.00	-0.55
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	-6 681.64	-0.88	-4 900.00	-0.54	-5 000.00	-0.55
Rikkokorjaukset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemärlaitteet	0.00	0.00	-2 675.72	-0.35	-251.62	-0.03	-3 500.00	-0.38
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	-251.62	-0.03	0.00	0.00

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	0.00	0.00	-251.62	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-251.62	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	0.00	0.00	-251.62	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	-295.00	-0.04	-251.62	-0.03	-2 500.00	-0.27
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-251.62	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	-2 970.72	-0.39	-1 761.36	-0.19	-6 000.00	-0.66
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-1 064.84	-0.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-1 064.84	-0.12	-768.20	-0.10	-1 000.00	-0.11	-1 000.00	-0.11
Ylläpito, Huolto, Keittölaitteet, OSTOT	-1 064.84	-0.12	-611.12	-0.08	-1 000.00	-0.11	-1 500.00	-0.16
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatit, OSTOT	-1 064.84	-0.12	-390.19	-0.05	-500.00	-0.05	-600.00	-0.07
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-1 064.84	-0.12	-2 698.79	-0.35	-6 000.00	-0.66	-1 500.00	-0.16
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-5 324.18	-0.58	-711.55	-0.09	0.00	0.00	-4 393.86	-0.48
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-3 194.51	-0.35	-3 233.98	-0.42	-4 000.00	-0.44	-330.00	-0.04
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-152.93	-0.02	0.00	0.00	-943.51	-0.10
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-5.27	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-290.30	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-1 064.84	-0.12	-420.00	-0.06	-4 500.00	-0.49	-4 500.00	-0.49
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-1 064.84	-0.12	-80.00	-0.01	-3 500.00	-0.38	-700.00	-0.08
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-2 129.67	-0.23	-1 596.67	-0.21	-2 200.00	-0.24	-800.00	-0.09
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 212.99	-0.13
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-2 129.67	-0.23	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.00	-0.01
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-200.00	-0.02
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-261.72	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-20 231.87	-2.21	-10 663.43	-1.40	-22 700.00	-2.48	-18 287.65	-2.00
YHTEENSÄ	-29 280.25	-3.20	-25 369.75	-3.33	-34 573.79	-3.78	-35 376.20	-3.86

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38



Kohde	Ratamo (Puistotie 83)		
Suodatuksset:			
Salkku	Kohdebudjetti, KAUPUNKI		
Informaatio:			
Yhtiö	MestariToiminta Oy	Asukkaita	0
Autopaikkoja	0	Isännöitsijä	Palvelualue-salkku: Hyvo
Omaisuuslaji1	Kohdebudjetti, KAUPUNKI	Ryhmä 2	Muu

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 152,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 152,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 152,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 152,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-279.57	-0.15	-294.17	-0.19	-504.29	-0.28	-1 051.76	-0.58
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-84.05	-0.06	0.00	0.00	-349.26	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-279.57	-0.15	-88.22	-0.06	-117.62	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-279.57	-0.15	-56.36	-0.04	-96.62	-0.05	-32.97	-0.02
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-16.10	-0.01	0.00	0.00	-56.59	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-93.19	-0.05	-49.17	-0.03	-84.29	-0.05	-78.65	-0.04
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-14.05	-0.01	0.00	0.00	-41.24	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-931.90	-0.51	-602.11	-0.40	-802.82	-0.44	-1 610.47	-0.88
Turvallisuus	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-242.45	-0.16	-110.57	-0.06	-80.00	-0.04
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	-143.33	-0.09	-95.30	-0.05	-50.00	-0.03
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	-627.54	-0.41	-190.60	-0.10	-106.85	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytyslaitteet, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	-157.62	-0.10	-95.30	-0.05	-50.00	-0.03
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	-115.10	-0.08	-350.00	-0.19	-450.00	-0.25
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-10.99	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-1 286.03	-0.85	-841.77	-0.46	-747.83	-0.41
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemäri- ja saneeraus, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	-123.91	-0.08	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	-123.91	-0.08	0.00	0.00	0.00	0.00
Ilkivalta	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	-55.65	-0.03	0.00	0.00
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-55.65	-0.03	0.00	0.00
Keittiölaitteet	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemäri- ja saneeraus	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.13	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.13	-0.03	0.00	0.00

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.13	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.13	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.13	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	-2 423.23	-1.59	-50.13	-0.03	-4 000.00	-2.19
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.13	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	-2 423.23	-1.59	-350.89	-0.19	-4 000.00	-2.19
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-726.02	-0.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-726.02	-0.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Keittolaitteet, OSTOT	-726.02	-0.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatit, OSTOT	-726.02	-0.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-726.02	-0.40	-185.92	-0.12	-1 000.00	-0.55	-100.00	-0.05
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-3 630.11	-1.99	-49.40	-0.03	0.00	0.00	-305.08	-0.17
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-2 178.07	-1.19	-41.84	-0.03	-1 110.00	-0.61	-290.00	-0.16
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-11.95	-0.01	0.00	0.00	-73.75	-0.04
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-5.27	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-57.83	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-726.02	-0.40	0.00	0.00	-4 000.00	-2.19	-4 000.00	-2.19
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-726.02	-0.40	-474.89	-0.31	-100.00	-0.05	-100.00	-0.05
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-1 452.04	-0.80	-39.64	-0.03	-100.00	-0.05	-100.00	-0.05
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-30.12	-0.02
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-1 452.04	-0.80	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.00	-0.03
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-200.00	-0.11
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-52.14	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-13 794.42	-7.56	-803.65	-0.53	-6 310.00	-3.46	-5 364.19	-2.94
YHTEENSÄ	-14 726.32	-8.07	-5 238.93	-3.45	-8 361.12	-4.58	-11 722.49	-6.43

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38



Kohde	Sauna iso (Stålhanentie 4)		
Suodatuksset:			
Salkku	Kohdebudjetti, KAUPUNKI		
Informaatio:			
Yhtiö	Mestaritoiminta Oy	Asukkaita	0
Autopaikkoja	0	Isännöitsijä	Palvelualue-salkku: Hyvo
Omaisuuslaji1	Kohdebudjetti, KAUPUNKI	Ryhmä 2	Muu

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 25,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 25,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 25,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 25,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-45.98	-0.15	-48.38	-0.19	-82.94	-0.28	-1 051.76	-3.51
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-13.82	-0.06	0.00	0.00	-57.44	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-45.98	-0.15	-14.51	-0.06	-19.35	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-45.98	-0.15	-9.27	-0.04	-15.89	-0.05	-32.97	-0.11
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-2.65	-0.01	0.00	0.00	-9.31	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-15.33	-0.05	-8.09	-0.03	-13.86	-0.05	-78.65	-0.26
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-2.31	-0.01	0.00	0.00	-6.78	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-153.27	-0.51	-99.03	-0.40	-132.04	-0.44	-1 236.92	-4.12
Turvallisuus	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-242.45	-0.97	-97.81	-0.33	-50.00	-0.17
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	-69.27	-0.28	0.00	0.00	-17.57	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytyslaitteet, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-10.99	-0.04
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-551.72	-1.84
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-311.72	-1.25	-97.81	-0.33	-630.29	-2.10
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemäri- ja saneeraus, suunnitellut	-21.94	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	-21.94	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	-21.94	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	-21.94	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	-21.94	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	-21.94	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	-21.94	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	-21.94	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	-175.55	-0.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ilkivalta	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	-9.15	-0.03	0.00	0.00
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-9.15	-0.03	0.00	0.00
Keittiölaitteet	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemäri- ja saneeraus, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	-8.24	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	-8.24	-0.03	0.00	0.00

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	0.00	0.00	-8.24	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-8.24	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	0.00	0.00	-8.24	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	0.00	0.00	-8.24	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-8.24	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-57.71	-0.19	0.00	0.00
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-39.62	-0.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-39.62	-0.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Keittölaitteet, OSTOT	-39.62	-0.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatit, OSTOT	-39.62	-0.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-39.62	-0.13	-28.44	-0.11	-500.00	-1.67	-100.00	-0.33
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-198.12	-0.66	-8.13	-0.03	0.00	0.00	-50.18	-0.17
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-118.87	-0.40	-6.88	-0.03	-1 110.00	-3.70	-290.00	-0.97
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-1.97	-0.01	0.00	0.00	-12.13	-0.04
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-5.27	-0.02
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-9.51	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-39.62	-0.13	0.00	0.00	-500.00	-1.67	-500.00	-1.67
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-39.62	-0.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-79.25	-0.26	-6.52	-0.03	-100.00	-0.33	-100.00	-0.33
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-4.95	-0.02
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-79.25	-0.26	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.00	-0.17
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-200.00	-0.67
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-8.58	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-752.84	-2.51	-51.93	-0.21	-2 210.00	-7.37	-1 330.62	-4.44
YHTEENSÄ	-1 081.66	-3.61	-462.68	-1.85	-2 506.72	-8.36	-3 197.83	-10.66

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38



Kohde	Sauna pieni (Stålhanentie 4)		
Suodatuksset:			
Salkku	Kohdebudjetti, KAUPUNKI		
Informaatio:			
Yhtiö	MestariToiminta Oy	Asukkaita	0
Autopaikkoja	0	Isännöitsijä	Palvelualue-salkku: Hyvo
Omaisuuslaji1	Kohdebudjetti, KAUPUNKI	Ryhmä 2	Muu

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 10,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 10,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 10,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 10,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-18.39	-0.15	-19.35	-0.19	-33.18	-0.28	-1 051.76	-8.76
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-5.53	-0.06	0.00	0.00	-22.98	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-18.39	-0.15	-5.80	-0.06	-7.74	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-18.39	-0.15	-3.71	-0.04	-6.36	-0.05	-32.97	-0.27
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-1.06	-0.01	0.00	0.00	-3.72	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-6.13	-0.05	-3.23	-0.03	-5.55	-0.05	-78.65	-0.66
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-0.92	-0.01	0.00	0.00	-2.71	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-61.31	-0.51	-39.61	-0.40	-52.82	-0.44	-1 192.80	-9.94
Turvallisuus	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-242.45	-2.42	-96.30	-0.80	-50.00	-0.42
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	-69.27	-0.69	0.00	0.00	-7.03	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytyslaitteet, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-10.99	-0.09
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-551.72	-4.60
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-311.72	-3.12	-96.30	-0.80	-619.74	-5.16
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemärlaitteet, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	-2.09	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	-2.09	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00
Ilkivalta	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	-3.66	-0.03	0.00	0.00
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-3.66	-0.03	0.00	0.00
Keittiölaitteet	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemärlaitteet	0.00	0.00	0.00	0.00	-3.30	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	-3.30	-0.03	0.00	0.00

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	0.00	0.00	-3.30	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-3.30	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	0.00	0.00	-3.30	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	-919.12	-9.19	-3.30	-0.03	-2 000.00	-16.67
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-3.30	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	-919.12	-9.19	-23.08	-0.19	-2 000.00	-16.67
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-216.33	-1.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-216.33	-1.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Keittölaitteet, OSTOT	-216.33	-1.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatit, OSTOT	-216.33	-1.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-216.33	-1.80	-11.38	-0.11	-500.00	-4.17	-100.00	-0.83
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-1 081.64	-9.01	-3.25	-0.03	0.00	0.00	-20.07	-0.17
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-648.98	-5.41	-2.75	-0.03	-1 110.00	-9.25	-290.00	-2.42
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-0.79	-0.01	0.00	0.00	-4.85	-0.04
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-5.27	-0.04
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-3.80	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-216.33	-1.80	0.00	0.00	-500.00	-4.17	-500.00	-4.17
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-216.33	-1.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-432.66	-3.61	-2.61	-0.03	-100.00	-0.83	-100.00	-0.83
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1.98	-0.02
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-432.66	-3.61	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.00	-0.42
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-200.00	-1.67
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-3.43	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-4 110.23	-34.25	-20.77	-0.21	-2 210.00	-18.42	-1 279.41	-10.66
YHTEENSÄ	-4 171.54	-34.76	-1 293.31	-12.93	-2 385.87	-19.88	-5 091.95	-42.43

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38

Kohde Saunakallion koulu (Pihkapolku 4)

Suodatuks:

Salkku Kohdebudjetti, KAUPUNKI

Informaatio:

Yhtiö Mestaritoiminta Oy

Asukkaita 0

Autopaikkoja 0

Isännöitsijä Palvelualue-salkku: Opka

Omaisuuslaji1 Kohdebudjetti, KAUPUNKI

Ryhmä 2 Muu



TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 4 459,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 4 459,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 4 459,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 4 459,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-8 201.31	-0.15	-8 629.53	-0.19	-14 793.48	-0.28	-1 051.76	-0.02
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-2 465.58	-0.06	0.00	0.00	-10 245.66	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-8 201.31	-0.15	-2 587.87	-0.06	-3 450.49	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-8 201.31	-0.15	-1 653.36	-0.04	-2 834.32	-0.05	-32.97	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-472.39	-0.01	0.00	0.00	-1 660.03	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-2 733.77	-0.05	-1 442.43	-0.03	-2 472.74	-0.05	-78.65	0.00
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-412.12	-0.01	0.00	0.00	-1 209.92	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-27 337.69	-0.51	-17 663.27	-0.40	-23 551.03	-0.44	-14 279.00	-0.27
Turvallisuus	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-242.45	-0.01	-747.91	-0.01	-100.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	-143.33	0.00	-65.85	0.00	-50.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	-627.54	-0.01	-65.85	0.00	-3 134.37	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytyslaitteet, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	-2 204.28	-0.05	-2 000.00	-0.04	-1 000.00	-0.02
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	-370.10	-0.01	-400.00	-0.01	-800.00	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-10.99	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-551.72	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-187.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-3 587.69	-0.08	-3 279.61	-0.06	-5 834.08	-0.11
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemärlaitteet, suunnitellut	-1 836.75	-0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	-1 836.75	-0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	-1 836.75	-0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	-12 500.00	-0.23
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	-1 836.75	-0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	-1 836.75	-0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	-1 836.75	-0.03	-74.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	-1 836.75	-0.03	-87.90	0.00	0.00	0.00	-5 500.00	-0.10
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	-1 836.75	-0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	-14 694.03	-0.27	-162.62	0.00	0.00	0.00	-18 000.00	-0.34
MT Timpuripalvelut	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	-2 867.82	-0.06	-4 546.12	-0.08	-3 713.03	-0.07
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-300.00	-0.01
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	-2 867.82	-0.06	-4 546.12	-0.08	-4 013.03	-0.07
Ilkivalta	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	-704.20	-0.02	-1 632.61	-0.03	-1 041.67	-0.02
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	-704.20	-0.02	-1 632.61	-0.03	-1 041.67	-0.02
Keittiölaitteet	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	-17 403.79	-0.39	-5 000.00	-0.09	-5 000.00	-0.09
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	-17 403.79	-0.39	-5 000.00	-0.09	-5 000.00	-0.09
Rikkokorjaukset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemärlaitteet	0.00	0.00	-639.97	-0.01	-1 470.49	-0.03	-1 000.00	-0.02
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 470.49	-0.03	0.00	0.00

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	-1 780.27	-0.04	-1 470.49	-0.03	-2 000.00	-0.04
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	-5 295.45	-0.12	-1 470.49	-0.03	-5 460.00	-0.10
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	-354.90	-0.01	-1 470.49	-0.03	-400.00	-0.01
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	-4 443.92	-0.10	-1 470.49	-0.03	-5 000.00	-0.09
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 470.49	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	-12 514.51	-0.28	-10 293.43	-0.19	-13 860.00	-0.26
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-4 592.51	-0.09	-1 007.50	-0.02	-1 000.00	-0.02	-1 000.00	-0.02
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-4 592.51	-0.09	-5 091.02	-0.11	-4 500.00	-0.08	-4 500.00	-0.08
Ylläpito, Huolto, Keittölaitteet, OSTOT	-4 592.51	-0.09	-1 238.54	-0.03	-1 000.00	-0.02	-1 500.00	-0.03
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatiot, OSTOT	-4 592.51	-0.09	-466.50	-0.01	-500.00	-0.01	-600.00	-0.01
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-4 592.51	-0.09	-13 108.57	-0.29	-25 000.00	-0.47	-1 500.00	-0.03
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-22 962.54	-0.43	-2 892.54	-0.06	0.00	0.00	-17 861.57	-0.33
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-13 777.52	-0.26	-3 535.15	-0.08	-10 000.00	-0.19	-745.00	-0.01
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-751.28	-0.02	0.00	0.00	-4 635.23	-0.09
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-8.00	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 696.51	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-4 592.51	-0.09	-1 130.00	-0.03	-7 200.00	-0.13	-7 200.00	-0.13
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-4 592.51	-0.09	-180.00	0.00	-5 000.00	-0.09	-600.00	-0.01
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-9 185.02	-0.17	-2 890.67	-0.06	-2 800.00	-0.05	-1 500.00	-0.03
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-2 196.05	-0.04
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-9 185.02	-0.17	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 000.00	-0.02
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-350.00	-0.01
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 529.49	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-87 257.65	-1.63	-32 291.78	-0.72	-57 000.00	-1.07	-48 421.85	-0.90
YHTEENSÄ	-129 289.37	-2.42	-87 195.69	-1.96	-105 302.79	-1.97	-110 449.63	-2.06

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38



Kohde	Saunakallion päiväkoti (Pihkakatu 8)		
Suodatuksel:			
Salkku	Kohdebudjetti, KAUPUNKI		
Informaatio:			
Yhtiö	MestariToiminta Oy	Asukkaita	0
Autopaikkoja	0	Isännöitsijä	Palvelualue-salkku: Opka
Omaisuuslaji1	Kohdebudjetti, KAUPUNKI	Ryhmä 2	0

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 1 220,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 1 220,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 1 220,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 1 220,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-2 243.91	-0.15	-2 361.07	-0.19	-4 047.55	-0.28	-1 051.76	-0.07
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-674.59	-0.06	0.00	0.00	-2 803.25	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-2 243.91	-0.15	-708.05	-0.06	-944.07	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-2 243.91	-0.15	-452.36	-0.04	-775.48	-0.05	-32.97	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-129.25	-0.01	0.00	0.00	-454.19	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-747.97	-0.05	-394.66	-0.03	-676.55	-0.05	-78.65	-0.01
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-112.76	-0.01	0.00	0.00	-331.04	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-7 479.70	-0.51	-4 832.74	-0.40	-6 443.66	-0.44	-4 751.87	-0.32
Turvallisuus	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-242.45	-0.02	-422.55	-0.03	-100.00	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	-143.33	-0.01	-65.85	0.00	-50.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	-627.54	-0.05	-565.85	-0.04	-857.58	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytyslaitteet, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	-1 260.01	-0.10	-1 000.00	-0.07	-800.00	-0.05
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	-370.10	-0.03	-350.00	-0.02	-450.00	-0.03
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-10.99	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-551.72	-0.04
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-2 643.42	-0.22	-2 404.25	-0.16	-2 820.29	-0.19
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemäri- ja saneeraus, suunnitellut	-227.93	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	-227.93	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	-227.93	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	-227.93	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	-227.93	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	-227.93	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	-227.93	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	-227.93	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	-1 823.48	-0.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	-392.38	-0.03	0.00	0.00	-1 299.56	-0.09
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-200.00	-0.01
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	-392.38	-0.03	0.00	0.00	-1 499.56	-0.10
Ilkivalta	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	-446.69	-0.03	0.00	0.00
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-446.69	-0.03	0.00	0.00
Keittiölaitteet	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	-3 000.00	-0.20	-5 000.00	-0.34
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-3 000.00	-0.20	-5 000.00	-0.34
Rikkokorjaukset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemäri- ja saneeraus	0.00	0.00	-957.11	-0.08	-402.33	-0.03	-1 000.00	-0.07
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	-402.33	-0.03	0.00	0.00

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	-957.87	-0.08	-402.33	-0.03	-1 000.00	-0.07
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-402.33	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	0.00	0.00	-402.33	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	-43.95	0.00	-402.33	-0.03	-2 000.00	-0.14
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-402.33	-0.03	-430.00	-0.03
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	-1 958.93	-0.16	-2 816.32	-0.19	-4 430.00	-0.30
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-1 095.74	-0.07	-913.20	-0.07	-700.00	-0.05	-700.00	-0.05
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-1 095.74	-0.07	-1 088.22	-0.09	-1 700.00	-0.12	-1 700.00	-0.12
Ylläpito, Huolto, Keittölaitteet, OSTOT	-1 095.74	-0.07	-442.64	-0.04	-300.00	-0.02	-500.00	-0.03
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatit, OSTOT	-1 095.74	-0.07	-480.00	-0.04	-1 000.00	-0.07	-600.00	-0.04
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-1 095.74	-0.07	-3 705.68	-0.30	-10 000.00	-0.68	-900.00	-0.06
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-5 478.71	-0.37	-1 058.77	-0.09	0.00	0.00	-6 537.93	-0.45
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-3 287.23	-0.22	-2 277.55	-0.19	-4 000.00	-0.27	-500.00	-0.03
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-433.62	-0.04	0.00	0.00	-2 675.29	-0.18
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-5.27	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-464.17	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-1 095.74	-0.07	-1 130.00	-0.09	-6 000.00	-0.41	-6 000.00	-0.41
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-1 095.74	-0.07	0.00	0.00	-100.00	-0.01	-200.00	-0.01
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-2 191.49	-0.15	-1 546.50	-0.13	-2 100.00	-0.14	-1 500.00	-0.10
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 174.88	-0.08
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-2 191.49	-0.15	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.00	0.00
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-200.00	-0.01
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-418.47	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-20 819.11	-1.42	-13 076.18	-1.07	-25 900.00	-1.77	-24 126.02	-1.65
YHTEENSÄ	-30 122.28	-2.06	-22 903.66	-1.88	-41 010.91	-2.80	-42 627.74	-2.91

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38



Kohde **Seppälän kiinteistö (Puistotie 34)**

Suodatuksel:

Salkku **Kohdebudjetti, KAUPUNKI**

Informaatio:

Yhtiö Mestaritoiminta Oy

Asukkaita 0

Autopaikkoja 0

Isännöitsijä Palvelualuealkku: Hyvo

Omaisuuslaji1 Kohdebudjetti, KAUPUNKI

Ryhmä 2 Muu

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 264,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 264,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 264,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 264,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-485.57	-0.15	-510.92	-0.19	-875.86	-0.28	-1 051.76	-0.33
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-145.98	-0.06	0.00	0.00	-606.61	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-485.57	-0.15	-153.22	-0.06	-204.29	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-485.57	-0.15	-97.89	-0.04	-167.81	-0.05	-32.97	-0.01
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-27.97	-0.01	0.00	0.00	-98.28	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-161.86	-0.05	-85.40	-0.03	-146.40	-0.05	-78.65	-0.02
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-24.40	-0.01	0.00	0.00	-71.63	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-1 618.56	-0.51	-1 045.77	-0.40	-1 394.36	-0.44	-1 939.91	-0.61
Turvallisuus	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-242.45	-0.09	-92.37	-0.03	-50.00	-0.02
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	-143.33	-0.05	-65.85	-0.02	-50.00	-0.02
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuu spalvelu	0.00	0.00	-594.65	-0.23	-131.70	-0.04	-185.57	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytys siirrot , sammu tus , OSTOT	0.00	0.00	-105.51	-0.04	-65.85	-0.02	-50.00	-0.02
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-10.99	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmak sut , OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-104.00	-0.03
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-1 085.94	-0.41	-355.77	-0.11	-450.56	-0.14
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemäri laitteet , suunnitellut	-121.41	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistön valvontaan liittyvät	-121.41	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	-121.41	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	-121.41	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	-121.41	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiö laitteet , suunnitellut	-121.41	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähkö asennukset , suunnitellut	-121.41	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoaluet t , suunnitellut	-121.41	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	-971.27	-0.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ilkivalta	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	-96.66	-0.03	0.00	0.00
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-96.66	-0.03	0.00	0.00
Keittiölaitteet	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Keittiö laitteet , OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemäri laitteet	0.00	0.00	0.00	0.00	-87.06	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistön valvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	-87.06	-0.03	0.00	0.00

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	0.00	0.00	-87.06	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-87.06	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	0.00	0.00	-87.06	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	0.00	0.00	-87.06	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-87.06	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-609.43	-0.19	0.00	0.00
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-456.39	-0.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-456.39	-0.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Keittolaitteet, OSTOT	-456.39	-0.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatit, OSTOT	-456.39	-0.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-456.39	-0.14	-313.43	-0.12	-1 000.00	-0.32	-500.00	-0.16
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-2 281.97	-0.72	-85.81	-0.03	0.00	0.00	-529.87	-0.17
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-1 369.18	-0.43	-72.66	-0.03	-2 000.00	-0.63	-180.00	-0.06
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-20.76	-0.01	0.00	0.00	-128.09	-0.04
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-5.27	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-100.44	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-456.39	-0.14	0.00	0.00	-2 200.00	-0.69	-3 100.00	-0.98
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-456.39	-0.14	-6.70	0.00	-100.00	-0.03	-200.00	-0.06
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-912.79	-0.29	-68.86	-0.03	-100.00	-0.03	-100.00	-0.03
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-52.31	-0.02
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-912.79	-0.29	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.00	-0.02
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-200.00	-0.06
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-90.56	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-8 671.48	-2.74	-568.22	-0.22	-5 400.00	-1.70	-5 236.54	-1.65
YHTEENSÄ	-11 261.31	-3.55	-2 699.93	-1.02	-7 856.23	-2.48	-7 627.01	-2.41

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38



Kohde	Seuratalo (Kartanontie 20)		
Suodatuksset:			
Salkku	Kohdebudjetti, KAUPUNKI		
Informaatio:			
Yhtiö	Mestaritoiminta Oy	Asukkaita	0
Autopaikkoja	0	Isännöitsijä	Palvelualue-salkku: Hyvo
Omaisuuslaji1	Kohdebudjetti, KAUPUNKI	Ryhmä 2	Muu

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 664,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 664,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 664,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 664,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-1 221.27	-0.15	-1 285.04	-0.19	-2 202.93	-0.28	-1 051.76	-0.13
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-367.16	-0.06	0.00	0.00	-1 525.71	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-1 221.27	-0.15	-385.36	-0.06	-513.82	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-1 221.27	-0.15	-246.20	-0.04	-422.07	-0.05	-32.97	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-70.34	-0.01	0.00	0.00	-247.20	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-407.09	-0.05	-214.80	-0.03	-368.22	-0.05	-78.65	-0.01
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-61.37	-0.01	0.00	0.00	-180.17	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-4 070.91	-0.51	-2 630.28	-0.40	-3 507.04	-0.44	-3 116.46	-0.39
Turvallisuus	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-242.45	-0.04	-132.55	-0.02	-80.00	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	-143.33	-0.02	-65.85	-0.01	-50.00	-0.01
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	-627.54	-0.09	-131.70	-0.02	-466.75	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytyslaitteet, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	-356.34	-0.05	-1 000.00	-0.13	-800.00	-0.10
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	-405.10	-0.06	-350.00	-0.04	-450.00	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-10.99	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-1 774.75	-0.27	-1 680.10	-0.21	-1 857.73	-0.23
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemäri- ja saneeraus, suunnitellut	-152.22	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	-152.22	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	-152.22	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	-3 000.00	-0.38
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	-152.22	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	-152.22	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	-152.22	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	-152.22	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	-152.22	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	-1 217.77	-0.15	0.00	0.00	0.00	0.00	-3 000.00	-0.38
MT Timpuripalvelut	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	-338.35	-0.05	0.00	0.00	-1 299.56	-0.16
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-100.00	-0.01
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	-338.35	-0.05	0.00	0.00	-1 399.56	-0.18
Ilkivalta	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	-145.12	-0.02	-243.12	-0.03	-1 041.67	-0.13
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	-145.12	-0.02	-243.12	-0.03	-1 041.67	-0.13
Keittiölaitteet	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemäri- ja saneeraus, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	-218.97	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	-218.97	-0.03	0.00	0.00

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	-476.00	-0.07	-218.97	-0.03	-1 000.00	-0.13
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-218.97	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	0.00	0.00	-218.97	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	-815.54	-0.12	-218.97	-0.03	-1 800.00	-0.23
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-218.97	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	-1 291.54	-0.19	-1 532.82	-0.19	-2 800.00	-0.35
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-717.32	-0.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-717.32	-0.09	-615.88	-0.09	-600.00	-0.08	-600.00	-0.08
Ylläpito, Huolto, Keittiölaitteet, OSTOT	-717.32	-0.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatit, OSTOT	-717.32	-0.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-717.32	-0.09	-1 476.58	-0.22	-2 000.00	-0.25	-500.00	-0.06
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-3 586.59	-0.45	-215.82	-0.03	0.00	0.00	-1 332.70	-0.17
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-2 151.95	-0.27	-258.92	-0.04	-1 110.00	-0.14	-150.00	-0.02
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-52.22	-0.01	0.00	0.00	-322.17	-0.04
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-5.27	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-252.63	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-717.32	-0.09	0.00	0.00	-3 000.00	-0.38	-3 000.00	-0.38
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-717.32	-0.09	-185.10	-0.03	-200.00	-0.03	-200.00	-0.03
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-1 434.64	-0.18	-173.18	-0.03	-250.00	-0.03	-250.00	-0.03
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-131.57	-0.02
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-1 434.64	-0.18	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.00	-0.01
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-200.00	-0.03
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-227.76	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-13 629.04	-1.71	-2 977.70	-0.45	-7 160.00	-0.90	-7 222.10	-0.91
YHTEENSÄ	-18 917.72	-2.37	-9 157.74	-1.38	-14 123.07	-1.77	-20 437.52	-2.56

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38



Kohde	Seutulantalo (Seutulantie 12)		
Suodatuksset:			
Salkku	Kohdebudjetti, KAUPUNKI		
Informaatio:			
Yhtiö	Mestaritoiminta Oy	Asukkaita	0
Autopaikkoja	0	Isännöitsijä	Palvelualue-salkku: Konpa, Kauke, Keusote
Omaisuuslaji1	Kohdebudjetti, KAUPUNKI	Ryhmä 2	Muu

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 3 087,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 3 087,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 3 087,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 3 087,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-5 677.82	-0.15	-5 974.29	-0.19	-10 241.64	-0.28	-1 051.76	-0.03
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-1 706.94	-0.06	0.00	0.00	-7 093.15	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-5 677.82	-0.15	-1 791.60	-0.06	-2 388.80	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-5 677.82	-0.15	-1 144.63	-0.04	-1 962.22	-0.05	-32.97	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-327.04	-0.01	0.00	0.00	-1 149.25	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-1 892.61	-0.05	-998.61	-0.03	-1 711.90	-0.05	-78.65	0.00
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-285.32	-0.01	0.00	0.00	-837.64	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-18 926.07	-0.51	-12 228.42	-0.40	-16 304.56	-0.44	-10 243.42	-0.28
Turvallisuus	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-242.45	-0.01	-375.94	-0.01	-100.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	-143.33	0.00	-65.85	0.00	-50.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	-627.54	-0.02	-131.70	0.00	-2 169.95	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytyssiirrot, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	-1 169.06	-0.04	-1 500.00	-0.04	-600.00	-0.02
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	-390.50	-0.01	-350.00	-0.01	-450.00	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-22.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-2 572.87	-0.08	-2 423.49	-0.07	-3 391.95	-0.09
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemärilaitteet, suunnitellut	-303.17	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	-303.17	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	-303.17	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	-303.17	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	-303.17	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	-303.17	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	-303.17	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	-303.17	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	-2 425.32	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	-1 110.99	-0.04	-3 147.31	-0.08	-1 299.56	-0.04
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-100.00	0.00
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	-1 110.99	-0.04	-3 147.31	-0.08	-1 399.56	-0.04
Ilkivalta	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	-869.83	-0.03	-1 130.27	-0.03	-1 041.67	-0.03
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	-869.83	-0.03	-1 130.27	-0.03	-1 041.67	-0.03
Keittiölaitteet	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemärilaitteet	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 018.03	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 018.03	-0.03	0.00	0.00

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	-6.71	0.00	-1 018.03	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	-694.24	-0.02	-1 018.03	-0.03	-800.00	-0.02
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 018.03	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 018.03	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 018.03	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	-700.95	-0.02	-7 126.22	-0.19	-800.00	-0.02
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-525.00	-0.01	-623.30	-0.02	-900.00	-0.02	-1 000.00	-0.03
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-525.00	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Keittölaitteet, OSTOT	-525.00	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatit, OSTOT	-525.00	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-525.00	-0.01	-3 511.79	-0.11	-8 000.00	-0.22	-1 000.00	-0.03
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-2 625.00	-0.07	-1 003.37	-0.03	0.00	0.00	-6 195.84	-0.17
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-1 575.00	-0.04	-1 965.23	-0.06	-2 200.00	-0.06	-400.00	-0.01
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-242.76	-0.01	0.00	0.00	-1 497.79	-0.04
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-5.27	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 174.51	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-525.00	-0.01	-420.00	-0.01	-3 000.00	-0.08	-3 000.00	-0.08
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-525.00	-0.01	0.00	0.00	-600.00	-0.02	-700.00	-0.02
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-1 050.00	-0.03	-805.14	-0.03	-1 100.00	-0.03	-800.00	-0.02
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-611.66	-0.02
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-1 050.00	-0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	-150.00	0.00
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-200.00	-0.01
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 058.88	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-9 975.00	-0.27	-8 571.59	-0.28	-15 800.00	-0.43	-17 793.95	-0.48
YHTEENSÄ	-31 326.39	-0.85	-26 054.66	-0.84	-45 931.84	-1.24	-34 670.55	-0.94

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38

Kohde Sibeliuksenkatu 14 (Elokuvateatteri)



Suodatuks:

Salkku Kohdebudjetti, KAUPUNKI

Informaatio:

Yhtiö	MestariToiminta Oy	Asukkaita	0
Autopaikkoja	0	Isännöitsijä	PalvelualueSalkku: Hyvo
Omaisuuslaji1	Kohdebudjetti, KAUPUNKI	Ryhmä 2	Muu

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 482,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 482,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 482,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 482,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-886.53	-0.15	-932.82	-0.19	-1 599.12	-0.28	-1 051.76	-0.18
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-266.52	-0.06	0.00	0.00	-1 107.52	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-886.53	-0.15	-279.74	-0.06	-372.98	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-886.53	-0.15	-178.72	-0.04	-306.38	-0.05	-32.97	-0.01
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-51.06	-0.01	0.00	0.00	-179.44	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-295.51	-0.05	-155.92	-0.03	-267.29	-0.05	-78.65	-0.01
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-44.55	-0.01	0.00	0.00	-130.79	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-2 955.10	-0.51	-1 909.33	-0.40	-2 545.77	-0.44	-2 581.13	-0.45
Turvallisuus	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-242.45	-0.05	-114.27	-0.02	-80.00	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, MT TurvallisuuSpalvelu	0.00	0.00	-523.55	-0.11	-131.70	-0.02	-338.81	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytysSiirrot, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-10.99	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-766.00	-0.16	-245.97	-0.04	-429.80	-0.07
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemäriLaitteet, suunnitellut	-33.86	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	-33.86	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	-33.86	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	-33.86	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	-33.86	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	-33.86	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	-33.86	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	-33.86	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	-270.91	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ilkivalta	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	-176.48	-0.03	0.00	0.00
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-176.48	-0.03	0.00	0.00
Keittiölaitteet	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemäriLaitteet	0.00	0.00	0.00	0.00	-158.95	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	-158.95	-0.03	0.00	0.00

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	0.00	0.00	-158.95	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-158.95	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	0.00	0.00	-158.95	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	0.00	0.00	-158.95	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-158.95	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 112.68	-0.19	0.00	0.00
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-56.98	-0.01	-623.30	-0.13	-1 100.00	-0.19	-1 100.00	-0.19
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-56.98	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Keittölaitteet, OSTOT	-56.98	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatit, OSTOT	-56.98	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-56.98	-0.01	-548.33	-0.11	-2 000.00	-0.35	-500.00	-0.09
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-284.88	-0.05	-156.66	-0.03	0.00	0.00	-967.41	-0.17
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-170.93	-0.03	-132.67	-0.03	-1 110.00	-0.19	-150.00	-0.03
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-37.90	-0.01	0.00	0.00	-233.86	-0.04
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-5.27	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-183.39	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-56.98	-0.01	0.00	0.00	-500.00	-0.09	-800.00	-0.14
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-56.98	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-113.95	-0.02	-125.71	-0.03	-200.00	-0.03	-200.00	-0.03
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-95.50	-0.02
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-113.95	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.00	-0.01
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-200.00	-0.03
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-165.33	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-1 082.53	-0.19	-1 624.57	-0.34	-4 910.00	-0.85	-4 650.77	-0.80
YHTEENSÄ	-4 308.54	-0.74	-4 299.90	-0.89	-8 990.89	-1.55	-7 661.70	-1.32

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38



Kohde	Sibeliuksenväylä 53 C (Vellikello)		
Suodatuks:			
Salkku	Kohdebudjetti, KAUPUNKI		
Informaatio:			
Yhtiö	MestariToiminta Oy	Asukkaita	0
Autopaikkoja	0	Isännöitsijä	Palvelualue salkku: Konpa, Kauke, Keusote
Omaisuuslaji1	Kohdebudjetti, KAUPUNKI	Ryhmä 2	Muu

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 190,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 190,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 190,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 190,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-349.46	-0.15	-367.71	-0.19	-630.36	-0.28	-1 051.76	-0.46
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-105.06	-0.06	0.00	0.00	-436.57	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-349.46	-0.15	-110.27	-0.06	-147.03	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-349.46	-0.15	-70.45	-0.04	-120.77	-0.05	-32.97	-0.01
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-20.13	-0.01	0.00	0.00	-70.73	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-116.49	-0.05	-61.46	-0.03	-105.36	-0.05	-78.65	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-17.56	-0.01	0.00	0.00	-51.56	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-1 164.87	-0.51	-752.64	-0.40	-1 003.52	-0.44	-1 722.25	-0.76
Turvallisuus	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-242.45	-0.13	-84.94	-0.04	-50.00	-0.02
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	-523.55	-0.28	-131.70	-0.06	-133.56	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytyssiirrot, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-10.99	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-766.00	-0.40	-216.64	-0.10	-194.55	-0.09
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemärilaitteet, suunnitellut	-295.87	-0.13	-440.00	-0.23	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	-295.87	-0.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	-295.87	-0.13	0.00	0.00	-6 500.00	-2.85	0.00	0.00
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	-295.87	-0.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	-295.87	-0.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	-295.87	-0.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	-295.87	-0.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	-295.87	-0.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	-2 367.00	-1.04	-440.00	-0.23	-6 500.00	-2.85	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	-1 364.59	-0.72	0.00	0.00	-1 299.56	-0.57
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-100.00	-0.04
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	-1 364.59	-0.72	0.00	0.00	-1 399.56	-0.61
Ilkivalta	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	-69.57	-0.03	0.00	0.00
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-69.57	-0.03	0.00	0.00
Keittiölaitteet	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemärilaitteet	0.00	0.00	0.00	0.00	-62.66	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	-62.66	-0.03	0.00	0.00

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	0.00	0.00	-62.66	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-62.66	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	0.00	0.00	-62.66	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	0.00	0.00	-62.66	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-62.66	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-438.61	-0.19	0.00	0.00
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-203.84	-0.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-203.84	-0.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Keittolaitteet, OSTOT	-203.84	-0.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatit, OSTOT	-203.84	-0.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-203.84	-0.09	-376.15	-0.20	-1 000.00	-0.44	-500.00	-0.22
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-1 019.21	-0.45	-61.76	-0.03	0.00	0.00	-381.34	-0.17
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-611.52	-0.27	-212.30	-0.11	-4 100.00	-1.80	-330.00	-0.14
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-14.94	-0.01	0.00	0.00	-92.19	-0.04
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-5.27	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-72.29	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-203.84	-0.09	0.00	0.00	-500.00	-0.22	-800.00	-0.35
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-203.84	-0.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-407.68	-0.18	-49.55	-0.03	-100.00	-0.04	-100.00	-0.04
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-37.65	-0.02
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-407.68	-0.18	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.00	-0.02
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-200.00	-0.09
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-65.17	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-3 872.99	-1.70	-714.69	-0.38	-5 700.00	-2.50	-2 633.91	-1.16
YHTEENSÄ	-7 404.86	-3.25	-4 037.93	-2.13	-13 928.33	-6.11	-5 950.27	-2.61

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38



Kohde	Sibeliusaution huoltorakennus (Sibeliuksenkatu)		
Suodatuks:			
Salkku	Kohdebudjetti, KAUPUNKI		
Informaatio:			
Yhtiö	MestariToiminta Oy	Asukkaita	0
Autopaikkoja	0	Isännöitsijä	Palvelualueesalkku: Konpa, Kauke, Keusote
Omaisuuksilaji1	Kohdebudjetti, KAUPUNKI	Ryhmä 2	Muu

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 87,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 87,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 87,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 87,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-160.02	-0.15	-168.37	-0.19	-288.64	-0.28	-1 051.76	-1.01
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-48.11	-0.06	0.00	0.00	-199.90	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-160.02	-0.15	-50.49	-0.06	-67.32	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-160.02	-0.15	-32.26	-0.04	-55.30	-0.05	-32.97	-0.03
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-9.22	-0.01	0.00	0.00	-32.39	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-53.34	-0.05	-28.14	-0.03	-48.25	-0.05	-78.65	-0.08
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-8.04	-0.01	0.00	0.00	-23.61	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-533.39	-0.51	-344.63	-0.40	-459.51	-0.44	-1 419.28	-1.36
Turvallisuus	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-242.45	-0.28	-74.59	-0.07	-100.00	-0.10
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	-143.33	-0.16	-65.85	-0.06	-50.00	-0.05
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	-627.54	-0.72	-131.70	-0.13	-61.15	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytyssiirrot, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	-105.51	-0.12	-300.00	-0.29	-200.00	-0.19
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	-370.10	-0.43	-350.00	-0.34	-450.00	-0.43
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-10.99	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-106.00	-0.10
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-1 488.92	-1.71	-922.14	-0.88	-978.14	-0.94
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemärilaitteet, suunnitellut	-242.25	-0.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	-242.25	-0.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	-242.25	-0.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	-242.25	-0.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	-242.25	-0.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	-242.25	-0.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	-242.25	-0.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	-242.25	-0.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	-1 938.02	-1.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	-15.64	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	-15.64	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00
Ilkivalta	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	-31.85	-0.03	0.00	0.00
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-31.85	-0.03	0.00	0.00
Keittiölaitteet	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemärilaitteet	0.00	0.00	0.00	0.00	-28.69	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	-28.69	-0.03	0.00	0.00

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	-93.43	-0.11	-28.69	-0.03	-1 000.00	-0.96
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-28.69	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	0.00	0.00	-28.69	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	0.00	0.00	-28.69	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-28.69	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	-93.43	-0.11	-200.84	-0.19	-1 000.00	-0.96
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-48.55	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-48.55	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Keittolaitteet, OSTOT	-48.55	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatit, OSTOT	-48.55	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-48.55	-0.05	-105.97	-0.12	-500.00	-0.48	-500.00	-0.48
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-242.73	-0.23	-28.28	-0.03	0.00	0.00	-174.62	-0.17
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-145.64	-0.14	-23.95	-0.03	-1 100.00	-1.05	-180.00	-0.17
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-6.84	-0.01	0.00	0.00	-42.21	-0.04
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-5.27	-0.01
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-33.10	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-48.55	-0.05	0.00	0.00	-500.00	-0.48	-800.00	-0.77
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-48.55	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-97.09	-0.09	-22.69	-0.03	-100.00	-0.10	-100.00	-0.10
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-17.24	-0.02
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-97.09	-0.09	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.00	-0.05
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-200.00	-0.19
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-29.84	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-922.38	-0.88	-187.73	-0.22	-2 200.00	-2.11	-2 132.28	-2.04
YHTEENSÄ	-3 393.79	-3.25	-2 130.36	-2.45	-3 814.34	-3.65	-5 529.71	-5.30

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38



Kohde	Suviranta (Suvirannakatu 5)		
Suodatuksset:			
Salkku	Kohdebudjetti, KAUPUNKI		
Informaatio:			
Yhtiö	Mestaritoiminta Oy	Asukkaita	0
Autopaikkoja	0	Isännöitsijä	Palvelualue salkku: Hyvo
Omaisuuslaji1	Kohdebudjetti, KAUPUNKI	Ryhmä 2	0

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 380,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 380,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 380,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 380,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-698.93	-0.15	-735.42	-0.19	-1 260.71	-0.28	-1 051.76	-0.23
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-210.12	-0.06	0.00	0.00	-873.14	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-698.93	-0.15	-220.54	-0.06	-294.05	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-698.93	-0.15	-140.90	-0.04	-241.54	-0.05	-32.97	-0.01
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-40.26	-0.01	0.00	0.00	-141.47	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-232.98	-0.05	-122.93	-0.03	-210.73	-0.05	-78.65	-0.02
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-35.12	-0.01	0.00	0.00	-103.11	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-2 329.75	-0.51	-1 505.28	-0.40	-2 007.04	-0.44	-2 281.11	-0.50
Turvallisuus	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-242.45	-0.06	-104.07	-0.02	-80.00	-0.02
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuu spalvelu	0.00	0.00	-553.70	-0.15	-131.70	-0.03	-267.11	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytys siirrot , sammutus, OSTOT	0.00	0.00	-301.16	-0.08	-300.00	-0.07	-200.00	-0.04
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-10.99	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-1 097.30	-0.29	-535.77	-0.12	-558.10	-0.12
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemäri laitteet , suunnitellut	-100.28	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistön valvontaan liittyvät	-100.28	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	-100.28	-0.02	0.00	0.00	-4 500.00	-0.99	0.00	0.00
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	-100.28	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	-100.28	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiö laitteet , suunnitellut	-100.28	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähkö asennukset , suunnitellut	-100.28	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	-100.28	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	-802.24	-0.18	0.00	0.00	-4 500.00	-0.99	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	-1 492.27	-0.39	0.00	0.00	-1 299.56	-0.28
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-100.00	-0.02
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	-1 492.27	-0.39	0.00	0.00	-1 399.56	-0.31
Ilkivalta	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	-139.13	-0.03	0.00	0.00
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-139.13	-0.03	0.00	0.00
Keittiö laitteet	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Keittiö laitteet , OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keittiö laitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemäri laitteet	0.00	0.00	0.00	0.00	-125.32	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistön valvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	-125.32	-0.03	0.00	0.00

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	-11.14	0.00	-125.32	-0.03	-1 000.00	-0.22
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-125.32	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	0.00	0.00	-125.32	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	0.00	0.00	-125.32	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-125.32	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	-11.14	0.00	-877.22	-0.19	-1 000.00	-0.22
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-478.89	-0.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-478.89	-0.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Keittolaitteet, OSTOT	-478.89	-0.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatit, OSTOT	-478.89	-0.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-478.89	-0.11	-2 151.68	-0.57	-5 000.00	-1.10	-500.00	-0.11
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-2 394.45	-0.53	-605.53	-0.16	0.00	0.00	-3 739.15	-0.82
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-1 436.67	-0.32	-932.89	-0.25	-2 000.00	-0.44	-400.00	-0.09
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-195.11	-0.05	0.00	0.00	-1 203.76	-0.26
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-5.27	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-144.58	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-478.89	-0.11	-100.00	-0.03	-3 000.00	-0.66	-3 000.00	-0.66
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-478.89	-0.11	-2 430.00	-0.64	-3 500.00	-0.77	-600.00	-0.13
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-957.78	-0.21	-435.06	-0.11	-600.00	-0.13	-400.00	-0.09
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-330.52	-0.07
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-957.78	-0.21	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.00	-0.01
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-200.00	-0.04
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-130.34	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-9 098.91	-2.00	-6 850.27	-1.80	-14 100.00	-3.09	-10 703.62	-2.35
YHTEENSÄ	-12 230.90	-2.68	-10 956.26	-2.88	-22 159.16	-4.86	-15 942.40	-3.50

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38



Kohde	Tuulimyllyntie 11 (Sepän talo)		
Suodatuksset:			
Salkku	Kohdebudjetti, KAUPUNKI		
Informaatio:			
Yhtiö	Mestaritoiminta Oy	Asukkaita	0
Autopaikkoja	0	Isännöitsijä	Palvelualue-salkku: Konpa, Kauke, Keusote
Omaisuuslaji1	Kohdebudjetti, KAUPUNKI	Ryhmä 2	Muu

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 71,2 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 71,2 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 71,2 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 71,2 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-84.72	-0.10	-137.79	-0.19	-236.22	-0.28	-1 051.76	-1.23
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-39.37	-0.06	0.00	0.00	-163.60	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-84.72	-0.10	-41.32	-0.06	-55.10	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-84.72	-0.10	-26.40	-0.04	-45.26	-0.05	-32.97	-0.04
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-7.54	-0.01	0.00	0.00	-26.51	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-28.24	-0.03	-23.03	-0.03	-39.48	-0.05	-78.65	-0.09
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-6.58	-0.01	0.00	0.00	-19.32	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-282.41	-0.33	-282.04	-0.40	-376.06	-0.44	-1 372.81	-1.61
Turvallisuus	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.05	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytyssiirrot, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-10.99	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-61.04	-0.07
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemärilaitteet, suunnitellut	-20.88	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	-20.88	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	-20.88	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	-20.88	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	-20.88	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	-20.88	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	-20.88	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	-20.88	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	-167.06	-0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ilkivalta	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	-26.07	-0.03	0.00	0.00
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-26.07	-0.03	0.00	0.00
Keittiölaitteet	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemärilaitteet	0.00	0.00	0.00	0.00	-23.48	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	-23.48	-0.03	0.00	0.00

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	0.00	0.00	-23.48	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-23.48	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	0.00	0.00	-23.48	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	0.00	0.00	-23.48	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-23.48	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-164.36	-0.19	0.00	0.00
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-178.55	-0.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-178.55	-0.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Keittolaitteet, OSTOT	-178.55	-0.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatit, OSTOT	-178.55	-0.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-178.55	-0.21	-120.59	-0.17	-250.00	-0.29	-100.00	-0.12
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-892.73	-1.04	-34.45	-0.05	0.00	0.00	-212.75	-0.25
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-535.64	-0.63	-22.29	-0.03	-50.00	-0.06	-90.00	-0.11
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-6.37	-0.01	0.00	0.00	-39.30	-0.05
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-27.09	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-178.55	-0.21	0.00	0.00	-1 400.00	-1.64	-1 400.00	-1.64
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-178.55	-0.21	0.00	0.00	-900.00	-1.05	-900.00	-1.05
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-357.09	-0.42	0.00	0.00	-100.00	-0.12	-100.00	-0.12
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-357.09	-0.42	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.00	-0.06
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-200.00	-0.23
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-24.42	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-3 392.36	-3.97	-183.70	-0.26	-2 700.00	-3.16	-3 143.56	-3.68
YHTEENSÄ	-3 841.83	-4.50	-465.75	-0.65	-3 266.49	-3.82	-4 577.41	-5.36

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38



Kohde	Tuulimyllyntie 2 A (Sotaveteraanimaja)		
Suodatuks:			
Salkku	Kohdebudjetti, KAUPUNKI		
Informaatio:			
Yhtiö	Mestaritoiminta Oy	Asukkaita	0
Autopaikkoja	0	Isännöitsijä	Palvelualuesalkku: Konpa, Kauke, Keusote
Omaisuuslaji1	Kohdebudjetti, KAUPUNKI	Ryhmä 2	Muu

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 207,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 207,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 207,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 207,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-474.01	-0.19	-400.61	-0.19	-686.76	-0.28	-1 051.76	-0.42
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-114.46	-0.06	0.00	0.00	-475.63	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-474.01	-0.19	-120.14	-0.06	-160.18	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-474.01	-0.19	-76.75	-0.04	-131.58	-0.05	-32.97	-0.01
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-21.93	-0.01	0.00	0.00	-77.06	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-158.00	-0.06	-66.96	-0.03	-114.79	-0.05	-78.65	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-19.13	-0.01	0.00	0.00	-56.17	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-1 580.03	-0.64	-819.98	-0.40	-1 093.31	-0.44	-1 772.25	-0.71
Turvallisuus	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-242.45	-0.12	-86.64	-0.03	-50.00	-0.02
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	-553.70	-0.27	-131.70	-0.05	-145.51	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytyssiirrot, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	-105.51	-0.05	-300.00	-0.12	-200.00	-0.08
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-10.99	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-551.72	-0.22
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-901.65	-0.44	-518.34	-0.21	-958.22	-0.39
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemärilaitteet, suunnitellut	-179.21	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	-179.21	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	-179.21	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	-179.21	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	-179.21	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	-179.21	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	-179.21	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	-179.21	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	-1 433.65	-0.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	-179.15	-0.09	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	-179.15	-0.09	0.00	0.00	0.00	0.00
Ilkivalta	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	-75.79	-0.03	0.00	0.00
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-75.79	-0.03	0.00	0.00
Keittiölaitteet	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemärilaitteet	0.00	0.00	0.00	0.00	-68.26	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	-68.26	-0.03	0.00	0.00

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	0.00	0.00	-68.26	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-68.26	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	0.00	0.00	-68.26	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	0.00	0.00	-68.26	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-68.26	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-477.85	-0.19	0.00	0.00
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-131.84	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-131.84	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Keittolaitteet, OSTOT	-131.84	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatit, OSTOT	-131.84	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-131.84	-0.05	-235.48	-0.11	-500.00	-0.20	-100.00	-0.04
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-659.20	-0.27	-67.28	-0.03	0.00	0.00	-415.46	-0.17
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-395.52	-0.16	-56.98	-0.03	-2 000.00	-0.81	-180.00	-0.07
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-16.28	-0.01	0.00	0.00	-100.43	-0.04
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-78.76	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-131.84	-0.05	0.00	0.00	-500.00	-0.20	-500.00	-0.20
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-131.84	-0.05	0.00	0.00	-300.00	-0.12	-300.00	-0.12
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-263.68	-0.11	-53.99	-0.03	-100.00	-0.04	-100.00	-0.04
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-41.02	-0.02
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-263.68	-0.11	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.00	-0.02
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-200.00	-0.08
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-71.00	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-2 504.96	-1.01	-430.01	-0.21	-3 400.00	-1.37	-2 136.68	-0.86
YHTEENSÄ	-5 518.64	-2.22	-2 330.79	-1.13	-5 565.29	-2.24	-4 867.14	-1.96

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38



Kohde	Tuulimyllyntie 2 B (Kalastajamaja)		
Suodatuks:			
Salkku	Kohdebudjetti, KAUPUNKI		
Informaatio:			
Yhtiö	Mestaritoiminta Oy	Asukkaita	0
Autopaikkoja	0	Isännöitsijä	Palvelualuesalkku: Konpa, Kauke, Keusote
Omaisuuslaji1	Kohdebudjetti, KAUPUNKI	Ryhmä 2	Muu

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 207,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 207,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 207,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 207,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-474.01	-0.19	-400.61	-0.19	-686.76	-0.28	-1 051.76	-0.42
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-114.46	-0.06	0.00	0.00	-475.63	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-474.01	-0.19	-120.14	-0.06	-160.18	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-474.01	-0.19	-76.75	-0.04	-131.58	-0.05	-32.97	-0.01
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-21.93	-0.01	0.00	0.00	-77.06	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-158.00	-0.06	-66.96	-0.03	-114.79	-0.05	-78.65	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-19.13	-0.01	0.00	0.00	-56.17	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-1 580.03	-0.64	-819.98	-0.40	-1 093.31	-0.44	-1 772.25	-0.71
Turvallisuus	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-242.45	-0.12	-86.64	-0.03	-50.00	-0.02
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	-553.70	-0.27	-131.70	-0.05	-145.51	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytyssiirrot, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	-105.51	-0.05	-300.00	-0.12	-200.00	-0.08
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-10.99	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-901.65	-0.44	-518.34	-0.21	-406.50	-0.16
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemärilaitteet, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ilkivalta	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	-75.79	-0.03	0.00	0.00
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-75.79	-0.03	0.00	0.00
Keittiölaitteet	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemärilaitteet	0.00	0.00	0.00	0.00	-68.26	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	-68.26	-0.03	0.00	0.00

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	0.00	0.00	-68.26	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-68.26	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	0.00	0.00	-68.26	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	0.00	0.00	-68.26	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-68.26	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-477.85	-0.19	0.00	0.00
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Keittolaitteet, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatit, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	0.00	0.00	-235.48	-0.11	-500.00	-0.20	-100.00	-0.04
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-67.28	-0.03	0.00	0.00	-415.46	-0.17
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	0.00	0.00	-56.98	-0.03	-1 110.00	-0.45	-180.00	-0.07
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-16.28	-0.01	0.00	0.00	-100.43	-0.04
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-78.76	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	-500.00	-0.20	-500.00	-0.20
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	0.00	0.00	-120.00	-0.06	0.00	0.00	0.00	0.00
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	0.00	0.00	-53.99	-0.03	-100.00	-0.04	-100.00	-0.04
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-41.02	-0.02
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.00	-0.02
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-200.00	-0.08
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-71.00	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	0.00	0.00	-550.01	-0.27	-2 210.00	-0.89	-1 836.68	-0.74
YHTEENSÄ	-1 580.03	-0.64	-2 271.64	-1.10	-4 375.29	-1.76	-4 015.42	-1.62

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38



Kohde	Tuulimyllyntie 4 (Rintamamiesveteraanimaja)		
Suodatuksel:			
Salkku	Kohdebudjetti, KAUPUNKI		
Informaatio:			
Yhtiö	Mestaritoiminta Oy	Asukkaita	0
Autopaikkoja	0	Isännöitsijä	Palvelualue-salkku: Konpa, Kauke, Keusote
Omaisuuslaji1	Kohdebudjetti, KAUPUNKI	Ryhmä 2	Muu

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 76,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 76,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 76,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 76,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-174.03	-0.19	-147.08	-0.19	-252.14	-0.28	-1 051.76	-1.15
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-42.02	-0.06	0.00	0.00	-174.63	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-174.03	-0.19	-44.11	-0.06	-58.81	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-174.03	-0.19	-28.18	-0.04	-48.31	-0.05	-32.97	-0.04
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-8.05	-0.01	0.00	0.00	-28.29	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-58.01	-0.06	-24.59	-0.03	-42.15	-0.05	-78.65	-0.09
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-7.02	-0.01	0.00	0.00	-20.62	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-580.10	-0.64	-301.06	-0.40	-401.41	-0.44	-1 386.93	-1.52
Turvallisuus	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-242.45	-0.32	-73.48	-0.08	-50.00	-0.05
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	-553.70	-0.73	-131.70	-0.14	-53.42	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytyssiirrot, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	-105.51	-0.14	-300.00	-0.33	-200.00	-0.22
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-10.99	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-104.00	-0.11
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-901.65	-1.19	-505.18	-0.55	-418.41	-0.46
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemärilaitteet, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ilkivalta	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	-27.83	-0.03	0.00	0.00
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-27.83	-0.03	0.00	0.00
Keittiölaitteet	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemärilaitteet	0.00	0.00	0.00	0.00	-25.06	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	-25.06	-0.03	0.00	0.00

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	0.00	0.00	-25.06	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-25.06	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	0.00	0.00	-25.06	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	0.00	0.00	-25.06	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-25.06	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-175.44	-0.19	0.00	0.00
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-125.71	-0.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-125.71	-0.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Keittölaitteet, OSTOT	-125.71	-0.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatit, OSTOT	-125.71	-0.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-125.71	-0.14	-86.46	-0.11	-500.00	-0.55	-500.00	-0.55
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-628.57	-0.69	-24.70	-0.03	0.00	0.00	-152.54	-0.17
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-377.14	-0.41	-20.92	-0.03	-1 000.00	-1.10	-250.00	-0.27
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-5.98	-0.01	0.00	0.00	-36.87	-0.04
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-28.92	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-125.71	-0.14	0.00	0.00	-1 500.00	-1.64	-1 500.00	-1.64
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-125.71	-0.14	0.00	0.00	-200.00	-0.22	-200.00	-0.22
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-251.43	-0.28	-19.82	-0.03	-100.00	-0.11	-100.00	-0.11
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-15.06	-0.02
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-251.43	-0.28	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.00	-0.05
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-200.00	-0.22
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-26.07	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-2 388.56	-2.62	-157.88	-0.21	-3 300.00	-3.62	-3 059.46	-3.35
YHTEENSÄ	-2 968.66	-3.26	-1 360.59	-1.79	-4 409.86	-4.84	-4 864.80	-5.33

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38



Kohde	Uimahalli (Seutulantie 17)		
Suodatuksset:			
Salkku	Kohdebudjetti, KAUPUNKI		
Informaatio:			
Yhtiö	Mestaritoiminta Oy	Asukkaita	0
Autopaikkoja	0	Isännöitsijä	Palvelualue salkku: Hyvo
Omaisuuslaji1	Kohdebudjetti, KAUPUNKI	Ryhmä 2	Muu

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 3 635,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 3 635,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 3 635,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 3 635,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-6 685.74	-0.15	-7 034.84	-0.19	-12 059.72	-0.28	-1 051.76	-0.02
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-8 352.32	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-6 685.74	-0.15	-1 640.83	-0.05	-2 812.86	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-6 685.74	-0.15	-1 347.82	-0.04	-2 310.56	-0.05	-32.97	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 353.26	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-2 228.58	-0.05	-1 175.88	-0.03	-2 015.79	-0.05	-78.65	0.00
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-986.34	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-22 285.79	-0.51	-11 199.37	-0.31	-19 198.92	-0.44	-11 855.30	-0.27
Turvallisuus	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-9 828.49	-0.27	-1 501.14	-0.03	-350.00	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	-183.33	-0.01	-65.85	0.00	-50.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	-353.33	-0.01	-565.85	-0.01	-2 555.15	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytys siirrot, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	-1 979.63	-0.05	-2 000.00	-0.05	-1 000.00	-0.02
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	-370.10	-0.01	-400.00	-0.01	-800.00	-0.02
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-22.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-551.72	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-100.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-12 714.88	-0.35	-4 532.84	-0.10	-5 428.88	-0.12
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemäri laitteet, suunnitellut	-3 123.12	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	-3 123.12	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	-3 123.12	-0.07	0.00	0.00	-35 000.00	-0.80	-14 000.00	-0.32
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	-3 123.12	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	-3 123.12	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	-40 000.00	-0.92
Kunnossapito, Keittiö laitteet, suunnitellut	-3 123.12	-0.07	-113.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	-3 123.12	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	-3 123.12	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	-24 984.93	-0.57	-113.30	0.00	-35 000.00	-0.80	-54 000.00	-1.24
MT Timpuripalvelut	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	-4 045.65	-0.11	-3 706.02	-0.08	-13 614.46	-0.31
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 100.00	-0.03
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	-4 045.65	-0.11	-3 706.02	-0.08	-14 714.46	-0.34
Ilkivalta	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	-842.50	-0.02	-1 330.91	-0.03	-1 041.67	-0.02
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	-842.50	-0.02	-1 330.91	-0.03	-1 041.67	-0.02
Keittiö laitteet	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Keittiö laitteet, OSTOT	0.00	0.00	-1 514.60	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.00
Keittiö laitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	-1 514.60	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemäri laitteet	0.00	0.00	-1 863.18	-0.05	-1 198.75	-0.03	-1 500.00	-0.03
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	-788.00	-0.02	-1 198.75	-0.03	-900.00	-0.02

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	-27 075.94	-0.74	-1 198.75	-0.03	-27 000.00	-0.62
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 198.75	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	-1 842.71	-0.05	-1 198.75	-0.03	-1 300.00	-0.03
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	-7 687.17	-0.21	-1 198.75	-0.03	-6 600.00	-0.15
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 198.75	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	-43.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	-39 300.63	-1.08	-8 391.25	-0.19	-37 300.00	-0.86
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-2 765.65	-0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-2 765.65	-0.06	-3 480.24	-0.10	-7 000.00	-0.16	-7 000.00	-0.16
Ylläpito, Huolto, Keittölaitteet, OSTOT	-2 765.65	-0.06	-586.35	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatiot, OSTOT	-2 765.65	-0.06	-600.50	-0.02	-1 300.00	-0.03	-1 200.00	-0.03
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-2 765.65	-0.06	-10 430.33	-0.29	-20 000.00	-0.46	-900.00	-0.02
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-13 828.27	-0.32	0.00	0.00	0.00	0.00	-16 322.65	-0.37
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-8 296.96	-0.19	-2 765.13	-0.08	-15 000.00	-0.34	-400.00	-0.01
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-3 426.77	-0.08
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-5.27	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 383.01	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-2 765.65	-0.06	-1 260.00	-0.03	-9 500.00	-0.22	-10 000.00	-0.23
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-2 765.65	-0.06	0.00	0.00	-400.00	-0.01	-400.00	-0.01
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-5 531.31	-0.13	-1 206.14	-0.03	-2 100.00	-0.05	-1 500.00	-0.03
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 178.11	-0.03
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-5 531.31	-0.13	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.00	0.00
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-200.00	0.00
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 246.85	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-52 547.42	-1.20	-20 328.69	-0.56	-55 300.00	-1.27	-45 212.65	-1.04
YHTEENSÄ	-99 818.14	-2.29	-90 059.62	-2.48	-127 459.94	-2.92	-169 552.95	-3.89

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38

Kohde Urheilukentän rakennus (Poikkitie, Ainolan kenttä)



Suodatukset:

Salkku Kohdebudjetti, KAUPUNKI

Informaatio:

Yhtiö	MestariToiminta Oy	Asukkaita	0
Autopaikkoja	0	Isännöitsijä	Palvelualue salkku: Hyvo
Omaisuuslaji1	Kohdebudjetti, KAUPUNKI	Ryhmä 2	Muu

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 17,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 17,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 17,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 17,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-31.27	-0.15	-32.90	-0.19	-56.40	-0.28	-1 051.76	-5.16
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-9.40	-0.06	0.00	0.00	-39.06	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-31.27	-0.15	-9.87	-0.06	-13.16	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-31.27	-0.15	-6.30	-0.04	-10.81	-0.05	-32.97	-0.16
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-1.80	-0.01	0.00	0.00	-6.33	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-10.42	-0.05	-5.50	-0.03	-9.43	-0.05	-78.65	-0.39
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-1.57	-0.01	0.00	0.00	-4.61	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-104.23	-0.51	-67.34	-0.40	-89.79	-0.44	-1 213.39	-5.95
Turvallisuus	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-242.45	-1.43	-67.56	-0.33	-50.00	-0.25
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	-143.33	-0.84	-65.85	-0.32	-50.00	-0.25
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	-594.65	-3.50	-131.70	-0.65	-11.95	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytys siirrot, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	-105.51	-0.62	-300.00	-1.47	-200.00	-0.98
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-10.99	-0.05
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-1 085.94	-6.39	-565.11	-2.77	-322.94	-1.58
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemäri laitteet, suunnitellut	-38.52	-0.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	-38.52	-0.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	-38.52	-0.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	-38.52	-0.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	-38.52	-0.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiö laitteet, suunnitellut	-38.52	-0.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	-38.52	-0.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	-38.52	-0.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	-308.18	-1.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	-118.93	-0.70	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	-118.93	-0.70	0.00	0.00	0.00	0.00
Ilkivalta	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	-6.22	-0.03	0.00	0.00
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-6.22	-0.03	0.00	0.00
Keittiö laitteet	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Keittiö laitteet, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keittiö laitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemäri laitteet	0.00	0.00	0.00	0.00	-5.61	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	-5.61	-0.03	0.00	0.00

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	0.00	0.00	-5.61	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-5.61	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	0.00	0.00	-5.61	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	0.00	0.00	-5.61	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-5.61	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-39.24	-0.19	0.00	0.00
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-70.49	-0.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-70.49	-0.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Keittölaitteet, OSTOT	-70.49	-0.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatit, OSTOT	-70.49	-0.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-70.49	-0.35	-19.34	-0.11	-500.00	-2.45	-100.00	-0.49
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-352.43	-1.73	-5.53	-0.03	0.00	0.00	-34.12	-0.17
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-211.46	-1.04	-4.68	-0.03	-1 000.00	-4.90	-250.00	-1.23
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-1.34	-0.01	0.00	0.00	-8.25	-0.04
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-6.47	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-70.49	-0.35	0.00	0.00	-500.00	-2.45	-500.00	-2.45
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-70.49	-0.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-140.97	-0.69	-4.43	-0.03	-100.00	-0.49	-100.00	-0.49
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-3.37	-0.02
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-140.97	-0.69	0.00	0.00	0.00	0.00	-150.00	-0.74
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-200.00	-0.98
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-5.83	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-1 339.22	-6.56	-35.32	-0.21	-2 100.00	-10.29	-1 358.04	-6.66
YHTEENSÄ	-1 751.63	-8.59	-1 307.52	-7.69	-2 800.36	-13.73	-2 894.36	-14.19

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38



Kohde Valtuustokatu 3, poistettava/ myyty 11.9.2025

Suodatukset:

Salkku Kohdebudjetti, KAUPUNKI

Informaatio:

Yhtiö	MestariToiminta Oy	Asukkaita	0
Autopaikkoja	0	Isännöitsijä	Palvelualue salkku: Hyvo
Omaisuuslaji1	Kohdebudjetti, KAUPUNKI	Ryhmä 2	0

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 310,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 310,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 310,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 0 kpl, 0,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-570.17	-0.15	-599.94	-0.19	-1 028.48	-0.28	0.00	0.00
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-171.41	-0.06	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-570.17	-0.15	-179.91	-0.06	-239.89	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-570.17	-0.15	-114.94	-0.04	-197.05	-0.05	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-32.84	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-190.06	-0.05	-100.28	-0.03	-171.91	-0.05	0.00	0.00
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-28.65	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-1 900.57	-0.51	-1 227.99	-0.40	-1 637.32	-0.44	0.00	0.00
Turvallisuus	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-250.15	-0.08	-96.99	-0.03	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	-586.58	-0.19	-131.70	-0.04	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytys siirrot, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	-105.51	-0.03	-300.00	-0.08	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	-319.10	-0.10	-350.00	-0.09	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-1 261.34	-0.41	-878.69	-0.24	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemäri laitteet, suunnitellut	-54.69	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	-54.69	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	-54.69	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	-54.69	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	-54.69	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiö laitteet, suunnitellut	-54.69	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	-54.69	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	-54.69	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	-437.55	-0.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ilkivalta	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	-113.50	-0.03	0.00	0.00
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-113.50	-0.03	0.00	0.00
Keittiö laitteet	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Keittiö laitteet, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keittiö laitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemäri laitteet	0.00	0.00	0.00	0.00	-102.23	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	-102.23	-0.03	0.00	0.00

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	0.00	0.00	-102.23	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-102.23	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	0.00	0.00	-102.23	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	0.00	0.00	-102.23	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-102.23	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-715.62	-0.19	0.00	0.00
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-357.70	-0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-357.70	-0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Keittolaitteet, OSTOT	-357.70	-0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatit, OSTOT	-357.70	-0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-357.70	-0.10	-352.66	-0.11	-1 000.00	-0.27	0.00	0.00
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-1 788.49	-0.48	-100.76	-0.03	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-1 073.10	-0.29	-85.33	-0.03	-1 000.00	-0.27	0.00	0.00
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-24.38	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-357.70	-0.10	0.00	0.00	-500.00	-0.13	0.00	0.00
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-357.70	-0.10	-207.61	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-715.40	-0.19	-80.85	-0.03	-100.00	-0.03	0.00	0.00
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-715.40	-0.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito YHTEENSÄ	-6 796.28	-1.83	-851.58	-0.27	-2 600.00	-0.70	0.00	0.00
YHTEENSÄ	-9 134.40	-2.46	-3 340.91	-1.08	-5 945.14	-1.60	0.00	0.00

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38



Kohde Vanhankylän Kartano (Stålhantentie 26)

Suodatukset:

Salkku Kohdebudjetti, KAUPUNKI

Informaatio:

Yhtiö Mestaritoiminta Oy

Asukkaita 0

Autopaikkoja

0

Isännöitsijä

Palvelualuesalkku: Konpa, Kauke, Keusote

Omaisuuslaji1

Kohdebudjetti, KAUPUNKI

Ryhmä 2

Muu

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 434,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 434,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 434,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 434,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-798.24	-0.15	-839.92	-0.19	-1 439.87	-0.28	-1 051.76	-0.20
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-239.98	-0.06	0.00	0.00	-997.22	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-798.24	-0.15	-251.88	-0.06	-335.84	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-798.24	-0.15	-160.92	-0.04	-275.87	-0.05	-32.97	-0.01
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-45.98	-0.01	0.00	0.00	-161.57	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-266.08	-0.05	-140.39	-0.03	-240.67	-0.05	-78.65	-0.02
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-40.11	-0.01	0.00	0.00	-117.76	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-2 660.80	-0.51	-1 719.19	-0.40	-2 292.25	-0.44	-2 439.94	-0.47
Turvallisuus	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-242.45	-0.06	-109.45	-0.02	-80.00	-0.02
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	-143.33	-0.03	-65.85	-0.01	-50.00	-0.01
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	-627.54	-0.14	-227.00	-0.04	-305.07	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytyssiirrot, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	-105.51	-0.02	-300.00	-0.06	-200.00	-0.04
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	-422.60	-0.10	-350.00	-0.07	-450.00	-0.09
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-551.72	-0.11
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-1 541.42	-0.36	-1 052.30	-0.20	-1 636.80	-0.31
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemärilaitteet, suunnitellut	-239.80	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	-239.80	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	-239.80	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	-7 500.00	-1.44
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	-239.80	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	-239.80	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	-239.80	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	-239.80	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	-239.80	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	-5 000.00	-0.96
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	-1 918.38	-0.37	0.00	0.00	0.00	0.00	-12 500.00	-2.40
MT Timpuripalvelut	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	-456.64	-0.11	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	-456.64	-0.11	0.00	0.00	0.00	0.00
Ilkivalta	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	-158.90	-0.03	0.00	0.00
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-158.90	-0.03	0.00	0.00
Keittiölaitteet	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	-887.52	-0.20	0.00	0.00	0.00	0.00
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	-887.52	-0.20	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemärilaitteet	0.00	0.00	-645.50	-0.15	-143.12	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	-592.80	-0.14	-143.12	-0.03	-800.00	-0.15

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	-305.25	-0.07	-143.12	-0.03	-800.00	-0.15
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-143.12	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	0.00	0.00	-143.12	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	-43.95	-0.01	-143.12	-0.03	-2 000.00	-0.38
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-143.12	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	-1 173.43	-0.27	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	-2 760.93	-0.64	-1 001.87	-0.19	-3 600.00	-0.69
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-1 219.15	-0.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-1 219.15	-0.23	-917.48	-0.21	-700.00	-0.13	-700.00	-0.13
Ylläpito, Huolto, Keittölaitteet, OSTOT	-1 219.15	-0.23	-285.03	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatiot, OSTOT	-1 219.15	-0.23	-173.03	-0.04	-500.00	-0.10	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-1 219.15	-0.23	-3 104.79	-0.72	-9 000.00	-1.73	-900.00	-0.17
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-6 095.76	-1.17	-723.68	-0.17	0.00	0.00	-4 468.76	-0.86
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-3 657.45	-0.70	-2 239.50	-0.52	-4 000.00	-0.77	-400.00	-0.08
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-248.60	-0.06	0.00	0.00	-1 533.79	-0.29
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-165.12	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-1 219.15	-0.23	0.00	0.00	-3 200.00	-0.61	-3 200.00	-0.61
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-1 219.15	-0.23	0.00	0.00	-2 500.00	-0.48	-600.00	-0.12
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-2 438.30	-0.47	-714.95	-0.16	-900.00	-0.17	-400.00	-0.08
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-543.15	-0.10
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-2 438.30	-0.47	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.00	-0.01
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-200.00	-0.04
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-148.87	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-23 163.88	-4.45	-8 407.06	-1.94	-20 800.00	-3.99	-13 309.69	-2.56
YHTEENSÄ	-27 743.06	-5.33	-15 772.76	-3.63	-25 305.32	-4.86	-33 486.43	-6.43

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38



Kohde	Vanhankylän Kartanon yläpytinki (Stälhanentie 4)		
Suodatuksel:			
Salkku	Kohdebudjetti, KAUPUNKI		
Informaatio:			
Yhtiö	Mestaritoiminta Oy	Asukkaita	0
Autopaikkoja	0	Isännöitsijä	Palvelualueesalkku: Konpa, Kauke, Keusote
Omaisuuslaji1	Kohdebudjetti, KAUPUNKI	Ryhmä 2	Muu

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 236,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 236,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 236,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 236,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-434.06	-0.15	-456.73	-0.19	-782.97	-0.28	-1 051.76	-0.37
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-130.50	-0.06	0.00	0.00	-542.27	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-434.06	-0.15	-136.97	-0.06	-182.62	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-434.06	-0.15	-87.51	-0.04	-150.01	-0.05	-32.97	-0.01
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-25.00	-0.01	0.00	0.00	-87.86	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-144.69	-0.05	-76.34	-0.03	-130.87	-0.05	-78.65	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-21.81	-0.01	0.00	0.00	-64.04	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-1 446.88	-0.51	-934.86	-0.40	-1 246.48	-0.44	-1 857.55	-0.66
Turvallisuus	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-242.45	-0.10	-89.56	-0.03	-50.00	-0.02
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	-553.70	-0.23	-131.70	-0.05	-165.89	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytyssiirrot, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	-786.88	-0.33	-1 000.00	-0.35	-700.00	-0.25
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-1 583.02	-0.67	-1 221.26	-0.43	-915.89	-0.32
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemärilaitteet, suunnitellut	-181.96	-0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	-181.96	-0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	-181.96	-0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	-181.96	-0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	-181.96	-0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	-181.96	-0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	-181.96	-0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	-181.96	-0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	-1 455.68	-0.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ilkivalta	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	-86.41	-0.03	0.00	0.00
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-86.41	-0.03	0.00	0.00
Keittiölaitteet	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemärilaitteet	0.00	0.00	0.00	0.00	-77.83	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	-77.83	-0.03	0.00	0.00

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	0.00	0.00	-77.83	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-77.83	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	0.00	0.00	-77.83	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	0.00	0.00	-77.83	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-77.83	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-544.80	-0.19	0.00	0.00
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-157.81	-0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-157.81	-0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Keittiölaitteet, OSTOT	-157.81	-0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatit, OSTOT	-157.81	-0.06	-217.16	-0.09	-500.00	-0.18	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-157.81	-0.06	-268.48	-0.11	-1 000.00	-0.35	-500.00	-0.18
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-789.04	-0.28	-76.71	-0.03	0.00	0.00	-473.67	-0.17
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-473.43	-0.17	-64.96	-0.03	-1 000.00	-0.35	-150.00	-0.05
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-18.56	-0.01	0.00	0.00	-114.51	-0.04
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-89.79	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-157.81	-0.06	0.00	0.00	-500.00	-0.18	-800.00	-0.28
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-157.81	-0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-315.62	-0.11	-61.55	-0.03	-100.00	-0.04	-100.00	-0.04
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-46.76	-0.02
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-315.62	-0.11	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.00	-0.02
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-200.00	-0.07
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-80.95	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-2 998.36	-1.06	-707.41	-0.30	-3 100.00	-1.09	-2 605.68	-0.92
YHTEENSÄ	-5 900.92	-2.08	-3 225.29	-1.37	-6 198.94	-2.19	-5 379.12	-1.90

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38

Kohde Vanhankylän kesäteatteri (Stälhanentie 4)

Suodatukset:

Salkku Kohdebudjetti, KAUPUNKI

Informaatio:

Yhtiö Mestaritoiminta Oy

Asukkaita 0

Autopaikkoja 0

Isännöitsijä Palvelualue-salkku: Hyvo

Omaisuuslaji1 Kohdebudjetti, KAUPUNKI

Ryhmä 2 Muu



TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 296,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 296,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 296,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 296,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-544.43	-0.15	-572.85	-0.19	-982.03	-0.28	-1 051.76	-0.30
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-163.67	-0.06	0.00	0.00	-680.13	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-544.43	-0.15	-171.79	-0.06	-229.05	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-544.43	-0.15	-109.75	-0.04	-188.15	-0.05	-32.97	-0.01
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-31.36	-0.01	0.00	0.00	-110.20	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-181.48	-0.05	-95.75	-0.03	-164.15	-0.05	-78.65	-0.02
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-27.36	-0.01	0.00	0.00	-80.32	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-1 814.75	-0.51	-1 172.53	-0.40	-1 563.38	-0.44	-2 034.03	-0.57
Turvallisuus	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-242.45	-0.08	-95.58	-0.03	-50.00	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuksipalvelu	0.00	0.00	-523.55	-0.18	-131.70	-0.04	-208.07	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytyslaitteet, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-766.00	-0.26	-227.28	-0.06	-258.07	-0.07
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemäri- ja saneeraus, suunnitellut	-284.83	-0.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	-284.83	-0.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	-284.83	-0.08	0.00	0.00	-8 000.00	-2.25	0.00	0.00
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	-284.83	-0.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	-284.83	-0.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	-284.83	-0.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	-284.83	-0.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	-284.83	-0.08	-1 655.48	-0.56	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	-2 278.65	-0.64	-1 655.48	-0.56	-8 000.00	-2.25	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	-39.34	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	-39.34	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
Ilkivalta	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	-108.38	-0.03	0.00	0.00
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-108.38	-0.03	0.00	0.00
Keittiölaitteet	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemäri- ja saneeraus, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	-97.61	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	-97.61	-0.03	0.00	0.00

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	-812.50	-0.27	-97.61	-0.03	-1 500.00	-0.42
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-97.61	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	0.00	0.00	-97.61	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	0.00	0.00	-97.61	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-97.61	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	-812.50	-0.27	-683.30	-0.19	-1 500.00	-0.42
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-89.23	-0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-89.23	-0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Keittolaitteet, OSTOT	-89.23	-0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatit, OSTOT	-89.23	-0.03	0.00	0.00	-500.00	-0.14	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-89.23	-0.03	-336.73	-0.11	-1 000.00	-0.28	-500.00	-0.14
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-446.15	-0.13	-96.21	-0.03	0.00	0.00	-594.09	-0.17
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-267.69	-0.08	-81.47	-0.03	-1 000.00	-0.28	-150.00	-0.04
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-23.28	-0.01	0.00	0.00	-143.62	-0.04
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-112.62	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-89.23	-0.03	0.00	0.00	-500.00	-0.14	-800.00	-0.23
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-89.23	-0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-178.46	-0.05	-77.20	-0.03	-100.00	-0.03	-100.00	-0.03
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-58.65	-0.02
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-178.46	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.00	-0.01
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-200.00	-0.06
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-101.53	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-1 695.38	-0.48	-614.89	-0.21	-3 100.00	-0.87	-2 810.51	-0.79
YHTEENSÄ	-5 788.78	-1.63	-5 060.74	-1.71	-13 682.34	-3.85	-6 602.61	-1.86

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38



Kohde Vanhankylän meijeri (Tuulimyllyntie)

Suodatuks:

Salkku Kohdebudjetti, KAUPUNKI

Informaatio:

Yhtiö Mestaritoiminta Oy

Asukkaita 0

Autopaikkoja 0

Isännöitsijä Palvelualue salkku: Hyvo

Omaisuuslaji1 Kohdebudjetti, KAUPUNKI

Ryhmä 2 Muu

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 40,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 40,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 40,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 40,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-73.57	-0.15	-77.41	-0.19	-132.71	-0.28	-1 051.76	-2.19
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-22.12	-0.06	0.00	0.00	-91.91	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-73.57	-0.15	-23.21	-0.06	-30.95	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-73.57	-0.15	-14.83	-0.04	-25.43	-0.05	-32.97	-0.07
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-4.24	-0.01	0.00	0.00	-14.89	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-24.52	-0.05	-12.94	-0.03	-22.18	-0.05	-78.65	-0.16
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-3.70	-0.01	0.00	0.00	-10.85	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-245.24	-0.51	-158.45	-0.40	-211.27	-0.44	-1 281.04	-2.67
Turvallisuus	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-242.45	-0.61	-69.87	-0.15	-50.00	-0.10
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	-523.55	-1.31	-131.70	-0.27	-28.12	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytyslaitteet, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-766.00	-1.91	-201.57	-0.42	-78.12	-0.16
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemärlaitteet, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ilkivalta	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	-14.65	-0.03	0.00	0.00
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-14.65	-0.03	0.00	0.00
Keittiölaitteet	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemärlaitteet	0.00	0.00	0.00	0.00	-13.19	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	-13.19	-0.03	0.00	0.00

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	0.00	0.00	-13.19	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-13.19	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	0.00	0.00	-13.19	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	0.00	0.00	-13.19	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-13.19	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-92.34	-0.19	0.00	0.00
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-58.47	-0.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-58.47	-0.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Keittolaitteet, OSTOT	-58.47	-0.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatit, OSTOT	-58.47	-0.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-58.47	-0.12	-45.50	-0.11	-500.00	-1.04	-500.00	-1.04
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-292.36	-0.61	-13.00	-0.03	0.00	0.00	-80.28	-0.17
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-175.42	-0.37	-11.01	-0.03	-1 000.00	-2.08	-250.00	-0.52
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-3.15	-0.01	0.00	0.00	-19.41	-0.04
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-15.22	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-58.47	-0.12	0.00	0.00	-500.00	-1.04	-800.00	-1.67
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-58.47	-0.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-116.94	-0.24	-10.43	-0.03	-100.00	-0.21	-100.00	-0.21
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-7.93	-0.02
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-116.94	-0.24	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.00	-0.10
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-200.00	-0.42
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-13.72	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-1 110.97	-2.31	-83.09	-0.21	-2 100.00	-4.38	-2 036.56	-4.24
YHTEENSÄ	-1 356.21	-2.83	-1 007.54	-2.52	-2 619.82	-5.46	-3 395.71	-7.07

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38



Kohde	Velitie 2 (asuinrakennus)		
Suodatus:			
Salkku	Kohdebudjetti, KAUPUNKI		
Informaatio:			
Yhtiö	Mestaritoiminta Oy	Asukkaita	0
Autopaikkoja	0	Isännöitsijä	Palvelualue-salkku: Konpa, Kauke, Keusote
Omaisuuslaji1	Kohdebudjetti, KAUPUNKI	Ryhmä 2	Muu

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 152,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 152,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 152,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 152,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-279.57	-0.15	-294.17	-0.19	-504.29	-0.28	-100.00	-0.05
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-84.05	-0.06	0.00	0.00	-349.26	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-279.57	-0.15	-88.22	-0.06	-117.62	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-279.57	-0.15	-56.36	-0.04	-96.62	-0.05	-32.97	-0.02
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-16.10	-0.01	0.00	0.00	-56.59	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-93.19	-0.05	-49.17	-0.03	-84.29	-0.05	-78.65	-0.04
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-14.05	-0.01	0.00	0.00	-41.24	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-931.90	-0.51	-602.11	-0.40	-802.82	-0.44	-658.71	-0.36
Turvallisuus	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-242.45	-0.16	-81.12	-0.04	-50.00	-0.03
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	-523.55	-0.34	-131.70	-0.07	-106.85	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytyssiirrot, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-766.00	-0.50	-212.82	-0.12	-156.85	-0.09
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemärilaitteet, suunnitellut	-10.90	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	-10.90	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	-10.90	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	-10.90	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	-10.90	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	-10.90	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	-10.90	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	-10.90	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	-87.16	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ilkivalta	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	-55.65	-0.03	0.00	0.00
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-55.65	-0.03	0.00	0.00
Keittiölaitteet	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemärilaitteet	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.13	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.13	-0.03	0.00	0.00

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.13	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.13	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.13	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.13	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.13	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-350.89	-0.19	0.00	0.00
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Keittolaitteet, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatit, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	0.00	0.00	-172.92	-0.11	-500.00	-0.27	-100.00	-0.05
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-49.40	-0.03	0.00	0.00	-305.08	-0.17
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	0.00	0.00	-41.84	-0.03	-1 000.00	-0.55	-250.00	-0.14
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-11.95	-0.01	0.00	0.00	-73.75	-0.04
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-5.27	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-57.83	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	-500.00	-0.27	-800.00	-0.44
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	0.00	0.00	-39.64	-0.03	-100.00	-0.05	-100.00	-0.05
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-30.12	-0.02
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.00	-0.03
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-200.00	-0.11
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-52.14	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	0.00	0.00	-315.76	-0.21	-2 100.00	-1.15	-2 024.19	-1.11
YHTEENSÄ	-1 019.06	-0.56	-1 683.87	-1.11	-3 522.17	-1.93	-2 839.74	-1.56

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38

Kohde Vihtakadun koulu (Vihtakatu 32) A-rakennus

Suodatukset:

Salkku Kohdebudjetti, KAUPUNKI

Informaatio:

Yhtiö Mestaritoiminta Oy

Asukkaita 0

Autopaikkoja 0

Isännöitsijä Palvelualue salkku: Opka

Omaisuuslaji1 Kohdebudjetti, KAUPUNKI

Ryhmä 2 Muu



TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 2 152,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 2 152,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 2 152,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 2 152,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-3 958.10	-0.15	-4 164.78	-0.19	-7 139.62	-0.28	-1 051.76	-0.04
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-1 189.94	-0.06	0.00	0.00	-4 944.76	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-3 958.10	-0.15	-1 248.95	-0.06	-1 665.27	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-3 958.10	-0.15	-797.94	-0.04	-1 367.90	-0.05	-32.97	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-227.98	-0.01	0.00	0.00	-801.16	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-1 319.37	-0.05	-696.15	-0.03	-1 193.39	-0.05	-78.65	0.00
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-198.90	-0.01	0.00	0.00	-583.93	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-13 193.68	-0.51	-8 524.64	-0.40	-11 366.19	-0.44	-7 493.23	-0.29
Turvallisuus	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-242.45	-0.01	-282.02	-0.01	-150.00	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	-586.58	-0.03	-131.70	-0.01	-1 512.71	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytys siirrot, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	-105.51	0.00	-1 000.00	-0.04	-900.00	-0.03
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	-370.10	-0.02	-350.00	-0.01	-450.00	-0.02
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-22.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-551.72	-0.02
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-102.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-1 304.64	-0.06	-1 763.72	-0.07	-3 688.43	-0.14
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemäri laitteet, suunnitellut	-227.91	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	-227.91	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	-227.91	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	-227.91	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	-227.91	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	-227.91	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	-227.91	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	-227.91	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	-1 823.31	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	-286.01	-0.01	-2 194.05	-0.08	0.00	0.00
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	-286.01	-0.01	-2 194.05	-0.08	0.00	0.00
Ilkivalta	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	-1 591.72	-0.07	-787.93	-0.03	-1 041.67	-0.04
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	-1 591.72	-0.07	-787.93	-0.03	-1 041.67	-0.04
Keittiölaitteet	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemäri laitteet	0.00	0.00	0.00	0.00	-709.69	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	-1 244.40	-0.06	-709.69	-0.03	-1 500.00	-0.06

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	0.00	0.00	-709.69	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-709.69	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	-1 299.20	-0.06	-709.69	-0.03	-1 190.00	-0.05
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	0.00	0.00	-709.69	-0.03	-500.00	-0.02
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-709.69	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	-2 543.60	-0.12	-4 967.81	-0.19	-3 190.00	-0.12
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-187.04	-0.01	-713.30	-0.03	-700.00	-0.03	-700.00	-0.03
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-187.04	-0.01	0.00	0.00	-400.00	-0.02	-400.00	-0.02
Ylläpito, Huolto, Keittiölaitteet, OSTOT	-187.04	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatit, OSTOT	-187.04	-0.01	-390.19	-0.02	-500.00	-0.02	-1 500.00	-0.06
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-187.04	-0.01	-4 509.51	-0.21	-8 000.00	-0.31	-500.00	-0.02
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-935.18	-0.04	-1 192.72	-0.06	0.00	0.00	-7 365.09	-0.29
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-561.11	-0.02	-1 200.63	-0.06	-4 000.00	-0.15	-400.00	-0.02
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-343.04	-0.02	0.00	0.00	-2 116.45	-0.08
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-8.00	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-818.77	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-187.04	-0.01	-112.00	-0.01	-3 300.00	-0.13	-3 300.00	-0.13
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-187.04	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-374.07	-0.01	-1 597.37	-0.07	-2 200.00	-0.09	-1 500.00	-0.06
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 213.53	-0.05
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-374.07	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	-150.00	-0.01
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-200.00	-0.01
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-738.16	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-3 553.68	-0.14	-10 058.77	-0.47	-19 100.00	-0.74	-20 910.00	-0.81
YHTEENSÄ	-18 570.67	-0.72	-24 309.38	-1.13	-40 179.69	-1.56	-36 323.33	-1.41

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38

Kohde Villa Cooper (Myllytie 14), poistettava/myyty,



Suodatukset:

Salkku Kohdebudjetti, KAUPUNKI

Informaatio:

Yhtiö	Mestaritoiminta Oy	Asukkaita	0
Autopaikkoja	0	Isännöitsijä	Palvelualue-salkku: Hyvo
Omaisuuslaji1	Kohdebudjetti, KAUPUNKI	Ryhmä 2	Muu

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 328,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 328,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 328,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 328,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-603.28	-0.15	-362.73	-0.11	-1 088.19	-0.28	0.00	0.00
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-603.28	-0.15	-84.60	-0.03	-253.81	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-603.28	-0.15	-69.50	-0.02	-208.49	-0.05	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-201.09	-0.05	-60.63	-0.02	-181.89	-0.05	0.00	0.00
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-2 010.94	-0.51	-577.46	-0.18	-1 732.39	-0.44	0.00	0.00
Turvallisuus	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-138.54	-0.04	-98.80	-0.03	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	-201.90	-0.06	-131.70	-0.03	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytyslaitteet, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	-60.29	-0.02	-300.00	-0.08	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	-167.77	-0.05	-350.00	-0.09	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-568.51	-0.17	-880.50	-0.22	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemärlaitteet, suunnitellut	-52.02	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	-52.02	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	-52.02	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	-52.02	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	-52.02	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	-52.02	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	-52.02	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	-52.02	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	-416.20	-0.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	-176.71	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	-176.71	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00
Ilkivalta	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	-120.09	-0.03	0.00	0.00
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-120.09	-0.03	0.00	0.00
Keittiölaitteet	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemärlaitteet	0.00	0.00	0.00	0.00	-108.17	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	-108.17	-0.03	0.00	0.00

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	0.00	0.00	-108.17	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-108.17	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	0.00	0.00	-108.17	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	0.00	0.00	-108.17	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-108.17	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-757.18	-0.19	0.00	0.00
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-494.63	-0.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-494.63	-0.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Keittölaitteet, OSTOT	-494.63	-0.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatit, OSTOT	-494.63	-0.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-494.63	-0.13	-213.22	-0.07	-1 000.00	-0.25	0.00	0.00
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-2 473.17	-0.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-1 483.90	-0.38	-51.59	-0.02	-2 000.00	-0.51	0.00	0.00
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-494.63	-0.13	0.00	0.00	-3 400.00	-0.86	0.00	0.00
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-494.63	-0.13	0.00	0.00	-300.00	-0.08	0.00	0.00
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-989.27	-0.25	-38.02	-0.01	-100.00	-0.03	0.00	0.00
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-989.27	-0.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito YHTEENSÄ	-9 398.05	-2.39	-302.83	-0.09	-6 800.00	-1.73	0.00	0.00
YHTEENSÄ	-11 825.19	-3.00	-1 625.51	-0.50	-10 290.16	-2.61	0.00	0.00

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38



Kohde Villa Kokkonen (Tuulimyllyntie 5)

Suodatuksel:

Salkku Kohdebudjetti, KAUPUNKI

Informaatio:

Yhtiö Mestaritoiminta Oy

Asukkaita 0

Autopaikkoja 0

Isännöitsijä Palvelualueasalkku: Hyvo

Omaisuuslaji1 Kohdebudjetti, KAUPUNKI

Ryhmä 2 Muu

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 296,0 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 296,0 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 296,0 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 296,0 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-544.43	-0.15	-572.85	-0.19	-982.03	-0.28	-1 051.76	-0.30
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-163.67	-0.06	0.00	0.00	-680.13	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-544.43	-0.15	-171.79	-0.06	-229.05	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-544.43	-0.15	-109.75	-0.04	-188.15	-0.05	-32.97	-0.01
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-31.36	-0.01	0.00	0.00	-110.20	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-181.48	-0.05	-749.09	-0.25	-1 284.15	-0.36	-78.65	-0.02
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-214.02	-0.07	0.00	0.00	-80.32	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-1 814.75	-0.51	-2 012.53	-0.68	-2 683.38	-0.76	-2 034.03	-0.57
Turvallisuus	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-242.45	-0.08	-329.73	-0.09	-100.00	-0.03
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	-143.33	-0.05	-200.00	-0.06	-100.00	-0.03
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	-627.54	-0.21	-131.70	-0.04	-208.07	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytyslaitteet, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	-966.10	-0.33	-1 000.00	-0.28	-700.00	-0.20
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	-457.30	-0.15	-350.00	-0.10	-400.00	-0.11
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-551.72	-0.16
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-102.00	-0.03
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-2 436.71	-0.82	-2 011.43	-0.57	-2 161.79	-0.61
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemärilaitteet, suunnitellut	-146.77	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	-146.77	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	-146.77	-0.04	0.00	0.00	-2 000.00	-0.56	0.00	0.00
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	-146.77	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	-146.77	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	-146.77	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	-146.77	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	-146.77	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	-1 174.19	-0.33	0.00	0.00	-2 000.00	-0.56	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	-2 430.18	-0.82	0.00	0.00	-3 713.03	-1.05
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-300.00	-0.08
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	-2 430.18	-0.82	0.00	0.00	-4 013.03	-1.13
Ilkivalta	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	-108.38	-0.03	0.00	0.00
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-108.38	-0.03	0.00	0.00
Keittiölaitteet	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemärilaitteet	0.00	0.00	0.00	0.00	-97.61	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	-175.00	-0.06	-97.61	-0.03	-200.00	-0.06

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	-190.00	-0.06	-97.61	-0.03	-800.00	-0.23
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-97.61	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	0.00	0.00	-97.61	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	-1 044.72	-0.35	-97.61	-0.03	-1 000.00	-0.28
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-97.61	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	-1 409.72	-0.48	-683.30	-0.19	-2 000.00	-0.56
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-442.72	-0.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-442.72	-0.12	-30.84	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Keittölaitteet, OSTOT	-442.72	-0.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatit, OSTOT	-442.72	-0.12	-466.50	-0.16	-1 000.00	-0.28	-500.00	-0.14
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-442.72	-0.12	-1 980.04	-0.67	-4 000.00	-1.13	-500.00	-0.14
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-2 213.58	-0.62	-463.83	-0.16	0.00	0.00	-2 864.16	-0.81
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-1 328.15	-0.37	-605.52	-0.20	-2 000.00	-0.56	-250.00	-0.07
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-173.01	-0.06	0.00	0.00	-1 067.40	-0.30
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-5.27	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-112.62	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-442.72	-0.12	0.00	0.00	-1 600.00	-0.45	-1 600.00	-0.45
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-442.72	-0.12	0.00	0.00	-1 500.00	-0.42	-700.00	-0.20
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-885.43	-0.25	-371.12	-0.13	-500.00	-0.14	-400.00	-0.11
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-281.94	-0.08
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-885.43	-0.25	0.00	0.00	0.00	0.00	-50.00	-0.01
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-200.00	-0.06
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-101.53	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-8 411.59	-2.37	-4 090.85	-1.38	-10 600.00	-2.98	-8 632.92	-2.43
YHTEENSÄ	-11 400.53	-3.21	-12 380.00	-4.18	-18 086.49	-5.09	-18 841.78	-5.30

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:38



Kohde Väli-Kartanon moduuli (Kaskitie 10-12)

Suodatukset:

Salkku Kohdebudjetti, KAUPUNKI

Informaatio:

Yhtiö	Mestaritoiminta Oy	Asukkaita	0
Autopaikkoja	0	Isännöitsijä	Palvelualuesalkku: Opka
Omaisuuslaji1	Kohdebudjetti, KAUPUNKI	Ryhmä 2	Muu

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 1 kpl, 348,1 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 1 kpl, 348,1 m²		Budjetti (1-12/2025) 1 kpl, 348,1 m²		Budjetti (1-12/2026) 1 kpl, 348,1 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-568.33	-0.14	-673.68	-0.19	-1 154.88	-0.28	-1 051.76	-0.25
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-192.48	-0.06	0.00	0.00	-799.85	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-568.33	-0.14	-202.03	-0.06	-269.37	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-568.33	-0.14	-129.07	-0.04	-221.27	-0.05	-32.97	-0.01
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-36.88	-0.01	0.00	0.00	-129.59	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-189.44	-0.05	-112.61	-0.03	-193.04	-0.05	-78.65	-0.02
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-32.17	-0.01	0.00	0.00	-94.45	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-1 894.44	-0.45	-1 378.92	-0.40	-1 838.55	-0.44	-2 187.28	-0.52
Turvallisuus	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuksipalvelu	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-244.69	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytyslaitteet, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	-200.00	-0.06	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	-242.25	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-10.99	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-551.72	-0.13
KiJo, Turvallisuus, Viranomaistarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-442.25	-0.13	0.00	0.00	-807.40	-0.19
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemärlaitteet, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ilkivalta	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	-127.45	-0.03	0.00	0.00
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	-127.45	-0.03	0.00	0.00
Keittiölaitteet	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemärlaitteet	0.00	0.00	0.00	0.00	-114.80	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	0.00	0.00	-114.80	-0.03	0.00	0.00

Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	-84.45	-0.02	-114.80	-0.03	-800.00	-0.19
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	0.00	0.00	-114.80	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	0.00	0.00	-114.80	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	0.00	0.00	-114.80	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	0.00	0.00	-114.80	-0.03	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	-84.45	-0.02	-803.58	-0.19	-800.00	-0.19
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-383.46	-0.09	-165.00	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-383.46	-0.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Keittolaitteet, OSTOT	-383.46	-0.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatit, OSTOT	-383.46	-0.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-383.46	-0.09	-1 240.61	-0.36	-2 200.00	-0.53	-100.00	-0.02
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-1 917.31	-0.46	-354.46	-0.10	0.00	0.00	-2 188.80	-0.52
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-1 150.38	-0.28	-656.20	-0.19	-1 000.00	-0.24	-90.00	-0.02
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-180.39	-0.05	0.00	0.00	-1 112.97	-0.27
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-5.27	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-132.44	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-383.46	-0.09	0.00	0.00	-300.00	-0.07	-500.00	-0.12
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-383.46	-0.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-766.92	-0.18	0.00	0.00	-300.00	-0.07	-300.00	-0.07
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-766.92	-0.18	0.00	0.00	0.00	0.00	-300.00	-0.07
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-200.00	-0.05
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-119.40	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-7 285.76	-1.74	-2 596.66	-0.75	-3 800.00	-0.91	-5 048.89	-1.21
YHTEENSÄ	-9 180.20	-2.20	-4 502.27	-1.29	-6 569.58	-1.57	-8 843.57	-2.12